

SETOMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Värska

27.12.2018 nr 73

Lüübnitsa külas Uus tn 39 detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Lüübnitsa külas asuva Uus tn 39 kinnistu (katastritunnus 46501:001:0155) detailplaneering on algatatud Mikitamäe Vallavolikogu 18. märtsi 2011. a otsusega nr 1.1-2/22 „Uus tn 39 maaüksuse (katastritunnus 46501:001:0155) ja lähiumbruse detailplaneeringu koostamise algatamine“. Detailplaneeringu eesmärgiks oli katastriüksuse jagamine, sihtotstarbe muutmine, hoonestusalade piiritlemine, ehitusõiguse määramine, sildumiskoha rajamine, heakorrastus, haljastus, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu menetlus on seisnud pikalt, vahepeal on muutunud mitmed õigusaktid ja planeeringut ei ole koostatud ning esitatud Mikitamäe Vallavalitsusele menetlemiseks. Kinnistu omanik on OÜ Mosolem.

Setomaa vald on Mikitamäe valla õigusjärglane alates 21. oktoobrist 2017. a. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30. juunit 2015. a algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada kolme aasta jooksul planeerimisseaduse jõustumisest ehk 1. juuliks 2018. a. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Tulenevalt eelnevast pöördus Setomaa Vallavalitsuse majandus- ja arendusosakonna juhataja (13. novembri 2018. a e-kirja teel) kinnistu omaniku poole, saamaks infot detailplaneeringu menetluse jätkamise kohta. Maaomanik esitas oma seisukoha telefoni teel ja nõustus detailplaneeringu menetlemise lõpetamisega.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2 alusel Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Lüübnitsa külas Uus tn 39 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Mikitamäe Vallavolikogu 18. märtsi 2011. a otsus nr 1.1-2/22.
3. Otsus edastada OÜ Mosolem-ile, teha teatavaks ajalehes „Setomaa“ ja valla veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Setomaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Järvelill

vallavolikogu esimees