

MÄRKUSED : Plaan on mõõdistatud L-EST97 süsteemis  
Kõrgused EH2000 süsteemis.

## PÕHIJONIS LEPPEMÄRGID

- |     |   |
|-----|---|
|     | OLEMASOLEVAD KINNISTU PIIR                                    |
|     | PLANEERITUD KINNISTU PIIR                                     |
|     | AADRESSI ETTEPANEK  |
|     | LIKVIDEERITAV HOONE / RAJATIS / PUU                           |
|     | PLANEERITUD HOONESTUSALA                                      |
|     | PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT                            |
|     | PLANEERITUD TURUPLATS   |
|     | OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE                                   |
|     | OLEMASOLEV BET. KIVI KATTEGA TEE / PARKLA                     |
|     | OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU/ PÕÖSAS                          |
|     | PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA                                 |
| P23 | PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD/<br>PARKIMISKOHTADE ARV |
| RP9 | PLANEERITUD RATTAPARKLA                                       |
| B1  | PLANEERITUD BUSSIDE PARKIMINE                                 |
|     | PLANEERITUD BET. KIVIGA KAETUD KÖNNITEE                       |
|     | PLANEERITUD MURUKIVIGA KAETUD ALA                             |
|     | PLANEERITUD HALJASTUS   |
|     | PLANEERITUD ALA LUMEVALLITUSEKS                               |
|     | PLANEERITUD PIIRDEAD  |
|     | PLANEERITUD PRÜGI- JA PAKENDIKONTEINERID                      |
|     | SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE                         |
|     | KAUBAAUTODE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE                       |
|     | PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE                       |
|     | TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD                                     |
|     | JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD                                    |
|     | PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI                                    |
|     | PROJEKTEERITUD KÕRGE ÄÄREKIVI                                 |
|     | MADALDATUD KÕRGE ÄÄREKIVI                                     |
|     | PROJEKTEERITUD MADAL ÄÄREKIVI                                 |
|     | VERTIKAALPLANEERIMINE   |
|     | OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD                                      |
|     | OL. OLEV VEETRASS   |
|     | OL. OLEV KANALISATSIOONITRASS                                 |
|     | OLEMASOLEV SIDETRASS  |
|     | OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN                   |
|     | OLEMASOLEV ELEKTRI KESKPINGE 1-20 kV ÕHULIIN                  |
|     | OLEMASOLEV GAASITRASS   |
|     | OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI                                     |
|     | OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK  |

## ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi POS nr / aadressi ettepanek	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselus	Hoonete lubatud katuselkallete vahemik	Lubatud katuselkallete materjal	Lubatud välisviimistlus- materjalid
POS 1 / Järvesuu 2	12311 - kaubandushoone	2	0 - 30"	Rullmaterjal, plekk	Kivi, krohv, betoon, klaas, puit, metall, plaatmaterjalid

## EHITUSÕIGUS

Krundi POS nr / aadressi ettepanek	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus	Max. korruste arv	Min. tulepüüsvus- klass	Min. vajalik parkimisvabadus auto / ratas
POS 1 / Järvesuu 2	1431 m <sup>2</sup>	üldkasutatav maa	-	-	-	-	-	-
POS 2 / Järvesuu 4	2998 m <sup>2</sup>	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa / ärimaa	1	1000 m <sup>2</sup>	8 m	1	TP3	18 / 6

### MAAKASUTUSE KOONDTABEL



Krundi aadress / POS nr (aadressi ettepanek)	Planeeringu eelne kü pindala	Planeeringu eelne kü sihtotstarve	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate / lahutatavate osade suurused	Planeeringu järgne krundi pindala	Planeeringu järgne krundi kasutamise otstarve / eeldatav kü sihtotstarve
Järvesuu 2	818m²	ärimaa	-	-	-	-
Järvesuu 2a	548 m²	ärimaa	-	-	-	-
Järvesuu 4	1431 m²	üldkasutatav maa 100%	-	-	-	-
Järvesuu 6	1632 m²	elamumaa	-	-	-	-
POS 1 (Järvesuu 2)	-	-	Järvesuu 2 + Järvesuu 2a + osaliselt Järvesuu 4	818m² + 548 m² + 65m2	1431 m²	üldkasutatav maa
POS 2 (Järvesuu 4)	-	-	Järvesuu 4 + Järvesuu 6	Järvesuu 4 - 65 m² + Järvesuu 6	2998 m²	kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa/ ärimaa

## EKSPLIKATSIOON

- 1 - TURUPLATS  
2 - KAUBANDUSHOONE

**Märkused:**

1. Geodeetilise alusplaani on koostanud AjaO MAAMõdUBüROO OÜ (litsents 179 MA, 36 MA-K), Töö nr. 478/21, 11.11.2021, koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Planeeritud haljastus on näidatud põhimõttelisena ja tuleb täpsustada edasise projekteerimise käigus
3. Tehnoverkude likvideerimine ja ümbertõstmine lahendatakse koos vana kauple lammutus- ja uue kaupluse ehitusprojektiga.

MUUDATUS		MUUDATUSE KIRJELDUS		PROJEKT		ALKIRI		KUUPÄEV	
TOO NIMETUS		COOP KAUPLUSE DETAILPLANEERING		TOO NR.		 		RESAND AS Tel. (79)94 071 Tuglase 6, 63 308 PÕLVA MTR. nr. 10134173	
Järvesuu tn. 2, 2a, 4 ja 6, Värskla alevik, Võru maakond		2123		STADIUM					
JOONISE NIMETUS		PÕHIJOOINIS		DP		PÕLVA		PROJEKT	
JOONISE NUMBER		SKALA		ERIALA		16.03.2022		P. PÄRN	
DP-04-00		1:500				MUUDATUS		JOONIS	
						P. PÄRN		VASTUTAV SPETSIALIST	
								P. PÄRN	
								PROJEKTI JUHT	
								A. VIJAR	