

Verska Mineraalvee detailplaneering

EELHINNANG

DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VAJALIKKUSE NING KESKKONNAMÕJU OLULISUSE KOHTA

1. Planeeringuala üldandmed ja kavandatav tegevus

Käesolev eelhindang on antud Värskas vallas Väike-Rõsna külas Verska Mineraalvee OÜ-le kuuluvate kinnistute (katastritunnused 93401:001:0223, 93401:002:0390) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.

Eelhindangu aluseks Verska Mineraalvee OÜ volitatud esindaja Kaido Päka 17.03.2015.a. Värskas Vallavalitsusele esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus.

Planeeritav ala paikneb Väike-Rõsna külas Mineraalvee, Uue-Mineraalvee ja vähesel määral Veekeskuse katastriüksustel. Sellel ei asu muinsuskaitsealused objektid. Planeeritaval alal puuduvad maaparandussüsteemid, elektriliinid. Planeeritaval alal ei ole kaitstavate liikide elupaiku ega kaldapiiranguvööndit. Planeeritava ala läänepoolne osa jääb riigimaantee 18179 piiranguvööndisse.

Planeeritava ala piirneb põhjast Järveveere, Luiga, Männiku katastriüksustega, idast Variku katastriüksusega. Lõunast ja läänest Veekeskuse katastriüksusega, lõunast Järve katastriüksusega, edelast Katlamaja katastriüksusega ja läänest Jänese katastriüksusega.

Mineraalvee (katastritunnusega 93401:002:0390) maaüksuse suuruseks on 2073 m², maakasutuse katastrijärgne sihtotstarve on 100% tootmismaa. Uue-Mineraalvee (katastritunnusega 93401:001:0223) maaüksuse suuruseks on 18912 m², maakasutuse katastrijärgne sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Uue, liidetud katastriüksuse sihtotstaveteks jääb tootmismaa ja maatulundusmaa. Värskas Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega kehtestatud Värskas valla üldplaneeringus on planeeritav ala tehnohitiste maa ja metsamajandusmaa. Planeeringuala suurus on 2,1 ha.

Mineraalveetootmise hoone jääb vahetult Värskas veekeskuse lähedusse, seal paiknevad veel katlamaja ja garaaž.

Detailplaneeringu eesmärgiks Vastavalt Värskas Vallavalitsusele esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekule on Mineraalvee (katastritunnusega 93401:002:0390) katastriüksuse ja Uue-Mineraalvee (katastritunnusega 93401:001:0223) katastriüksuse liitmine, tootmishoone laiendamine, juurdepääsutee ja parkla rajamine ning puurkaevu rajamine.

2. Eelhindangu õiguslik alus

Vastavalt „Planeerimisseaduse“ § 9 lõikele 12 korraldatakse detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), kui see on nõutud Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 sätestatud juhtudel, kui kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33-le tuleb strateegilise planeerimisdokumendi (vastavalt KeHJS § 31 – detailplaneering) elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata siis, kui planeerimisdokumendiga

kavatsetakse tegevust, mille jaoks on vaja tegevusluba (vastavalt KeHJS § 7 – ehitusluba, ehitise kasutusluba).

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes KeHJS § 6 lõikes 2 toodud eelhinnangu andmise nõudest otsustajale, analüüsitakse ja hinnatakse käesoleva eelhinnangu punktis 3 arvestades KeHJS § 33 lõikes 3 kuni 5 toodud kriteeriume eelpool nimetatud kavandatavate tegevuste keskkonnamõju olulisust.

3. Eelhinnang

3.1. Kavandatava tegevuse mõju erinevatele keskkonnaaspektidele

3.1.1. Õhk

Täiendavat märkimisväärset õhusaastet planeeringuga kavandatavad tegevused (tootmishoone laiendamine ja juurdepääsu tee rajamine) eeldatavasti ei põhjusta. Tootmishoone laiendamisel ja hilisemal kasutamisel ei ole eeldatavasti vaja kasutada keskkonnoahtlikke ehitusmaterjale, millest tulenevalt ehitiste püstitamine ei suurenda pinnase ega õhu saastatust.

3.1.2. Vesi

Vee ja kanalisatsiooni varustus on tootmishoonel olemas. Planeeringuga kavandatakse rajada puurkaev nii, et selle sanitaarkaitseala ei avaldaks mõju naaberkinnistutele. Puurkaevu rajamisel tuleb kinni pidada keskkonnaameti nõuetest.

3.1.3. Maavarad ja maa-aines

Teadaolevalt ei paikne planeeritaval alal riigile kuuluvat maavara ning planeeringuga kavandava tegevusega ei kaasne otseselt maavara või maa-ainese kaevandamist. Hoonete ehitamisel kooritavat pinnast võib ära kasutada krundi piires. Hoone vundamendi ja juurdepääsutee rajamisel tuleb teha lokaalseid kaevetöid, kuid vajalike kaeve- ja muude ehitustööde teostamiseks on võimalik kasutada väikese massiga ehitusmasinaid, mis avaldavad keskkonnale ajutist lokaalset mõju. Loodusvaradest kasutatakse ehitustöödel eeldatavalt väljaspoolt planeeringusala tarnitavat kruusa, liiva, puitu jne.

3.1.4. Jäätmed, jääkreostus

Kavandatava tegevusega kaasneb peamiselt olmejäätmete teke. Ehitustegevuse käigus tekivad ohtlikud-, suuremõõtmelised ja muud ehitusjäätmed tuleb üle anda litsentseeritud käitlejale. Kohalikul omavalitsusel on õigus nõuda jäätmete üleandmist tõendavate dokumentide esitamist. Värska vallas on korraldatud olmejäätmete äravedu, millega peavad olema liitunud kõik jäätmevaldajad. Värska alevikus asub jäätmete kogumispunkt. Kavandatava tegevuse piirkonnas ei ole eeldatavasti tegemist varasemast perioodist pärit pinnase- või põhjaveereostust.

3.1.5. Liikluskoormus ja -ohutus

Planeeringuga kavandatakse tootmishoonele eraldi juurdepääsuteed ja parklat. Praegune liiklus toimub üle veekesluse parkla ja platsi. Planeeringu elluviimise tulemusel väheneb liikluskoormus veekeskuse parklas ja mineraalveetsehhi teenindav liiklus saab oma juurdepääsu koos parklaga.

3.1.7. Müra, vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste

Käesoleva planeeringuga ei ole ette nähtud tegevusi, mis põhjustaksid olulist mürataseme suurenemist piirkonnas. Mürataseme ajutist tõusu võib ette näha ehitusperioodil

planeeringu ellurakendamisel. Hilisemal kasutusperioodil olemasoleva olukorraga võrreldes müra suurenemist ei ole ette näha. Hoone laiendamisel ja hilisemal kasutamisel ei suurene eeldatavasti vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste.

3.1.8. Avariilukorrad

Võimalus avariilukordade tekkeks on väga väike. Ehitiste püstitamise ajal võib seadmetel tekkida tehnilisi rikkeid, mille tulemusel võib mootorikütus või õli sattuda pinnasesse. Rikete vältimiseks tuleb kasutada kaasaegseid ja töökorras seadmeid. Projekteerimise käigus tuleb hoonele tagada kaasaegne tulekustutussüsteem.

3.1.9. Sotsiaalne keskkond

Piirkonna hoonestuse moodustavad lisaks mineraalvee tootmishoonele veekeskus, katlamaja ja garaaž. Lähim elamu asub 200 meetri kaugusel lõuna suunas (korterimaja). Kortermajale vaadet piirab männimets.

Koostatav planeerimisdokument (detailplaneering) ei oma piiriülest mõju.

3.2. Kavandatava tegevuse eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile.

Kavandatav tegevus ei avalda mõju Natura 2000 võrgustiku aladele ja kaitstvatele loodusobjektidele. Arvestada tuleb Looduskaitseadusega.

4. Järeldus

Eelhinnang võimaldab järeldada, et KSH läbiviimine Verska mineraalvee kinnistute detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Kui planeering koostatakse arvestades keskkonnakaitsealaseid õigusakte ja norme, maakonna- ja valla üldplaneeringu nõudeid järgides, ei kaasne detailplaneeringu ellurakendamisega tõenäoliselt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Tootmishoone laiendamine ja juurdepääsutee ehitus võib eelkõige mõjutada keskkonda veekeskuse ümbruses. Võimalik mõju naaberkinnistutele on eeldatavalt väike ja ajutise iseloomuga.

Kui planeeritava hoone laiendus, juurdepääsutee jms asukoha valikud, ehitusvõtted ja -tehnoloogiad on kaalutletud ja valitud lähtuvalt säästliku looduskeskkonna säilimise põhimõtetest, siis on eeldatav kavandatava tegevuse negatiivne keskkonnamõju väike.

Planeeringuga kavandatavate tegevuste mõju negatiivsete aspektide vältimiseks tuleb suurt tähelepanu pöörata avalikustamisele ja kõigi huvitatud isikute, sealhulgas naaberkinnistute omanike kaasamisele planeerimisprotsessi.

Lähtudes eeltoodust on Värskas Vallavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Väike-Rõsna külas Mineraalvee, Uue-Mineraalvee ja Veekeskuse kinnistute detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik, Mineraalvee ja Uue-Mineraalvee kruntide liitmine, ehitusõiguste määramine, juurdepääsutee ja parkla rajamine ning puurkaevu rajamine ei kujuta keskkonnale olulist negatiivset mõju.

Koostas: Erika Joonas , Värskas Vallavalitsuse maanõunik