

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks.

Ehitustöid võib alustada ehitusloa väljastamisel.

**Ehitise asukoht:** Suurfarmi, Palandõ küla, Setomaa vald, Võru maakond

**Kinnistu andmed:** Suurfarmi kinnistu (katastritunnus 73201:001:1643), pindala- 72528,00 m<sup>2</sup>, 100% tootmismaa

**Ehitisregistri andmed:** Meremäe suurfarmi I ja II järk (ehr kood 113033267)

**Kitsendused kinnistul:** elektripaigaldise kaitsevöönd, kinnismälestise kaitsevöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, puurkaevu hooldusala ja maaparandushoiu-ala.

**Ehitamise liik:** uue ehitise püstitamine (tahkesõnnikuhoidla)

**Esitatud dokumendid:** projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/03141

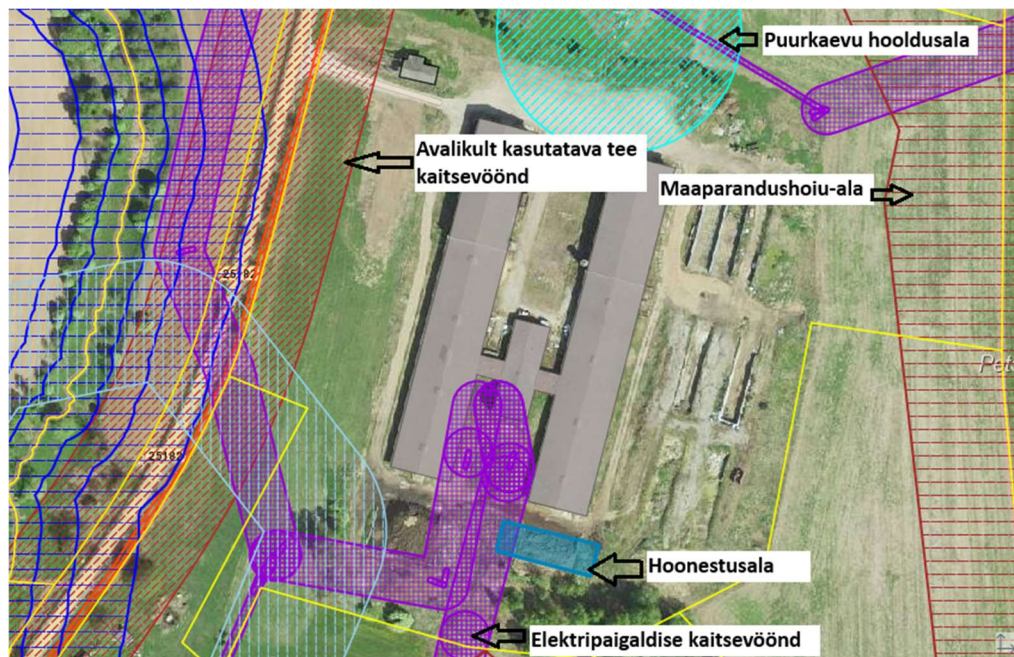
**Taotleja:** Tõnis Tomson (isikukood 50107072728)

### Projekteerimise lähtematerjal:

Setomaa valla üldplaneering kehtestatud Setomaa Vallavolikogu 24.11.2022 otsusega nr 28.

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Taotleme projekteerimistingimusi, et saaks alustada eelprojekti koostamisega.



### 1. Üldnõuded:

1.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele standarditele ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a kehtestatud määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile";

- 1.2. Teha keskkonnamõjude eelhindamine;
- 1.3. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimiseks pädeva (vastavat tegevusluba omava) spetsialisti poolt;
- 1.4. Asendiplaanil näidata ehitise kaugus kinnistu piiridest ja olemasolevast hoonest. Ehitise asukoht määrata projektiga arvestades seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevate kitsendustega (tehnovõrgud, tuleohutuse kuja jms);
- 1.5. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

## **2. Arhitektuurilised ja ehituslikud tingimused:**

- 2.1. Kinnistute kasutamise lubatud otstarve: 100% tootmismaa
- 2.2. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
  - 2.2.1. ehitisealune pind: määrata projektiga;
  - 2.2.2. kõrgus: määrata projektiga;
  - 2.2.3. katuse kuju ja kalle: määrata projektiga;
- 2.3. Geoloogilise uuringu tegemise vajadus: määratakse ehitusprojekti koostamisel;
- 2.4. Ehitusprojektis kirjeldada sõnnikuhoidla kasutamisel tekkiva lõhnaäiringu vähendamiseks kavandatavaid meetmeid ning hinnata nende mõju lõhna leviku piiramisel ümbritsevasse keskkonda;
- 2.5. Haljastuse ja heakorra põhimõtted: haljastuse paiknemine, sademevee käitlemine. Tagada nõuetekohane jäätmekäitlus. Kirjeldada sadevee kogumise või immutamise lahendus. Kõrghaljastuse eemaldamine kinnistul ehitustegevust hõlmaval alal näha ehitusprojektis;
- 2.6. Ehitus- ja lammutusjäätmed käidelda Setomaa valla jäätmehoolduseeskirja § 31 - 34 nõuetele.
- 2.7. Olemasolevate ehitiste demonteerimiseks esitada ehitusseadustiku Lisas 1 nõutud loataotlused (vajadusel).
- 2.8. Minimaalne tulepüsisivusaste määrata vastavalt nõuetele;
- 2.9. Ehitusprojektis määratleda vajadusel keskkonnaohutuse tagamiseks vajalikud tingimused;
- 2.10. Ehitise kasutamise otstarve: vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“;
- 2.11. Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded (Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17);
- 2.12. Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord (Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10);
- 2.13. Setomaa Vallavalitsus ei võta kohustusi projektiga seotud ehitiste väljaehitamiseks ja kasutusele võtmiseks.

## **3. Kooskõlastused (lisada projekti kausta):**

Kooskõlastamiseks esitatava projekti koosseisus peab olema seletuskiri, asendiplaan, taristu joonised. Ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada Setomaa Vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu menetlemiseks. Kui ehitusloa

taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitatakse need pädevale asutusele ning pädev asutus kannab andmed ehitisregistrisse. Kui kavandatav ehitis asub naaberkinnistule lähemal kui 4 meetrit, siis lisada projekti kausta naaberkinnistu omaniku kooskõlastus.

Setomaa Vallavalitsus kooskõlastab ehitusprojekti:

- Päästeameti Lõuna päästkeskusega;

#### **4. Muu**

Projekteerimistingimustes käsitlemata jäänud asjaolud täpsustatakse Setomaa Vallavalitsusega.

**Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.**