



KORRALDUS

Värskas

05.11.2025 nr 457

Värskas alevikus Laane detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitise ehituslike tingimuste määramine, ehitise arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine; müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine, servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine.

Detailplaneeringu alaks on Setomaa vallas Värskas alevikus Pikk tn 30 (katastritunnus 93401:003:0069) ja osaliselt Lasteaia tn 2 (Katastritunnus 93401:003:0050), Laane tee 5 (katastritunnus 93401:003:0017) ning Laane tee 9 (katastritunnus 93401:003:0122) maaüksused. Planeeritava ala pindala on 2,6 ha. Koostamise aluseks on Setomaa valla üldplaneering. Maakasutuse juhtfunktsioon kehtiva Setomaa valla üldplaneeringu alusel on ühiskondliku hoone maa-ala ja elamu maa-ala.

Üldplaneering lubab ühiskondlike ehitiste maa-alale kavandada elamumaad juhul, kui ei põhjustata olulist negatiivset ruumilist mõju ühiskondliku hoone maa-alale. Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 125-st.

Laane detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2³ võib KeHJS lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2¹ reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Tulenevalt eeltoodust ja planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1; 128 lg 1, Setomaa Vallavolikogu 22.02.2018 määruse nr 3 ülesannete delegeerimine Setomaa Vallavalitsusele § 1 punkti 21, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2³ ja § 35 ning Setomaa

Vallavolikogu 24.11.2022 otsusega nr 28 Setomaa valla üldplaneeringu alusel annab Setomaa Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Setomaa vallas Värskas alevikus Laane detailplaneering. Planeeritava ala pindala on 2,6 ha (lisa).
2. Jätta algatamata Laane detailplaneeringuga kavandatud tegevuste keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga.
3. Detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teatada vastavalt PlanS § 128 lõigetes 6-8 toodule.
4. Detailplaneeringu koostajale väljastada lähteseisukohad.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada vaide Setomaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

/allkirjastatud digitaalselt/
Raul Kudre
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Martin Sulp
vallasekretär