

A&O MAAMÕÕDUBÜROO OÜ		Põhva Aosa 6 Tel. 9 47 69
Värskla alevik, Järvesuu kauplus geo, geodeetiline alusplaan		Töö nr. 478/21 M 1:500
Objekti asukoht	Järvesuu tn 2, 2a, 4, Värskla alevik.	Tegutsustantsid
Tallija	Resand AS	179 MA ; 36 MA-k
Töö tähtaeg	E.Selgis	11.11.2021.a.
Juhataja	A. Parts	11.11.2021.a.

MÄRKUSED : Plaan on mõõdistatud L-EST197 süsteemis  
Kõrgused EH2000 süsteemis.

LEPPEMÄRKID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KINNISTU PIIRID
- OL.OLEV AADRESS JA KATASTRINUMBER
- VAHETATAVA KINNISTU PIIR (JÄRVESUU 4 -
- OMANIK SETOMAA VALD); PAREMA LOETAVUSE
- HUVIDES NIHTUTUD 1m KRUNDI PIIRIST SISSEPOOLE
- VAHETATAVATE KINNISTUTE PIIR (JÄRVESUU 2 JA 2a -
- OMANIK PÕLVA COOP); PAREMA LOETAVUSE HUVIDES
- NIHTUTATUD 1m KRUNDI PIIRIST SISSEPOOLE
- PEALE VAHETUST TEKKIVATE KINNISTUTE PIIRID-
- vt. MAAKASUTUSE KOONDTABEL
- POS 1  
(Järvesuu 2)

- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV RALATIS
- OLEMASOLEV BETOONKIVIKATTEGA ALA/ PLATS
- OLEMASOLEV KRUSAKATTEGA ALA
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE / PARKLA
- OLEMASOLEV MURUALA
- OLEMASOLEV LEHTPUU/ VILJAPUU/ OKASPUU/ PÕÕSAS
- SÕIDUKITE JUUREPÄÄS PLANEERINGUALALE
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANAALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI KESKPINGE 1-20 KV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI
- OLEMASOLEV LIIKLUMÄRK

Kruntil aadress / POS nr (aadressi ettepanek)	Planeeringu eelne kü pindala	Planeeringu eelne kü sihtotstarve	Moodustatakse kinnistust	Lihdetavate / lahutatavate osade suurused	Planeeringu järgne kruntil pindala	Planeeringu kasutamise otstarve / eeldatav kü sihtotstarve
Järvesuu 2	818m²	ärimaa	-	-	-	-
Järvesuu 2a	548 m²	ärimaa	-	-	-	-
Järvesuu 4	1431 m²	üldkasutatav maa 100%	-	-	-	-
Järvesuu 6	1632 m²	elamumaa	-	-	-	-
POS 1 (Järvesuu 2)	-	-	Järvesuu 2 + Järvesuu 2a + osaliselt Järvesuu 4	818m² + 548 m² + 65m2	1431 m²	üldkasutatav maa
omanik - Setomaa vald	-	-	Järvesuu 4 + Järvesuu 6	Järvesuu 4 - 65 m² + Järvesuu 6	2998 m²	kaubandus-, tootlusus- ja teenindushoone maa/ ärimaa
POS 2 (Järvesuu 4)	-	-	Järvesuu 4 + Järvesuu 6	Järvesuu 4 - 65 m² + Järvesuu 6	2998 m²	teenindushoone maa/ ärimaa
omanik - Põlva COOP	-	-	Järvesuu 4 + Järvesuu 6	Järvesuu 4 - 65 m² + Järvesuu 6	2998 m²	teenindushoone maa/ ärimaa

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

MAUDATUS	MAUDATUSE KIRJELDUS	TOO NR.	PROJEKT	KUUPÄEV
TOO NIMETUS	COOP KAUPLUSE DETALPLANEERING	2123		
Järvesuu tn. 2, 2a, 4 ja 6, Värskla dlevik, Võru maakond		SHOONUM		
JÄRVSU 2	KINNISTUTE VAHETAMISE ETTEPANEK	DP		
JÄRVSU 2A		PROJEKT		
JÄRVSU 4		16.03.2022		
JÄRVSU 6		PROJEKT		
POS 1		16.03.2022		
POS 2		16.03.2022		

Rescond

PROJEKTIBÜROO

Rescond AS, Tel. (79)94 071

Tuglas 6, 63 308 PÕLVA

MTR. nr. 10134173