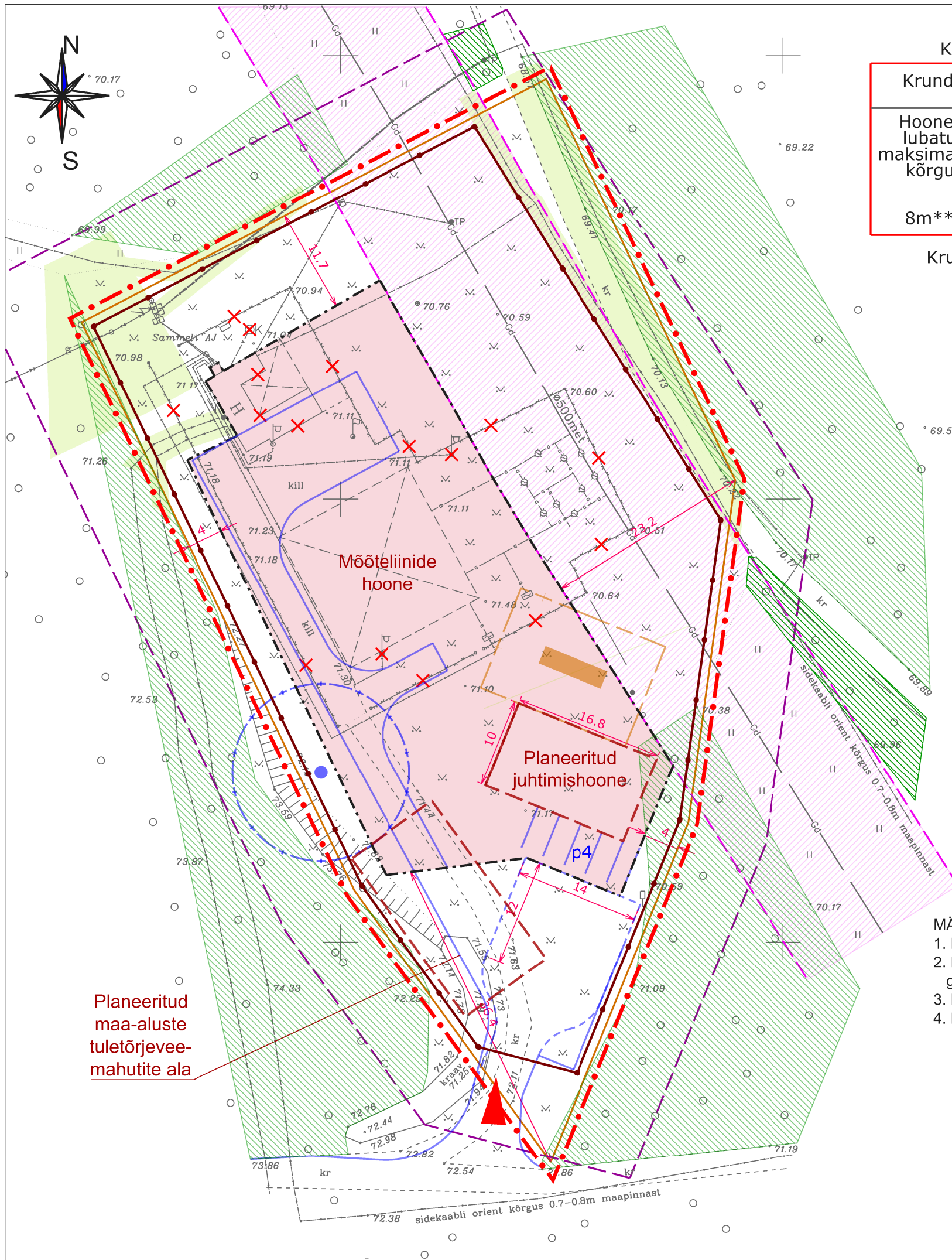




KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi kasutamise sihtotstarve OG**		
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv
8m***	600m ²	3*

Krundi pindala 0.49 ha

X= 6421750

Y= 711900

- * Hoonetele lisandub rajatiste arv, mis ei ole piiratud
- ** Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013 OG- gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa
- *** Hoonestuse lubatud maksimaalne kõrgus ei hõlma tehnorajatisi (sh läbipuhkeküüna) ega hoonete katusel asetsevaid tehnosüsteeme

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Planeeritud ehitise indikatiivne asukoht
- Planeeritud sõidutee
- Juurdepääs krundile
- Planeeritud indikatiivne parklaala
- Olemasolev metsala
- Planeeritud piirdeaia indikatiivne asukoht
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud puurkaevu indikatiivne asukoht hooldustsooniga 10 m
- Planeeritud reovee kogumiskaevu indikatiivne asukoht kujaga 5 m
- Olemasoleva D kategooria gaasitorustiku (Ø 500 mm) kaitsevöönd 10 m mõlemal pool torustiku keskjoonest
- Olemasoleva D kategooria gaasipaigaldise kaitsevöönd 10 m piirdeaiast
- Servituudi seadmise vajadus

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on 0.49 ha, planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahu.
- Planeeringu koostamisel on kasutatud Top Geodeesia OÜ poolt oktoobris 2015.a. mõõdistatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr GD-15-422). Koordinaadid L-EST97, kõrgused BK77 süsteemis.
- Planeeritud ehitiste sh krundisisteste teede/platside asukoht on indikatiivne ja täpsustub edasisel projekteerimisel.
- Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Merlin Kalle

Koostaja
Merlin Kalle

Kuupäev
20.07.2016

Töö koostamisest huvitatud isik
Elering AS

Töö nimetus

Värskas gaasimõõdejaama
DETAILPLANEERING

Joonis

Põhijoonis tehnovõrkudega

Töö nr 2594/16 Mõõt 1:500 Joonise nr 3