



TRANSPORDIAMET

Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee
Pikk tn 12
64001, Võru maakond, Setomaa
vald, Värskas alevik

Teie 29.06.2023 nr 7-5/1166

Meie 12.07.2023 nr 7.2-2/23/4713-5

Setomaa vallas Riisiku detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Võru maakonnas Setomaa vallas Mikitamäe külas Riisiku detailplaneeringule (katastritunnus 46503:004:0562 ja 73201:001:0346, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused 6 elamu rajamiseks. Planeeringut on kooskõlas meie nõuetega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
Kuna põhijoonisel on kavandatud riigitee alusele maale side- ja elektriühendus, siis tuleb järgnevas projekteerimise etapis kaaluda erinevaid alternatiive. Palume lisada planeeringu seletuskirja, et põhijoonisel kajastatud side ja elektrikaablite paiknemine on orienteeruv ning tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale (katastritunnus 46503:004:0871) tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded tehnovõrkude projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. SK100_riisiku_DP_seletuskiri_260623
2. JN100_riisiku_DP_p6hijoonis_tehnovorkudega_260623

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee