

Setomaa Vallavolikogu
Pikk tn 12, Värskas
vald@setomaa.ee

Setomaa Vallavalitsus
Pikk tn 12, Värskas
vald@setomaa.ee

04.04.2023

Vastulause detailplaneeringule

Setomaa Vallavalitsus korraldab Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu POS 1 eskiisi avaliku väljapaneku, mis toimub ajavahemikul 23.03-23.04.2023. Tutvudes detailplaneeringu materjalidega on planeeringu ala koosseisu arvatud ka Laane kinnistu järve poolne osa, kuhu on planeeritud matkarada ja tiik (vt detailplaneeringu põhijoonis).

Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt on planeeringuala piiri laiendatud Laane kinnisasjale, ümber tiigi ja matkaraja, et oleks võimalik situatsioonile kompaktse lahenduse andmine.

Laane kinnistu omanik ei ole avaldanud soovi detailplaneeringu koostamiseks, ega ei ole andnud nõusolekut Laane kinnistu osale detailplaneeringu koostamiseks. Juhime veelkord tähelepanu, et tiik ja matkarada on rajatud ebaseaduslikult ja omavoliliselt Pikk tn 33 kinnistu omaniku poolt ning Laane kinnistu omanik nõuab nende likvideerimist.

Üllar Mehine ei ole andnud nõusolekut tiigi, matkaraja, istepinkide, silla ja välisvalgustuse rajamiseks Laane kinnistule, ehitised on rajatud omavoliliselt ja õigusvastaselt. **Vaatamata sellele soovib Vallavalitsus detailplaneeringuga õigusvastaselt asuda omavoliliselt rajatud ehitisi seadustama.**

Detailplaneeringu 07.01.2021 koostatud põhijoonisel on Õrsava matkarada näidatud Pikk tn 33 krundil, kus see matkarada ka tegelikult enne omavolilisi tegevusi asus. **Laane kinnistul ei ole matkarada kunagi asunud.**

Eeltoodust tulenevalt palun Setomaa Vallavalitsusel:

- 1) arvata Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu alast välja Laane kinnistu;
- 2) mitte planeerida Laane kinnistule tiiki, matkarada ega matkarada teenindavaid rajatisi;
- 3) selgitada, millistele otsustele, õigusaktidele ja seisukohtadele tuginedes on Laane kinnistu omaniku tahte vastaselt arvatud osa Laane kinnistust detailplaneeringu ala koosseisu;
- 4) selgitada, miks on muudetud Õrsava matkaraja kulgemise asukohta.

Rõhutan veelkord, et Laane kinnistu omanik ei ole nõus Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu ala laiendamisega ning taotleb kinnistule omavoliliselt ja õigusvastaselt püstitatud ehitiste likvideerimist ning endise olukorra taastamist.

allkirjastatud digitaalselt
Aleksander Sven Esse
Üllar Mehine
esindaja