



VÄRSKA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Värskas

26.01.2017 nr 3

Õrsava elamute detailplaneering 2 koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Värskas Vallavalitsuse 11.07.2016 korraldusega nr 224 algatatud Värskas vallas Värskas alevikus Õrsava elamute detailplaneering 2 koostamise käigus ilmnas asjaolu, mis on tinginud detailplaneeringu menetlemise lõpetamise korralduses sätestatud tingimustel. Värskas Vallavalitsuse 04.01.2017 korraldusega nr 5 lõpetati pooleliolev planeeringu menetlus ja sama korraldusega tunnistati kehtetuks 11.07.2016 korraldus nr 224.

23.12.2008 Värskas Vallavolikogu otsusega nr 1-2/48 kehtestatud Õrsava elamute detailplaneeringus on ehituskeeluvöönd määratud geodeetilise alusplaani järgi. Looduskaitseaduse § 35 lõike 2 põhjal võetakse ehituskeeluvööndi laiuse arvestamise lähtejooneks põhikaardile kantud veekogu piir. Sellest tulenevalt on ehituskeeluvöönd määratud tegelikust vööndist 6-8 meetrit Õrsava järvele lähemale. Kehtiva detailplaneeringu järgi on kruntidel alustatud ehitamist ning alles uue detailplaneeringu koostamisel on ilmnunud, et elamud on püstitatud ehituskeeluvööndisse 6,5 meetri ulatuses.

Õrsava elamute detailplaneering 2 algatatakse ehituskeeluvööndi vähendamiseks, kehtiva detailplaneeringu lahenduse muutmiseks, sh kruntide piiride muutmiseks, juurepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse lahendamiseks. Detailplaneering on Värskas Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 20 kehtestatud üldplaneeringut muutev.

Planeeritava ala asukoht on Värskas vallas Värskas alevikus Pikk tn 23 (katastritunnus 93401:005:0206), Pikk tn 23a (katastritunnus 93401:005:0186), Pikk tn 25 (katastritunnus 93401:005:0208), Pikk tn 25a (katastritunnus 93401:005:0188), Pikk tn 27 (katastritunnus 93401:005:0302), Pikk tn T1 (katastritunnus 93401:005:0199), Pikk tn 29 (katastritunnus 93401:005:0199) läänepoolne osa, Õrsava pumpla (katastritunnus 93401:005:0166). Maa-ala suuruseks on 3,5 ha, maakasutuse katastrijärgne sihtotstarve on Pikk tn 23, 23a, 25, 25a, 27 maatükkidel elamumaa, Pikk tn T1 transpordimaa, Õrsava pumplal tootmismaa ja Pikk tn 29 sotsiaalmaa alaliigiga ühiskondlike ehitiste maa.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on planeerimisseaduse § 142 alusel Värskas Vallavolikogu (Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Põlva maakond). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Värskas Vallavalitsus (Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Põlva maakond).

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise

keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktist 4 tuleb KSH vajalikkust kaaluda ning eelhindang anda lähtuvalt KeHJS § 6 lõike 2 nimetatud valdkonda kuuluva ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevuse kavandamisel. Tulenevalt planeerimisseaduse §142 lõikest 6 tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt järgmisi võimalikke mõjusid: vee, pinnase, õhu saastatus, müra, vibratsioon, valguse levik, soojuse eraldumine, kiirguse eraldumine, lõhna teke, mõju Natura 2000 võrgustiku alale, piiriülene mõju. Tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Värskas valla jäätmehoolduseeskirjale.

Ehituskeeluvööndi vähendamine ehitatavate elamuteni ei piira vaba liikumist kaldani, looduskooslust ei hävitata, pinnase täitmise vajadus puudub, kuna looduslikult on hoonete asukohaks kõrgeim koht, veepiirist on kõrguste erinevus u 8 meetrit ja järsem kallak jääb järve kaldale lähemale. Kujunev ehitusjoon on visuaalselt hästi vaadeldav ja järgib Pikk tn 27 ajaloolise hoone asukohta kalda suhtes.

Keskkonnaameti Lõuna regioon andis oma seisukoha 21.12.2016 kirjaga nr 6-5/16/335-2, et lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonna-mõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus ning nõustub Värskas Vallavalitsuse seisukohaga, et KSH ei ole vajalik.

Lähtudes eeltoodust on Värskas Vallavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Õrsava elamute detailplaneeringu 2 koostamiseks ei ole vajalik.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 142, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33; Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 ja § 33; Värskas valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p 2, p 4; § 3 lg 1; ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek muudab Värskas Vallavolikogu poolt 21.07.2006 määrusega nr 20 kehtestatud Värskas valla üldplaneeringut ning asjaolule, et planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, Värskas Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Õrsava elamute detailplaneering 2 eesmärgiga ehituskeeluvööndi vähendamiseks, kehtiva detailplaneeringu lahenduse muutmiseks, kruntide piiride muutmiseks, juurepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse lahendamiseks. Planeeritava ala suuruseks on 3,5 ha. Planeeringuala skeem on lisas 1.

2. Detailplaneering koostada vastavalt planeerimisseaduses ja Värskas valla ehitusmääruses sätestatud arvestades järgnevate seisukohtadega:

2.1. detailplaneering algatatakse detailplaneerinust huvitatud isiku ettepanekul;

2.2. detailplaneeringu koostaja on Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ;

2.3. detailplaneeringu koostamise korraldaja on Värskas Vallavalitsus;

2.4. detailplaneeringu kehtestaja on Värskas Vallavolikogu;

2.5. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Maa-ametiga, Keskkonnaametiga, Maanteeametiga, Kaitseministeeriumiga, Põlva Maavalitsusega ning teha

koostööd asutustega (AS Eesti Gaas, Elektrilevi OÜ) ja puudutatud isikutega (naaberkinnistute omanikud), kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus mõjutada.

2.5. Planeeringu koostamiseks kasutada 2016 aastal mõõdistatud geodeetilist alusplaani.

3. Mitte alata Õrsava elamute detailplaneeringu 2 keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja alata KSH eelhinnangu põhjal (lisa 2).

4. Maanõunikul:

4.1. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ja kaasata puudutatud isikuid.

4.2. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul

otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Värskas valla veebilehel;

4.3. avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes.

5. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Värskas Vallavalitsuses, Pikk tn 12, Värskas alevik, tööpäevadel kella 8.30-11.30 ja 12.30-15.00.

6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Värskas Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vello Saar

vallavolikogu esimees