

SETOMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

26.03.2020 nr 8

Värskas sanatooriumi detailplaneeringu kehtestamine

Värskas Vallavolikogu 21.09.2017 otsusega nr 30 algatati Setomaa vallas Väike-Rõsna külas Värskas sanatooriumi detailplaneering. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sanatooriumi katastriüksusel (katastritunnus 93401:002:0343, registriosa nr 851538) asuva Värskas Sanatooriumi majutuskorpuse laiendamine. Detailplaneering on Värskas Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 20 kehtestatud üldplaneeringut muutev, kuna kavandatava tegevusega soovitakse jätkata sanatooriumi majutuskorpuse laiendamist Peipsi järve ehituskeeluvööndisse ulatuvas osas vastavalt kogu sanatooriumikompleksi esialgsetele arendusplaanidele.

Detailplaneeringu algatamisel oli planeeritava ala pindala ligikaudu 2 ha, kuid planeeringu koostamise käigus ilmnes vajadus liikluslahenduse täpsustamiseks, laiendati planeeringuala selliselt, et see hõlmaks ka Värskas sanatooriumi juurdepääsuteid ja uusi planeeritud parklaid.

Uue planeeringuala suurus on u 5,2 ha ning hõlmab kahte kinnistut (Sanatooriumi katastriüksus tunnusega 93401:002:0343 ning 18179 Värskas sanatooriumi tee tunnusega 93401:002:0355).

Detailplaneeringu eesmärgiks on näha ette võimalused Värskas sanatooriumi olemasolevate väärtuslike hoonete laiendamiseks algselt kavandatud mahus. Planeeringu põhilahendus keskendub maa-alale, mis jääb olemasolevast sanatooriumikompleksist lääne suunas. Tegu on ca 2 ha suuruse alaga, mille kohta on olemas detailne geodeetiline mõõdistus ning kuhu on ette nähtud enamik planeeringuga kavandatavatest tegevustest. Ülejäänud planeeringuala, mis jääb sanatooriumist itta ning hõlmab juurdepääsuteid ning parklaid, on kujutatud skemaatilisel, näitamaks ennekõike ohutuse mõttes ära riigimaantee serva jäävate parklate juurdepääsuteede nähtavuskoridorid ning parklate võimalikud paiknemised.

Värskas Sanatooriumil on soov laiendada oma majutuskorpust, lähtudes arhitektide algsest hoonekavandist ehk ehitada välja U-kujuliseks planeeritud hooneosa teine tiib. Planeeringulahenduses on ära toodud majutuskorpuse laiendamise võimalik etapilisus. Juhul kui välja ehitatakse ka II laiendusetapp, tuleb ette näha olemasoleva laululava teisaldamine uude asukohta. Laululava uus asukoht tuleb täpsustada arhitektuurse ehitusprojekti käigus, võttes arvesse majutuskorpuse hoone täpset asetust ja arhitektuurset lahendust.

Arvestades olemasolevat olukorda ning piirkonna ettevõtluskeskkonnast tulenevat tulevikupotentsiaali, teeb käesolev planeeringulahendus ettepaneku moodustada antud asukohta väikesadam. Juurdepääs sadamale on planeeringulahenduses lubatud vaid seda teenindavatele sõidukitele, mistõttu veekaitselises mõttes olukord võrreldes tänasega oluliselt ei muutu. Väikesadama juurde ei looda uut avalikku parkimisala kaalutlusel, et sanatooriumikompleksi juures on suur parkla juba olemas ning nii on võimalik ära hoida parklaga kaasnevat võimalikku veereostuse ohtu. Sadamat teenindavatele sõidukitele on sadamakioski juurde ette nähtud kaks parkimiskohta.

Värskalahe äärde jääb lisaks sildumisrajatisele ka väike supluskoht, mille veekvaliteedi üle teostab kontrolli Terviseamet. Kuivõrd tegu on avalikkusele hästi juurdepääsetava kohaga, kus kohalikud ja Sanatooriumi külastajad meeleldi ujumas käivad, on põhjendatud planeeringuga moodustada antud asukohta eraldi supelranna ala, mis võimaldaks alale püstitada ranna teenindamiseks vajalikke rajatisi nagu erinevad mängu- ja spordivahendid, riietuskabiinid jmt.

Detailplaneeringu koostaja on Kobras AS.

Koostööd tehti Veeteede Ametiga, AS Gaasivõrkudega, OÜ Elektrileviga.

Detailplaneering on kooskõlastatud Veeteede Ametiga, Politsei- ja Piirivalveametiga, Keskkonnaametiga, Maanteeametiga, Terviseametiga, Telia Eesti AS-iga ja Päästemetiga.

Setomaa Vallavolikogu on seisukohal, et detailplaneering on koostatud nõuetekohaselt, vastab Setomaa valla arengueesmärkidele ning on kehtivate õigusaktidega kooskõlas.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 20.12.2019-20.01.2020. Avaliku väljapaneku kestel ei esitatud detailplaneeringule mitte ühtegi ettepanekut. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku lõppedes saadeti see heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile. Rahandusministeerium andis heakskiidu Värskala sanatooriumi detailplaneeringule 21.02.2020 kirjaga nr 14-11/513-2.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 91 lg 1 ja § 142 lg 2 ning Setomaa vallale esitatud Värskala sanatooriumi detailplaneeringut, Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada AS Kobras poolt koostatud Värskala sanatooriumi detailplaneering, asukohaga Väike-Rõsna külas, Setomaa vallas, Võru maakonnas, Setomaa vallale digikonteineris esitatud kujul.
2. Detailplaneeringu kehtestamise teade avaldada 30 päeva jooksul ajalehes LõunaLeht ning 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Setomaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Järvelill

vallavolikogu esimees