

VÄRSKA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Värskas

22.04.2016 nr 129

Värskas sadama detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada Värskas lahe kaldale ajaloolisele sadama asukohale väikesadam ja promenaad. Detailplaneeringu raames kavandatakse statsionaarne sadamakai, ujuvsild, sadamat teenindav rajatis, vajalikud tehnovõrgud ning planeeritakse promenaad ca 570 m ulatuses Värskas lahe kaldale.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Värskas Vallavalitsus (Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Põlva maakond).

Planeeringuala asub Põlvamaal, Värskas vallas, Värskas alevikus. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 5230 m². Planeeringuala hõlmab sadama rajamisel Allika tn 15, Allika tn 13, Allika tn 11 katastriüksuseid ning promenaadi rajamisel lisaks Allika tn 9a, Pikk tn 1a, Pikk tn 1b, Kalda tn 4, 45 Tartu-Räpina-Värskas tee, Silla tn 2, Silla tn 4, Silla tn 6 ning reformimata riigimaad.

Kehtivatest piirangutest ja kitsendustest ulatuvad planeeringualale Värskas lahe kalda veekaitsevöönd 20 m, ehituskeeluvöönd 50 m (Värskas aleviku tiheasustusala) ja piiranguvöönd 200 m. Kallasraja laius Värskas lahel kui laevatataval veekogul on 10 m. Samuti seab kavandata-vale piirangud Värskas lahe hoiuala, mis kuulub ka Natura 2000 alade hulka Värskas loodus-alana. Värskas loodusala kaitse-eesmärgiks on loodusdirektiivi I lisas nimetatud kaitstav elupaigatüüp looduslikult rohketoitelised järved (3150) ning II lisas nimetatud liigid, mille is-endite elupaiku kaitstakse, on tiigilendlane (*Myotis dasycneme*), harilik tõugjas (*Aspius aspius*) ja harilik vingerjas (*Misgurnus fossilis*).

Allika tn 13 katastriüksusel asub kasutusest väljas olev reoveepumpla ja kanalisatsioonitorustik. Allika tn 15 katastriüksusel ning Värskas lahe põhjas asuvad sidekaablid. Samuti ulatuvad planeeringualale kitsendused elektriliinidest, Allika tänava servas ning riigimaantee ja Silla tn 2 katastriüksuse vahel oleval reformimata riigimaal alajaam ja sealt suunduvad liinid.

Värskas valla üldplaneeringu kohaselt kuulub pool detailplaneeringu ala (Värskas maantee sillast lõuna poole) väärtusliku maastiku koosseisu. Tegemist on maakondliku tähtsusega väärtusliku maastikuga - Setumaa, mis kuulub II tähtsusklassi. Väärtusliku maastiku puhul on oluline säilitada põllumajandusmaastiku avatust ning vältida ebasobivaid uusehitisi avamaastikul.

Looduskaitse seaduse § 38 lg 5 alusel ei laiene ehituskeeld mh kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele, tehnovõrgule ja –rajatisele ja avalikult kasutatavale teele.

Margo Hurti poolt 2015. a koostatud eksperthinnangus „Värskas sadama ja promenaadi rajamise ning kasutamise mõju Värskas lahe looduskaitsele väärtusele“ jõeldub, et Värskas sadama ja promenaadi rajamine ning kasutamine ei sea ohtu Värskas lahe hoiuala ja Natura

2000 võrgustiku ala kaitseväärtuste soodsat seisundit, kui järgitakse üldisi seadusandlusest tulenevaid ehituse ja keskkonnakaitse nõudeid.

Alkranel OÜ poolt koostatud Värsksa sadama ja promenaadi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangust järeldub, et olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist strateegilise dokumendi koostamisel ja rakendamisel ei ole ette näha.

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktile 4 tuleb KSH vajalikkust kaaluda ning eelhindang anda lähtuvalt KeHJS § 6 lõike 2 nimetatud valdkonda kuuluva ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruces nimetatud tegevuse kavandamisel.

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt järgmisi võimalikke mõjusid: vee, pinnase, õhu saastatus, müra, vibratsioon, valguse levik, soojuse eraldumine, kiirguse eraldumine, lõhna teke, mõju Natura 2000 võrgustiku alale, piiriülene mõju. Tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Värsksa valla jäätmehoolduseeskirjale.

Keskkonnaameti Põlva-Võru-Valga regioon andis oma seisukoha 21.04.2016 kirjaga nr 6-5/16/124-2. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist, tuginedes eksperthinnangus ning eelhindangus toodule, ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõjuning KSH algamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik detailplaneeringu menetluse käigus. Edaspidiste tööde teostamise etapis tuleb arvestada, et kavandatud kaldakindlustuse rajamiseks, mis rajatakse veekogusse geotekstiili ja maakividega, on vajalik taotleja Keskkonnaametist vee erikasutusluba.

Lähtudes eeltoodust on Värsksa Vallavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algamine Värsksa sadama detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 126, § 127 ja § 128 lg 1 ja lg 5-8; Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 ja § 33 lg 2 p 4; Värsksa valla ehitusmääruse § 3 lg 1 p 2 ning Värsksa Vallavolikogu 25.02.2016 otsusega nr 10 kehtestatud Setomaa ettevõtluskeskkonna teemaplaneeringu ning asjaolule, et Värsksa sadama rajamisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, annab Värsksa Vallavalitsus

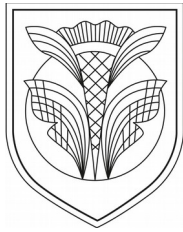
k o r r a l d u s e:

1. Algatada Värsksa sadama detailplaneering eesmärgiga rajada Värsksa lahe kaldale väikesadam ja promenaad. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 5230 m². Planeeringuala skeem on lisas 1.

2. Detailplaneering koostada vastavalt planeerimisseaduses ja Värsksa valla ehitusmääruses sätestatule arvestades järgnevate seisukohtadega:

2.1. detailplaneeringu tellija, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Värsksa Vallavalitsus;

2.2. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist:



VÄRSKA VALLAVALITSUS

2.2.1. Põlva Maavalitsusega

2.2.2. Tehnilise Järelevalve Ametiga

2.2.3. Veeteede Ametiga

2.2.4. Keskkonnaametiga

ning teha koostööd asutustega (AS Eesti Telekom, Elektrilevi OÜ, Maanteeamet) ja puudutatud isikutega (naaberkinnistute omanikud), kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus mõjutada.

3. Mitte alata Värskas sadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja alata KSH eelhinnangu põhjal (lisa 2).

4. Maanõunikul:

4.1. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ja kaasata puudutatud isikuid.

4.2. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Värskas valla veebilehel;

4.3. avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes.

5. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Värskas Vallavalitsuses, Pikk tn 12, Värskas alevik, tööpäevadel kella 8.30-11.30 ja 12.30-15.00.

6. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Värskas Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskoh-tule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre

vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Sulp

vallasekretär