

Arvamuse esitaja	Arvamus/küsimus	vastus
Margus Karro 04.05.2022	1. MK-1 järgi soovitakse minu maal Vaikuse 3 teha uus liitumine/kaevetööd. Ei ole liitumiskohaga nõus, tehke liitumine Järvesuu 2 maaalal.	Liitumiskoht tehakse Järvesuu tn 2 kinnistult.
	2. Kanalisatsiooni liitumispunkt K-1 ei sobi, sobib K-2.	arvestame
	3. Kas saab häiritud või katkestatud Pikk tn 4 veega varustus? Täna tuleb vesi Pikk tn.4 ja 2 kinnistutele läbi Järvesuu 2, 2a ja 4 kinnistute.	Ühenduste teostamise ajaks on veekatkestus vältimatu.
	4. Kehtivad piirangutes ei ole märgitud Järvesuu 2 maale seatud servitud minu kinnistu Pikk 4 kasuks. Gaasitrass (<u>kesksurve</u>) on plaanil vähe märgatav.	Dp seletuskirja p 3.3. Kehtivad piirangud: lisatakse kehtiv reaalservituut Järvesuu tn 2 kinnisasjal tähtajatult ja tasuta servituut gaasipaigaldise valdamiseks, valitsemiseks ja käsutamiseks. Parema nähtavuse tagamiseks eemaldatakse tehnovõrkude joonisel alade intensiivsed värvid
	5. Kuidas tagatakse Pikk tn 4 asuva kaupluse elektriga varustus?Planeeringuala läbib kagunurgas Elektrilevi OÜ-le kuuluv keskpinge õhuliin ja Järvesuu tänava ääres asuvad Elektrilevi OÜ-le kuuluv maakaabelliinid, mis varustavad planeeringualal olevat kauplusehoonet ja ka Pikk tn 4 kauplusehoonet.	Pikk tn 4 elektriga varustamine ei muutu seoses Coop kaupluse detailplaneeringuga. Tehnovõrkude täpne lahendus töötatakse välja projekteerimise etapis.
	6. Müra. <i>Edasisel projekteerimisel on oluline jälgida et müra tekitavad seadmed / seadmete välisosad paigaldataks eluhoonetest võimalikult kaugele. Sellega viiakse müra tekitavad seadmed minu kinnistute poole, tekitades</i>	Rajatava kaubandushoone territooriumil ja hoones on lubatud kõrgemad müratasemed kui puhke- ja elumualadel. Müra normtasemed ruumides peavad vastama Sotsiaalministri 04.03.2002. a määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme

	minule olulisi probleeme tulevikus. Ei ole sellega nõus, paigaldage seadmed nii, et need eitekitaks müra (müratõkke seinad, eraldi ruumid vm.) <i>Detailplaneeringuga on kavandatud kaubandusettevõtte, mille territooriumil ja ruumides on lubatud kõrgemad müratasemed, kui puhke- ja elamualadel.</i> <i>Ventilatsiooni väljaviikude projekteerimisel tuleb arvestada, et need ei tohi olla suunatud olemasolevate elamute suunas.</i> Pikk tn 2 asub elamu (ehitatud 1926 aastal), Pikk tn 4 teisele korrusele on ettenähtud eluruumid ja ka Vaikuse tn 3 on plaanis tulevikus elamu ehitada. Müra mõju inimese tervisele ja heolule. Planeeritav kaubandushoone tehonorajatised/kompressorid/jne. tekitavad müra. Kuidas detailplaneeringus hinnatakse mürareostuse riski ja kas on võetud meetmed kasutusele? Planeeritav turuplats liigub maadevahetusega minu kinnistute vastu. Plaanitaval turuplatsil tekib tulevikus müra. Kuidas selle mahu vähendamist plaanitakse?	mõõtmise meetodid“ ja Eesti Standardis 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ esitatud normtasemetele. Üle normatiivse ventilatsiooniseadmete müra väliskeskkonda suunamine pole lubatud. Planeeringualal nihkub tutruplats praeguse kaupluse asukohale. Turuplats ei tekita müra.
	7. Kuidas on lahendatud loodavale turuplatsile avaliku tualeti vajadus? Täna vald ei hoolda turuplatsil olemasolevat käimlat.	Avalikuks kasutamiseks on WC kavandatud uue kaupluse koossesiu. Praegune kuivkäimla platsilt likvideeritakse.
Silvi Laanetu 09.05.2022	1. Viis, kuidas Setomaa Vallavalitsus järjekordselt ehitustegevst suunab ja läbi viib ei taga meie vallale parimat arengut ega ilusamat elukeskkonda. Praegu avalikkusele nähtaval olevate dokumentide järgi toimub Värskas aleviku südames minu hinnangul laohoone ja laoplatsti arendus. Seni kuni ei ole avalikustatud, milline saab olema uus	Arhitektuurinõuded on kajastatud detailplaneeringu seletuskirjas punktis 5.4.

	turuplats selle gigantse ja jubeda välimusega kaupluse ja parkla kõrval ei saa positiivset hinnangut planeeritava ala ja ehituse kohta mina anda.	
	2. Minu hinnangul peaks selle detailplaneeringu ala hõivama ka bussijaama ja osa järvesuu tänavast.	Järvesuu tänav on osaliselt haaratud.
	3. See, et kortermaja elanikke ja valla Arengu-ja planeerimiskomisjoni pole asjast huvitatud isikute hulka arvatud on äärmiselt taunitav ja ebaõiglane lähenemine.	Detailplaneerigut koostatakse vastavalt planeerimisseadusele. Igal isikul on õigus olla kaasatud ja avaldada selleks soovi. Detailplaneeringu teated on avaldatud vastavalt seaduses toodule, avalikult nähtaval valla veebilehel. Samuti on detailplaneeringu avalikul väljapanekul kõikidel huvitatud isikutel õigus arvamust avaldada.
M.Hunt 03.08.2022	Vaadates põhijoonist, tahaks ära märkida, et selline kaupluse asend ei pruugi parim lahendus olla. Planeeritud asend tekitab olukorra, kus kauplusehoone lõikab maa-ala pooleks. Järvesuu tänava elanikud näevad ainult poe tagaseina. Jääb kitsas riba liikluseks, mida takistab väljasõit poe eest ja parkimiskohad hoone kõrval. Ärme unusta ka päästeautode väljasõitu. Dokumentides on juttu kaupluse seadmete müra. Praeguste plaanide kohaselt hakkab lisaks soojustumpadele kanduma ka autode müra parklast Pikk 2 ja Vaikuse 3 kruntidele. Mõtlen, kas keegi selle peale pole tulnud, et paigutada kauplusehoone tagasein vastu. Vaikuse 5 krunti(jätta liikumistee kaubaautodele). Parkla oleks praeguse turuplatsi ja Järvesuu 6 vanade majade kohal. Oleks kena vaade poeesisele ja parklale nii bussijaama kui ka kortermajade poolt. Tekiks avarus ja hea nähtavus Järvesuu tn majade ja	Olete oma 03.08.2022 kirjaga teinud ettepaneku planeeringus näidatud rajatava kaupluse positsiooni keerata sissekäiguga Järvesuu tänava poole. Planeerimisprotsessi käigus on kaalutud erinevaid variante. Peafassaad on planeeritud avanema aleviku peatänava suunas. Kauplusehoone on paigutatud kinnistule arvestades klientide juurdepääsu, kaupluse kaubaga varustamist ning tehnosüsteemide rajamise võimalusi. Kauplusehoone selline paigutus tekitab eraldatuse suureneva liiklusega kaupluseesisel parkla- ja turualal ning kortermajade juures asuval õuealal. Müra tekitavad tehnilised seadmed on paigutatud eluhoonetest võimalikult kaugele. Päästeautode väljasõitu planeering ei muuda. Paigutades hoone teisiti kaoks ära ala sademevee imutamiseks – kuna piirkonnas puudub sademevee kanalisatsioonitorustik ja kraavid, siis tuleb kogu sademevesi imutada pinnasesse saada omal kinnistul.

	bussijaama vahele. Autode müra mõju jääb enamvähem samaks nagu praegu.	
27.08.2022	Planeering tekitab eraldatuse, loen. Mina arvan, et selline eraldatus just asja hulluks teebki. Olen oma elu Värskas veetnud, ligi 43 aastat. Sellest 25 aastat elanud Järvesuu täna korteri(te)s. Olen 17 aastat päästekomandost näinud, mis liiklus käib Järvesuu tänaval. Vaatan neid neljarattalisi rakette, mis kortermajade ja bussijaama vahel lendavad ja imestan, et raskeid õnnetusi pole juhtunud. Lubatud 20km/h kiirusega sõitvad juhid võib ühe käe sõrmedel kokku lugeda. Komando ja kokkuostu vahelisel kitsaskohal pole ükski skatepargiskäiv laps auto alla jäänud. See on tore. □Praegune lahendus bussijaama ja poe vahel... see on midagi väga hullu. Poe ukse ees parkivad autod ja mikrobussid pargivad tee kinni. Järvesuu kortermajade poolt tulles autoga ja ka päästeautoga on ohtlik. Jalakäijad liiguvad poe ja bussijaama vahel, astuvad ootamatult poe ukse ees parkivate sõidukite vahelt ette. Uskuge, seal on ohtlikke olukordi iga päev. Nüüd, kui on võimalus lahendada olukord, tahetakse teha ikka nii, et ohud jääks alles. Mille jaoks on vaja eraldatust? Parkimiskohad vahetult liikumistee kõrvale poe otsa juurde? Poe nurga tagant väljuvad autod, jalakäijad, ratturid? Miks peaks kortermajade elanikud vahtima maja tagaseina ja poodi käima ümber nurga? Milleks liigendada avarust? Kas tõesti avaram ja ohutum kodukoht ei oleks parem? Kui soovida kortermajade juurde rahulikumat keskkonda, siis praeguse plaaniga seda ei saavuta. Paremini piiratagu sõidukite ebaseaduslikku õuealalt läbisõitu Vaikuse tänavalt. Müra tekivad seadmed on ka praegu majade	Oleme Teie arvamuse teadmiseks võtnud. Kinnitame, et planeeringu lahendus tagab parimal moel sademevee immutuse planeeritaval maa-alal. Samuti on kaupluse hoone paiknemisel arvestatud olemasolevate trassidega ning kaupluse kõrval parkimine saab palju parema lahenduse, kui seda on praegune olukord.

	suunas poe seinal. Mina küll pole tähele pannud, et need eriti kaigele kostuks. Kõige suurem müraallikas on praegusel ajal hr. Karro kukk, kes kireb kogu valge aja iga 5 sekundi järel, aga see selleks. Tehnoseadmeid on võimalik paigaldada iga seina peale. Tegelen ise soojuspumpade paigaldamisega neljandat aastat ja olen sellega enamvähem kursis. Ei usu, et ka sademevee juhtimine suuri probleeme tekitab. Pikale tänavale avatus jääb alles ka minu poolt pakutava lahendusega. Palun kaaluda variandid veelkord läbi.	
M.Karro 25.10.2022	1. Ei ole nõus minu maale kavandatud kaevetöödega veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumiseks - tehnovõrkude plaanil vastavalt MK-1 ja K-1. Erinevalt teie vastuses valla kodulehel, ei ole sellega arvestatud ja rikutakse minu õigusi. Liitumispunktid tuleb viia vastavalt teie lubadusele Järvesuu tn. 2 kinnistule.	Mõlemad liitumiskohad on muudetud: K-1 asukoht on Järvesuu 2 kinnistul ja MK-1 asukoht on Järvesuu tänava maa-alal. Lisaks näidatakse planeeringu tehnovõrkude joonisel võimalus vee liitumiseks K-1 asukohas.
	2. Miks on märgitud tehnovõrkude plaanil Järvesuu tn. 2 kinnistu piir minu kinnistule mitme meetri ulatuses? Elupuuhekk asub täielikult minu kinnistul.	Tegemist on heki tingmärgiga, mis peaks olema plaanil rohelise värviga. Tingmärgi värvi korrigeerime.
	3. Ei ole selge Pikk tn. 4 hoone veega varustamine, sest olemasolev veetrass jääb tulevase coop-i kauplushoone alla. Kuidas toimub Pikk tn. 4 veega varustamine ehitustööde ajal ja pärast seda? Kui pikad on katkestuste ajad ja kes maksab majanduskahjud?	Juhul, kui veetrassiga liitumine tehakse asukohas K-1, kuhu on kavandatud liitumine kanalisatsiooniga, veekatkestuseks vajadus puudub. Kui liitumine tehakse asukohas MK-1, on katkestus lühiajaline ja toimub etteteatamisega teistele tarbijatele.

	4. Planeeritav sidetrass blokeerib täielikult Pikk tn. 4 kauplushoone töö. Kes hüvitab kahjud?	Tõenäoliselt jääb sidetrass sinna, kus ta praegu asub ja olemasoleva kaupluse juurest tuuakse trass ehitatava juurde.
	5. Kas vallavalitsus astub coop-i kaupluse rajamiseks Värskas üle vallaelanike ja firmade peade, neid kahjustades? Teie vastused ja lubadused ei kajastu plaanil. Kas Setomaa vald katab/tasub kõik kahjud, mis selle lohaka detailplaneeringuga minule ja OÜ Marmil tekitatakse?	Avalikul arutelul ilmnis asjaolu, et olete vaadanud esialgset tehnovõrkude plaani, kus sisseviidud muudatused ei kajastu. Muudetud tehnovõrkude plaan asub pealkirja “Kooskõlastamisjärgselt täiendatud detailplaneering” all. Oleme Teie ettepanekutega arvestanud.