



VÄRSKA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Värskas

14.03.2016 nr 79

Värskas gaasimõõtejaama detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Värskas Gaasimõõtejaama omanik Elering AS on teinud taotluse detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on gaasimõõtejaama teenindamiseks vajaliku uue juhtimishoone ehitamine, vana juhtimishoone likvideerimine ning territooriumi planeerimine. Värskas gaasimõõtejaama asukoht on Värskas vallas Nedsaja külas (katastritunnus 93401:007:0647), pindala 0,49 ha ja maakasutuse maakatastrijärgne sihtotstarve 100 % transpordimaa.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja ja kehtestaja on Värskas Vallavalitsus (Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Põlva maakond).

Planeeritav ala on Värskas gaasimõõtejaama katastriüksus täies ulatuses, pindalaga 0,49 ha. Planeeritavat ala läbib Irboska-Tartu gaasi ülekandetorustik ning Lõuna-Eesti sideliin. Alal ei asu muinsuskaitsealused objekte ega looduskaitsealised piiranguid.

Värskas Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega ketsesstatud Värskas valla üldplaneeringus on maakasutuse juhtotstarve tehnoehitiste maa. Detailplaneeringuga viiakse maa sihtotstarve kooskõlla maakasutuse ja üldplaneeringuga (tootmismaa).

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 2 p 10 tuleb anda eelhinnang selle kohta, kas infrastruktuuri ehitamise või kasutamise valdkonna tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 13 p 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkust kaaluda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla-, ülikooli-, vangla- ning muude samalaadsete projektide arendamise korral. Eelhinnang antakse KeHJS § 6 lõikes 3 toodud kriteeriumite alusel käesolevas korralduses.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, näiteks tootmist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sealhulgas vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta gaasimõõtejaama toimimine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise

tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid.

Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal on varaselt gaasimõõtejaam olnud, ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskonnale. Planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse, müra- ja õhusaaste suurenemist.

Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Lokaalse ulatusega vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel. Tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Värskas valla jäätmehoolduseeskirjale. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt avariiolekordade esinemise võimalust.

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon andis oma seisukoha 10.märtsi 2016 kirjaga nr 6-5/16/102-2, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik detailplaneeringu menetluse käigus.

Lähtudes eeltoodust on Värskas Vallavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Värskas gaasimõõtejaama detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

Aluseks võttes Planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 128 lg 1 ja § 139 lg 1; Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lg 2; Värskas valla ehitusmääruse § 3 lg 1 p 2 ja p 4 ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Värskas Vallavolikogu poolt 21.07.2006 määrusega nr 20 kehtestatud Värskas valla üldplaneeringuga ning asjaolule, et uue gaasimõõtejaama juhtimishoone ehitamisega ja vana likvideerimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, annab Värskas Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Värskas gaasimõõtejaama detailplaneering eesmärgiga ehitada uus juhtimishoone ning lammutada vana juhtimishoone. Planeeritava ala suuruseks on 0,49 ha (lisa).

2. Detailplaneering koostada vastavalt planeerimisseaduses ja Värskas valla ehitusmääruses sätestatud arvestades järgnevate seisukohtadega:

2.1. planeeringu joonised (olemasolev olukord, kontaktvõõndi joonis, põhijoonis, tehnovõrgud) anda mõõtkavas 1:500;

2.2. krundi ehitusõigus määrata järgmiselt: hoonete lubatud suurim arv krundil, suurim lubatud ehitusala pindala ja kõrgus;

2.3. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Päästeametiga ning teha koostööd asutustega (AS Eesti Telekom, Elektrilevi OÜ, Keskkonnaamet) ja puudutatud isikutega (naaberkinnistu omanik), kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus mõjutada.

3. Mitte algatada Värskas gaasimõõtejaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

4. Maanõunikul:

4.1. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Värskas valla veebilehel;

4.2. avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes.

5. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Värskas Vallavalitsuses, Pikk tn 12, Värskas alevik, tööpäevadel kella 8.30-11.30 ja 12.30-15.00.

6. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Värskas Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaire Lepaste
vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes