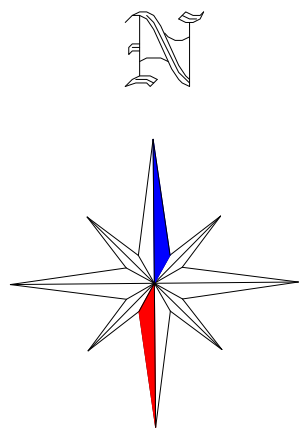
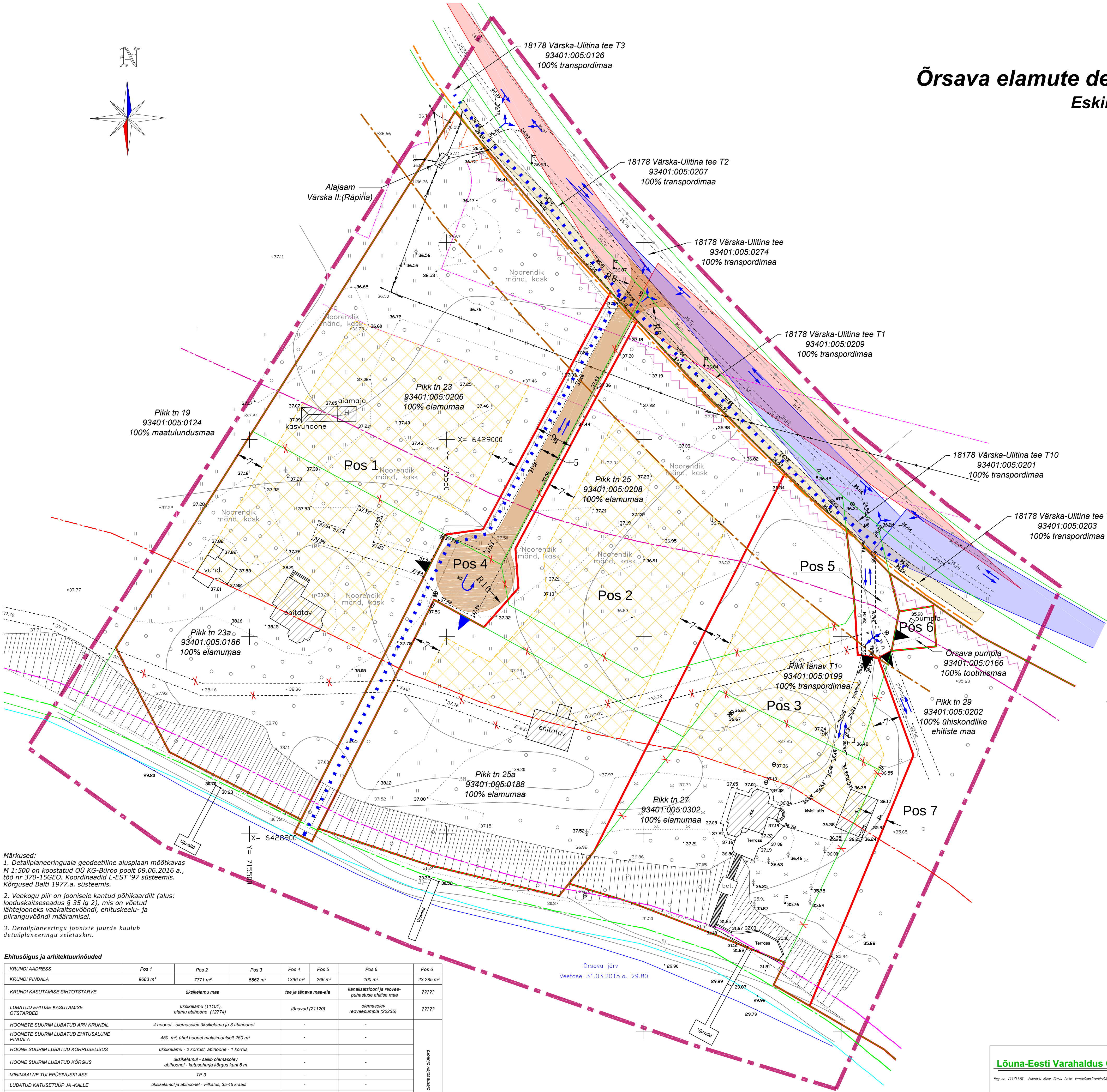




Õrsava elamute detailplaneering 2

Eskiis



Märkused:

1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OU KG-Büroo poolt 09.06.2016 a., töö nr 370-15GEO. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.

2. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseadus § 35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks vaakaitsevööndi, ehituskeel- ja piiranguvööndi määramisel.

3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
KRUNDI AADRESS	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
KRUNDI PINDALA	9683 m²	7771 m²	5862 m²	1396 m²	266 m²	100 m²	23 285 m²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	üksikelanu maa	üksikelanu maa	üksikelanu maa	tee ja tänava maa-ala	kanalisatsiooni ja reovee-puhastuse ehitise maa	olemasolev reoveepumpala (22235)	?????
LUBATUD EHTITISE KASUTAMISE OTSTARBED	üksikelanu (11101), elamu abihooned (12774)	üksikelanu (11101), elamu abihooned (12774)	üksikelanu (11101), elamu abihooned (12774)	tänavad (21120)	olemasolev reoveepumpala (22235)	olemasolev reoveepumpala (22235)	?????
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	4 hoonet - olemasolev üksikelanu ja 3 abihoonet	4 hoonet - olemasolev üksikelanu ja 3 abihoonet	4 hoonet - olemasolev üksikelanu ja 3 abihoonet	-	-	-	-
HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITUSALINE PINDALA	450 m², ühel hoonel maksimaalselt 250 m²	450 m², ühel hoonel maksimaalselt 250 m²	450 m², ühel hoonel maksimaalselt 250 m²	-	-	-	-
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	üksikelanu - 2 korrust, abihooned - 1 korrust	üksikelanu - 2 korrust, abihooned - 1 korrust	üksikelanu - 2 korrust, abihooned - 1 korrust	-	-	-	-
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	üksikelanu - sõltub olemasolev abihoonel - katuseharja kõrgus kuni 6 m	üksikelanu - sõltub olemasolev abihoonel - katuseharja kõrgus kuni 6 m	üksikelanu - sõltub olemasolev abihoonel - katuseharja kõrgus kuni 6 m	-	-	-	-
MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLAAS	TP 3	TP 3	TP 3	-	-	-	-
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	üksikelanu ja abihoonel - viilkatus, 35-45 kraadi	üksikelanu ja abihoonel - viilkatus, 35-45 kraadi	üksikelanu ja abihoonel - viilkatus, 35-45 kraadi	-	-	-	-
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	puit, kivi. Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine	puit, kivi. Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine	puit, kivi. Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine	-	-	-	-
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID JA VÄRVID	katusekivi, bitumensindil või valtsplekk. Punane, pruun, hall või roheline.	katusekivi, bitumensindil või valtsplekk. Punane, pruun, hall või roheline.	katusekivi, bitumensindil või valtsplekk. Punane, pruun, hall või roheline.	-	-	-	-
KATUSEHARJA KULGEMISE SUUND	risti või paralleelselt Õrsava järve kaldajonega	risti või paralleelselt Õrsava järve kaldajonega	risti või paralleelselt Õrsava järve kaldajonega	-	-	-	-
PIIRDED	maks. kõrgus 1,5 m, lubatud läbipaistev puit- või võrkaed	maks. kõrgus 1,5 m, lubatud läbipaistev puit- või võrkaed	maks. kõrgus 1,5 m, lubatud läbipaistev puit- või võrkaed	-	-	-	-

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundi piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Olemasolev ja planeeritud juurdepääsu asukoht krundile
 - Olemasolevad ja planeeritud jalakäijate liikumisteed
 - Juurdepääsu rajamise keeluala
 - Sõidusuunad
 - Tee kaitsevöönd 30 m
 - Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
 - Planeeritud sõidutee
 - Maantee külgnähtavus 10 m
 - Planeeritava juurdepääsu nähtavuskolmnurgad
 - Olemasoleva juurdepääsu nähtavuskolmnurgad
 - Põhikaardi kohane veekogu piir
 - Veekogu kallasrada 4 m
 - Veekogu veekaitsevöönd 10 m
 - Veekogu ehituskeelvöönd 50 m
 - Veekogu piiranguvöönd 100 m
 - Likvideeritav objekt
- Tehnovõrgud
- Olemasolev elektrilõuliin
 - 1-20 kV elektrilõuliini kaitsevöönd, 10 m teljest
 - 0,4 kV elektrilõuliini kaitsevöönd, 2 m teljest
 - Olemasolev elektrilõuliini kaabelliin ja liitumiskilp
 - Olemasolev B-kat gaasitorustik
 - Olemasolev sidetoru

Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ	Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Reg nr. 11171176 Address: Riia 12-5, Tartu e-mail: varahaldus@meil.com	AHTO RAUDOJA
Planeerija	Töö nimetus
Liisi Ventsel	ÕRSAVA ELAMUTE DETAILPLANEERING 2
Kuupäev	Joonise nimetus
24.08.2016	ESKIIS
	Joonis
	Jooniseid
	Mõõtkava
	Töö nr
	1
	1
	1:500
	-