



OTSUS

Määsi

26.08.2021 nr 18

Lüübnitsa küla Vana tn 38 detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Setomaa vallas Lüübnitsa külas Vana tn 38 detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on ehituskeeluvööndi vähendamine, olemasolevale elumumaale ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu, kuni kahe abihoone, kaldakindlustuse, paatide sildumiskoha, lainerahustusseina ja sliipi rajamine. Lisaks soovitakse muuta kinnistu piire Pihkva järve suunas. Samuti lahendatakse detailplaneeringuga heakorrastus, haljastus, juurdepääs, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Vana tn 38 detailplaneering on kehtivat Mikitamäe valla üldplaneeringu põhilahendust muutev (soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit) ning planeering tuleb koostada planeerimisseaduse § 142 alusel.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Setomaa Vallavolikogu ja koostamise korraldaja on Setomaa Vallavalitsus (Pikk tn 12, Värska alevik, 64001 Setomaa vald, Võru maakond).

Planeeringuala asub Võru maakonnas Setomaa vallas Lüübnitsa külas Vana tn 38 maaüksusel (katastritunnus 46501:001:0243) hõlmates osa Peipsi järvest. Planeeritava ala pindala on 2700 m². Looduslikult on tegemist väljasopistunud poolsaarega, mis asub täies ulatuses Peipsi järve ehituskeeluvööndis (kompaktse asustusega alal 50 meetrit, LKS § 38 lg 1 p 3), kinnistule ulatub veekaitsevöönd (20 meetrit) ja kallasrada (10 meetrit). Tulenevalt Mikitamäe valla üldplaneeringust ja arvestades väljakujunenud asustust oleks kinnistule võimalik hooneid planeerida.

Planeeritava tegevuse elluviimise eelduseks on ehituskeeluvööndi vähendamine olemasoleva ja planeeritavate hoonete asukohas kuni veekaitsevööndini. Rajatud paadikanaleid ei peeta Peipsi järve osaks (veeseadus § 3 lg 4 p 7).

Peipsi järves, alal mis piirneb Vana tn 38 kinnistuga, asuvad III kategooria kaitsealused liigid (võldas, vingerjas ja hink).

Setomaa vallas Lüübnitsa külas Vana tn 38 katastriüksustel kavandatavate tegevuste keskkonnamõju eelhindangust järeldub, et kavandatavateks tegevusteks ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik, kuna kavandatava tegevus ei põhjusta olulist keskkonnamõju ning KSH läbiviimine ei ole antud olukorras asjakohane.

KSH eelhindamise koostamise tulemusena võib väita, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju ala lähiümbruse keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, sh Natura 2000 aladele. Siiski tuleb kavandatava tegevuse elluviimisel järgida kõiki seadustest tulenevaid ja teisi keskkonnakaitse nõudeid, sh ohutusnõudeid, hoidmaks ära negatiivse mõju võimalikkuse.

Keskkonnaameti Lõuna regioon andis oma seisukoha 16.06.2021 kirjaga nr 6-5/21/12114-2.

Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik detailplaneeringu menetluse käigus.

Keskkonnaameti arvamuse taotluse juurde oli lisatud vee-elustiku ekspertarvamus, mille kokkuvõttes märgitakse: „Vana tn 38 kavandatud tegevustega ei kaasne tõenäoliselt negatiivseid mõjusid järve vee-elustikule. Kavandatud tegevused pigem suurendavad vee-elustiku liigilist mitmekesisust. Mõju kaitsealustele kalaliikidele on kas neutraalne või positiivne.“

Rahandusministeerium on oma 19.08.2020 kirjaga nr 14-11/5611-2 seisukohal, et Lüübnitsa külas Vana tn 38 detailplaneeringu KSH menetlust ei ole otstarbekas alatatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Lähtudes eeltoodust on Setomaa vald seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Vana tn 38 detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 142, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ning arvestades, et planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Setomaa vallas Lüübnitsa külas Vana tn 38 (katastritunnus 46501:001:0243) detailplaneering, mille eesmärgiks on ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine, olemasolevale elumumaale ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu, kuni kahe abihoone, kaldakindlustuse, paatide sildumiskoha, lainerahustusseina ja slipi rajamine.

2. Mitte algatada Vana tn 38 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algatada KSH eelhinnangu põhjal (lisa).

3. Setomaa vallavalitsusel

3.1. koostada ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad;

3.2. korraldada detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ja kaasata puudutatud isikuid;

3.3. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Setomaa valla veebilehel;

3.4. avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes.

4. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Setomaa Vallavalitsuses, Pikk tn 12, Värskas alevik, tööaegadel.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Setomaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Järvelill

vallavolikogu esimees