

SETOMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Värskas

27.12.2018 nr 72

Mikitamäe külas asuva Toomase kinnistu ja sellega piirneva vaba maa detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Mikitamäe külas asuva Toomase kinnistu (katastritunnus 46503:004:0803) detailplaneering on algatatud Mikitamäe Vallavolikogu 26. septembri 2003. a otsusega nr 35 „Detailplaneeringute algatamine“. Algamise otsuse kohaselt oli detailplaneeringu eesmärgiks piirneva maa-ala liitmine Toomase kinnistuga.

Detailplaneeringu menetlus on seisnud pikalt, vahepeal on muutunud mitmed õigusaktid ja planeeringut ei ole koostatud ning esitatud Mikitamäe Vallavalitsusele menetlemiseks. Kinnistu omanik on OÜ Värskas Laht ja kinnistu lähiaadress on Mäe tn 20, Mikitamäe küla, Setomaa vald. Setomaa vald on Mikitamäe valla õigusjärglane alates 21. oktoobrist 2017. a. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30. juunit 2015. a algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada kolme aasta jooksul planeerimisseaduse jõustumisest ehk 1. juuliks 2018. a. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Tulenevalt eelnevast pöördus majandus- ja arendusosakonna juhataja (12. novembril 2018. a e-kirja teel) kinnistu omaniku poole, saamaks infot detailplaneeringu menetluse jätkamise kohta. OÜ Värskas Laht oma seisukohta ei esitanud.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2 alusel Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Mikitamäe külas asuva Mäe tn 20 (endine Toomase) kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Mikitamäe Vallavolikogu 26. septembri 2003. a otsuse nr 35 punkt 2.
3. Otsus edastada Värskas Laht OÜ-le, teha teatavaks ajalehes „Setomaa“ ja valla veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Setomaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Järvelill

vallavolikogu esimees