



VÄRSKA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Värskas

31.03.2015 nr 76

Verska Mineraalvee detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Verska Mineraalvee OÜ esitas 17.märtsil 2015 detailplaneeringu algatamise taotluse kruntide liitmiseks, tootmishoone laiendamiseks, puurkaevu rajamiseks ja juurdepääsutee ning parkla rajamiseks. Planeeritava ala suuruseks on 2,1 ha, maakasutuse sihtotstarve on Mineraalvee katastriüksusel 100% tootmismaa ja Uue-Mineraalvee katastriüksusel 100% maatulundusmaa.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Värskas Vallavalitsus (Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Põlva maakond). Detailplaneeringu kehtestaja on Värskas valla ehitismääruse § 2 lg 1 p 5 alusel Värskas Vallavolikogu.

Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas 21.07.2006 Värskas Vallavolikogu määrusega nr 20 kehtestatud Värskas valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringus on planeeritav ala tehnoehitiste maa ja metsamajandusmaa juhtotstarbega.

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33-le tuleb keskkonnamõju algatamise vajalikkust kaaluda strateegilise planeerimisdokumendi (vastavalt KeHJS § 31 – detailplaneering) elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata siis, kui planeerimisdokumendiga kavatakse tegevust, mille jaoks on vaja tegevusluba (vastavalt KeHJS § 7 – ehitusluba, ehitise kasutusluba).

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt järgmisi võimalikke mõjusid: vee, pinnase, õhu saastatus, müra, vibratsioon, valguse levik, soojuse eraldumine, kiirguse eraldumine, lõhna teke, mõju Natura 2000 võrgustiku alale, piiriülene mõju. Tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Värskas valla jäätmehoolduseeskirjale.

Keskkonnaameti Põlva-Võru-Valga regioon andis oma seisukoha 21.03.2015 kirjaga nr PVV 6-8/15/6490-2, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine eeldatavalt vajalik, sest algatatava detailplaneeringuga kavandatavaga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimiseseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Lähtudes eeltoodust on Värskas Vallavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Verska Mineraalvee detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

Aluseks võttes Planeerimisseaduse § 10 lg 5, § 16; Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33; Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu § 13 p 1; Värskas valla ehitusmääruse § 3 lg 1 p 2 ja p 4 ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Värskas Vallavolikogu poolt 21.07.2006 määrusega nr 20 kehtestatud Värskas valla üldplaneeringuga ja vastavalt Värskas Mineraalvee OÜ poolt esitatud taotlusele ning asjaolule, et kompleksi arendamisel ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju,

annab Värskas Vallavalitsus **korralduse**:

1. Algatada Värskas Mineraalvee detailplaneering eesmärgiga kruntide liitmiseks, tootmishoone laiendamiseks, juurdepääsute ja parkla rajamiseks ning puurkaevu rajamiseks. Planeeritava ala suuruseks on 2,1 ha. Planeeringuala skeem on lisas 1.

2. Detailplaneering koostada vastavalt planeerimisseaduses ja Värskas valla ehitusmääruses sätestatud arvestades järgnevate seisukohtadega:

- 2.1. planeeringu joonised (olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrgud) anda mõõtkavas 1: 500;
- 2.2. hoonete suurim lubatud arv krundil, suurim lubatud ehitusalune pindala ja kõrgus määrata piirkonda sobivalt, arvestades naabruses olevate hoonetega;
- 2.3. parkimine lahendada krundisisiselt;
- 2.4. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Päästeametiga, Maanteeametiga, Põlva Maavalitsusega, AS Värskas Veekeskusega ning teha koostööd tehnovõrkude valdajatega ja naaberkinnistute omanikega.

3. Mitte alkatada Värskas Mineraalvee detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja alkatada KSH eelhinnangu põhjal (lisa 2).

4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb huvitatud isikul sõlmida Värskas Vallavalitsusega detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping.

5. Maanõunikul:

5.1. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või –teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lõikele 3¹.

5.2. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded;

5.3. avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Värskas valla veebilehel.

6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Värskas Vallavalitsuses, Pikk tn 12, Värskas alevik, tööpäevadel kella 8.30-11.30 ja 12.30-15.00.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Värskas Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaire Lepaste
Vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes