

Seletuskiri

Üldosa

Detailplaneering on koostatud Värskas Vallavalitsuse tellimusel, olemasoleva Värskas kalmistu laienduse planeerimiseks. Planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve on sotsiaalmaas. Planeeritav ala, suurusega 7082 m², pikendab olemasolevast Värskas kalmistust kirde suunas. Maa-ala on kolmest suunast piiratud metsaga. Planeeringuala kattev männimets koos kadakatest ja teistest liikidest alusmetsaga ning osaliselt kidura taimestikuga loovad rahustava miljöö.

Käesolev planeering ei jaota maa-ala kruntideks. Planeeringuga määratud haudade asetuse soovitatav suund ja mõõdud on antud joonisel.

Planeerimiskava

Hetkel katab planeeritavat maa-ala ca. 50 – 60 aasta vanune, keskmise tihedusega valdavalt männimets. Planeeritava edelaservas paikneb kesksurve gaasitrass mille kaitsetsooniks on vastavalt kehtestatud eeskirjadele 1 m torustiku välisseinast mõlemale poole. Olemasolevat metsa tuleb harvendada jälgides teeradade ja matmisplatside paiknemist. Kõrghaljasus säilitada teeradade servadesse. Samuti on soovitatav säilitada kõik elujõulised vigastusteta puud mis jäävad matmisplatside- ja teeradade servadesse kui need ei takista hauaplatside kasutamist. Kõrghaljasuse harvendamine peab jätma ühtlaselt korrastatud ja rahuliku ilme. Soovituslik kõrghaljasuse tihedus 1 puu / 36 m² kohta. Olemasolevat kalmistut läbivad kaks edela – kirde suunalist teerada pikendada samas suunas planeeritava kalmistu kirde piirini. Olemasoleva maa-ala ratsionaalse kasutamise eesmärgil on planeeritavad uued matmisplatsid pööratud 7^o põhja suunas. Matmisplatsid moodustavad kagu – loode suunalised rivid mis eraldatakse üksteisest ühe meetri laiuste jalgradadega. Matmisplatside rivid on omakorda jagatud tinglikeks mooduliteks 3 x 3 meetrit, mida võib vajadusel külgsuunas laiendada. Maa-alale on planeeritud 115 hauaplatsi moodulit mis peaks arvestuslikult võimaldama 230 le lahkunule viimse puhkepaiga. Arvestades elanike surevust Värskas vallas ja lähinaabruses ning ka olemasoleva kalmistu kasutust, siis peaks planeeritav kalmistu rahuldama Värskas valla matmiskohtade vajadused järgnevat 18 – 20 aastaks.

Rajatised

Olemasoleva kalmistu teeradade pikendused planeeritavale kalmistule peavad järgima olemasolevat suunda ja teeraja laiust. Antud teed sillutada purustatud kruusaga ja tihendada. Teeraja laius peab võimaldama väiketraktoriga luimekoristustööde teostamist. Planeeritavad hauaplatside vahekäigud katta 10 cm paksuse kasvumulla kihiga ja külvata tallamist taluv varjumuru. Olemasolevatele kahele edela – kirde suunalisele põhiteerajale on planeeritud pargivalgustus kiriku hoonest kuni planeeritava kalmistu laienduse kirdepiirini. Valgustitena kasutada valgust hajutavaid matistatud klaasiga / plastikust ümarvaljusteid 2 m kõrgustel tsingitud postidel. Valgustite toide tagada maakaabliga „Värskas katlamaja“, alajaamast. Valgustuse rajamiseks tellida tööprojekt.

Liikluskorraldus

Piirata liiklusmärkidega autode pääs kalmistu territooriumile. Soovitatav on siiski jätta võimalus autodega siseneda kalmistu territooriumile raskekaaluliste hauakivide transportimiseks ja hauaplatsi kujundusest tulenevate ehitustöödeks vajalike materjalide transportimiseks. Autode parkimiseks ehitada välja parkla olemasoleva kalmistuga külgneva garaazikompleksi kõrvale. Teine sõiduautode parkla rajada olemasoleva kalmistukuuri taha, kunagisele kalmistujäätmete ladestamise kohale.

Jäätmemajanduse korraldus

Planeeritaval kalmistul tekkivate jäätmete kogumiseks piisab olemasolevatest teisaldatavatest 6 m³ mahuga jäätmete kogumise konteineritest.

Veevarustus

Veevarustus tagada olemasolevast garaazikompleksi seinal asuvast veekraanist mis peab olema ühiskondlikult kasutatav kevadisel, suvisel ja talvisel aastaajal. Soovitatav on paigaldada kalmistule ümbruskonnaga sobivad suunaviidad mis näitavad prügikonteinerite ja veevõtukoha suunda.

Territooriumi hooldus

Kalmistu haldahal tagada territooriumi korrashoid muru niitmise teel. Kalmistu pikisuunaliste teede serva paigaldada prügiurnid vahekaugusega 60m. Olemasolevalt kalmistult langetada üle kasvanud ja ohtlikud kased. Olemasolevad teed ja rajad remontida saviliiva ja purustatud kruusa lisamisega lohkudesse. Täiendistutusena on lubatav suureleheliste lehtpuude istutamine (vaher, tamm, kastan). Hekina kasutada sirelit ja tuhkpuud. Vältida kiiresti kasvavate puude (paju, toomingas, lepp, kask jne.) istutamist. Talvisel aastaajal tagada territooriumi teede lumekoristus ja libedusetõrje.