



VÄRSKA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Värskas

21.09.2017 nr 29

Tartu mnt 2 detailplaneeringu koostamise algatamine

Tartu mnt 2 detailplaneering algatatakse Petserimaa vabadussõja monumendi rajamiseks, kogu kinnistu kujundamiseks atraktiivseks avalikuks kasutamiseks pargi ja väljakuna, kujundatakse haljastus. Detailplaneering on Värskas Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 20 kehtestatud üldplaneeringut muutev, kuna soovitakse muuta kinnistu sihtotstarvet üldkasutatavaks maaks.

Planeeritava ala asukoht on Värskas vallas Värskas alevikus Tartu mnt 2 kinnistu, katastritunnusega 93401:003:0146, sihtotstarbega transpordimaa.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on planeerimisseaduse § 142 alusel Värskas Vallavolikogu (Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Põlva maakond). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Värskas Vallavalitsus (Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Põlva maakond).

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 ja lõikes 2 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2³ võib KeHJS lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2¹ reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 142, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33; Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 ja § 33; Värskas valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p 2, p 4; § 3 lg 1 ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek muudab Värskas Vallavolikogu poolt 21.07.2006 määrusega nr 20 kehtestatud Värskas valla üldplaneeringut ja SA Setu Kultuuri Fond taotlust detailplaneeringu algatamiseks, Värskas Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Tartu mnt 2 detailplaneering eesmärgiga Petserimaa vabadussõja monumendi rajamiseks, kogu kinnistu kujundamiseks atraktiivseks avalikuks kasutamiseks, kujundatakse haljastus. Planeeritava ala suuruseks on 6332 m². Planeeringuala skeem on lisas.

2. Detailplaneering koostada vastavalt planeerimisseaduses ja Värskas valla ehitusmääruses sätestatule arvestades järgnevate seisukohtadega:

2.1. detailplaneering algatatakse detailplaneeringust huvitatud isiku ettepanekul;

2.2. detailplaneeringu koostamise korraldaja on Värskas Vallavalitsus;

2.3. detailplaneeringu kehtestaja on Värskas Vallavolikogu;
2.4. planeering koostatakse enne vastuvõtmist ja avalikustamist Keskkonnaametiga, Maanteeametiga, Kaitseministeeriumiga, Põlva Maavalitsusega ning teha koostööd asutustega (Elektrilevi OÜ) ja puudutatud isikutega (naaberkinnistuste omanikud), kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus mõjutada.

3. Maanõunikul:

3.1. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ja kaasata puudutatud isikuid.

3.2. avaldada detailplaneeringu algatamise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes.

4. Detailplaneeringu koostamise algatamise otsusega saab tutvuda Värskas Vallavalitsuses, Pikk tn 12, Värskas alevik, tööpäevadel kella 8.30-11.30 ja 12.30-15.00.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Värskas Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vello Saar

vallavolikogu esimees