



Värska

14.05.2026 nr

Palandõ külas Suurfarmi kinnistule projekteerimistingimuste andmiseks avaliku menetluse korraldamine (tahkesõnnikuhoidla)

Tõnis Tomson (isikukood 50107072728) esitas 06.04.2026 projekteerimistingimuste taotluse 2611002/03141 tahkesõnnikuhoidla ehitusprojekti koostamiseks aadressil Võru maakond, Setomaa vald, Palandõ küla, Suurfarmi (katastritunnus 73201:001:1643). Taotlusele on kaasa lisatud asendiskeem ehitise eeldatava asukohaga. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on ehitada nõuetele vastav tahkesõnnikuhoidla. Projekteerimistingimuste taotleja on tasunud projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest riigilõivu.

Suurfarmi katastriüksus on maa sihtotstarbe põhjal 100 % tootmismaa. Kinnistul asub loomakasvatushoone ja tahkesõnnikuhoidlad (2 tk). Kavandatav sõnnikuhoidla tuleks olemasoleva asemele. Maakatastri kitsendustena on kinnistul elektripaigaldise kaitsevöönd, kinnismälestise kaitsevöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, puurkaevu hooldusala ja maaparandushoio-ala.

Setomaa Vallavolikogu 24.11.2022 otsusega nr 28 kehtestatud Setomaa valla üldplaneeringu kohaselt Palandõ külas puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

Ehitusseadustiku § 31 lõige 1 alusel otsustab vallavalitsus projekteerimistingimuste andmine korraldada avatud menetlusena. Avatud menetluse läbiviimisel lähtutakse haldusmenetluse seaduse 3. peatüki ja ehitusseadustiku 3. peatüki regulatsioonist ning haldusorgan võib viia avatud menetluse läbi juhul, kui see on asja lahendamiseks vajalik ega kahjusta oluliselt menetlusosaliste huve. Käesoleval juhul leiab Setomaa Vallavalitsus, et avatud menetluse korraldamine on asjakohane selleks, et piirnevate kinnisasjade omanikele anda võimalus projekteerimistingimustega tutvumiseks ning rajatise kavandamisest huvitatutele selgituste jagamiseks.

Avaliku väljapaneku ajal 18.05.-31.05.2026 on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid. Kui avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei laeku või on kõiki laekuvaid ettepanekuid võimalik arvestada, otsustatakse projekteerimistingimuste andmine ilma avalikul istungil arutamisetähtaegast.

Vallavalitsuse hinnangul kavandatav rajatis ei halvenda piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi kuna tegemist on olemasoleva asemele kõigile nõuetele vastava tahkesõnnikuhoidlaga. Kavandatava tegevus kaudu väheneb negatiivne mõju keskkonnale (põhjavee saastumise riski vähenemine) ning seeläbi ka inimese tervisele. Ehitise eeldatavasse mõjupiirkonda jäävad maatulundusmaad, jäätmeoidla maa ja elamumaad. Suurfarmi kinnistule on juurdepääs tagatud riigiteelt 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima tee. Suurfarmi kinnistu asub Meremäe küla tiheasustusala piirist ca 700 meetri kaugusel. Projekteerimisel tuleb arvestada õigusaktidest ja asukohast tulenevate avalik-õiguslike kitsendustega ning tuleb säilitada piirkonnale iseloomulik keskkond.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 26 lg 1, lg 2 punkti 1, lg 3 p 1 ja 3, § 28, § 31 lg 1, 2 ja 3 ning esitatud projekteerimistingimuste taotluse 2611002/03141, annab Setomaa Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena Palandõ külas Suurfarmi kinnistule tahkesõnnikuhoidla ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale 1.
2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamine ning esitada arvamuse avaldamiseks Suurfarmi kinnistu piirinaabritele.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Setomaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Sulp
vallasekretär