

SELETUSKIRI

Üldosa

Käesolev detailplaneering on koostatud Värskas ja riivamisi Orava valla territooriumile planeeritava Koidula raudtee piirijaama ja Veski ning Kliima jaama raudteid ühendava raudteeharu ehitamiseks käsitledes sellest tulenevat kinnistute piiride muutmist, uute kinnistute moodustamist (raudtee- ning teemaa, veetootmise ning tuletõrjehoidla maa), uutele moodustatavatele kinnistutele ehitusõiguste andmist ja ehitiste ning rajatiste ekspluateerimisega kaasnevat mõju keskkonnale. Planeering käsitleb raudtee- ja teemaa planeerimist ning selle lähiümbruse ja sellega seonduvate alade osalist planeerimist. Planeeringu graafiline osa on koostatud programmis AutoCad 2002.

Planeeritava ala serva jääb Natura 2000 eelvalikuala piirile, mis moodustatakse väärtuslike koosluste ning elupaikade, samuti üleeuroopaliselt haruldaste või ohustatud linnu-, looma- ja taimeriikide kaitse tagamiseks.

Planeeritavast raudteejaamast lõuna poole jääb avaliku veekoguna Piusa jõgi, mille valgala on üle 25 km². Jõe kalda ulatus on 200 m veepiirist ja ehituskeeluvöönd 50 m veepiirist. Piusa jõgi ujutab piirkonna luhad üle olenevalt kevadisest veehulgast. Kohalike elanike mäletamist mööda on veetase ulatunud tavaliselt veidi üle jala (10...20 cm) ja eelmise sajandi 70. aastate alguses oli veetase olnud kõige kõrgem. Vahetult planeeritaval alal veemõõduposti ei ole. Piusa jõel paiknenud Petseri veemõõduposti (2- 6 km allavoolu planeeritavast alast, mõõtmisi teostati kolmekümne aasta jooksul 1930-ndatest alates) andmetel on kevadise suurvee ajal veetase tõusnud maksimaalselt 180 – 210 cm üle normaalse veetaseme. Ligikaudselt võime sama üle kanda ka planeeringualale, arvestades, et jõeoru ja luhaala laius vahepeal oluliselt ei muutu. Pigem on veetaseme tõus planeeringualal väiksem, kuivõrd Piusa jõkke suubub planeeringuala ja kunagise veemõõduposti vahel veel Patskovka jõgi. Piusa jõe lang vaadeldavas piirkonnas on keskmiselt üks meeter kilomeetri kohta.

Planeeritav ala jääb Piusa jõe luha serva. Künklik reljeef tõuseb põhja suunas. Ala on valdavalt kaetud männi ja männisegametsaga. Lehtpuudest domineerib arukask.

Planeeritav ala jääb Värskas valla Koidula ja Kolodovitsa küla maadele, mille piiriks on Piiraja oja, mis pole avalike veekogude nimekirjas.

Planeeritav ala on piirivalve tegevuspiirkonnas.

Planeeritaval alal ei ole kinnismälestisi. Lähim kaitse all olev kalmistu 15...18 sajandist asub Koidula-Karisilla tee ääres. (tegevus mälestise lähedal on vajalik kooskõlastada Muinsuskaitseametiga,

üldjuhul on mälestiste kaitsetsoon 50 m). Tähelepanu väärrib ka Liivakõrdsi talu ajalugu, mille algus on 1830.a. ehitatud algselt 50 m pikkuse kõrtsihoonega (foto 6). Kui ehitustöid tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sealhulgas ka inimluud või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning koheselt teatama sellest Muinsuskaitseametile ja vallavalitsusele.

Planeeringu graafiline osa on koostatud AutoCad 2002 programmis ja trükitud mõõtkavas M 1:2000, kuigi lähteülesandes on nõutud mõõtkava M 1:500. Nimetatud mõõtkavas oleks planeering halvasti käsitletav maa-ala suuruse tõttu.

Planeerimiskava

Piusa jõe üleujutatava ala piirist 200 m maismaa suunas on kalda ulatuseks. Planeering teeb ettepaneku vähendada kalda ulatust kuni raudteemaa piirini, kuna üleujutused on ebaregulaarsed, varem on asunud raudteejaama piirkonnas Petseri- Valga raudtee ja planeeringuga nähakse ette kaasaegsed meetmed keskkonnareostuse ärahoidmiseks DP-2/1...DP-2/3.

Planeeritavale alale ning selle lähiumbrusele jääb ehituskeeluvöönd kuni üleujutatava ala piirini või 50 m jõe veepiirist.

Raudteemaa on raudtee ja raudtee infrastruktuuri hoonete ja rajatiste alune ning nende teenindamiseks vajalik maa.

Raudtee kaitsevöönd on raudtee sihtotstarbelise toimimise ja häireteta liikluse tagamiseks ning raudteelt lähtuvate kahjulike mõjude vähendamiseks ette nähtud maa-ala, mille laius rööpa teljest on: asulates 30 ja väljaspool asulat 50 m.

Raudteemaale on kavandatud ehitada raudteejaamahoone, tollipunktihoone ja raudteevagunite hooldusjaam. Lisaks loetletud põhihoonetele ehitatakse teenindavad abihooned ja rajatised vajalike kommunikatsioonidega. Raudteejaama on planeeritud kümme teeharu ühe võimaliku lisaharuga. Raudteejaama territoorium on ette nähtud piirata kõrge metallaiaga ja on valvatav territoorium.

Raudteejaama raudtee teenindamiseks vajalikud teed teha kruus või killustikkattega ja hoonete juurdepääsu ning kõnniteed kõva või kiviparkett kattega.

Raudteejaam teenindamiseks planeeritud trassid projekteerida vastavalt vajadusele võttes aluseks projekteerimisnormid ja lähtealuseks käesolev planeering. Tehnovõrkudevahelised kujad määrata EPN 17 osa 8 järgi tegelikku olukorda arvestades.

Praeguse Kliima ja Veski jaama vahele ehitatakse uus teid ühendav raudteeharu.

Planeeritud on olemasoleva Koidula-Võmmorski tee rekonstrueerimine.

Olemasolevalt Koidula-Võmmorski teelt on planeeritud avalik tee lõuna pool raudteed asuvatele kinnistutele. Ehituskeeld ei laiene kinnistutele pääsutee rajamiseks (Ranna ja kalda kaitse seadus paragrahv 10 lõige 2 p.2).

Elamisasumina mittearendatavad alad Kolodovitsa ja Koidula külas on toodud plaanil DP-2/1 ja DP-2/4.

Koidula küla algsel kujul hääbub, muutudes transpordikeskuseks ja riigi piiriületuspunktiks. Külas väheneb paikse elanikkonna osakaal uute juurde tulevate inimeste arvel (uute töökohtade loomisega).

Naabruses olev Kolodovitsa ja Matsuri külad on olnud EV algaastatel ja XX saj. II poolel põllumajandustootmise piirkond. Raudtee ja teemaa hõlmab enamalt põllumajanduslikku tootmismaad. Raudtee piirijaama väljaehitamise ja väheneb planeeritava alal põllumajandusliku tootmise osatähtsus.

Tee ja kraaviservituutide vajadus on toodud joonistel DP-2/1... DP-2/5. Kommunikatsioonidele, mis paigaldatakse teisele kinnisasjale või on sellel, on vajalik seada servituut. Kommunikatsioonide asukoht täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.

Planeering teeb ettepaneku võtta kohaliku kaitse alla või tunnistada miljöövärtuslikuks objektiks oletatavasti 1887.a. ehitatud raudteetöölise maja (teada kui Veski jaamahoone). Säilitamist ja taastamist väärib hoone fassaadilahendus (vt. fotod 3, 4 ja 5)

Kinnistute piiride muutmise ja võõrandamine

Kinnistute osaline või täielik võõrandamine toimub Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse (vastu võetud 22.02.1995.a.) kohaselt.

Kinnistute andmed on toodud eraldi tabelis seletuskirja järgi ja plaanidel DP-2/1...DP-2/5. Tabelis on antud kinnistute tunnus, kinnistu omaniku nimi planeeringu koostamise ajal ja kinnistu praegune pind ning käesoleva planeeringu järgi võõrandamisele kuuluv pind. Alade pindade mõõtmisel võib olla ebatäpsusi, mis tulenevad planeeringu koostamisel kasutatud joonestusprogrammi iseärasustest. Kinnistute pinnad täpsustatakse kinnistute moodustamise ajal, mille lähtealuseks on käesolev planeering.

Planeeritava alal ei kattu Niitsiku-Võmmorski T-243 tee tegelik asukoht ja kinnistute piirid. Vajalik on viia kinnistute piirid vastavusse tee tegeliku asukohaga.

Ehitusõigused raudteemaal

Ehitusõigusi vt. ka jooniselt DP-2/2 tabelist.

1. Raudtee infrastruktuuri hooned
2. Raudtee rajatised (raudtee, sillad, viaduktid, estakaadid, tunnelid, tugiseinad, truubid, süvendid, rennid ja kraavid, kontaktvõrgud, turvangu-, side-, valgustus- ja energiaseadmed ning tehnorajatised, ülekäigu- ja sõidukohad, meldepunktid, reisi ja kaubaplatvormid, teekaitseobjektid ja muud taudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud rajatised.)
3. Kõnniteed
4. Sõiduautode parkla 49 kohta (sh. 2 invakohta)
5. 20/0,4 kVA alajaamad
6. Elektri ülekandeliinid
7. Diiselkütusel töötavad jõujaamad
8. Veetrassid
9. Kanalisatsioonitrassid ja ülepumpamisjaamad
10. Sidekanalisatsioon

Ehitusõigused teemaal

1. Tee muldkeha
2. Bussitaskud ja ootepaviljonid
2. Teetruubid ja kraavid
3. Tee funktsioneerimiseks vajalikud märgid ja pörkepiirded
4. Sideliinid
4. Elektri ülekandeliinid
5. Veetrassid

Asulate vahel liikumiseks ettenähtud tee ehitusloa annab tee omanikule Maanteeamet ja kohalikuks liiklemiseks ettenähtud tee ehitusloa annab Värskas vallavalitsus. Tee kasutusloa annab tee ehitusloa andja.

Ehitusõigused moodustatava puurkaev pumbamaja kinnistule

Ehitusõigusi vt. ka jooniselt DP-2/3 tabelist.

1. Puurkaev pumbamaja
2. Veetrassid
3. Piire
4. Elektriliin
5. Juurdepääsutee

Ehitusõigused moodustatava tuletõrjevee pumbamaja kinnistule

Ehitusõigusi vt. ka jooniselt DP-2/3 tabelist.

1. Pumbamaja
2. Veetrassid
3. Elektriliin 0,4 kV
4. Juurdepääsutee ja plats
5. Tulekustutus veevõtukaev
6. Lahtine veehoidla ca 3000 m³.

Hoonestus ja rajatised.

Ehitamine peab toimuma vastavalt ehitusprojektile, välja arvatud väikeehitise ehitamise korral, milleks on vaja kohaliku omavalitsuse kirjalik luba. Ehitamiseks peab olema ehitusluba, välja arvatud väikeehitise ehitamise korral. Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui:

- 1) ehitatakse väikeehitist ühel kinnistul, mille ehitusalune pindala on 20–60 m², kõrgusega maapinnast kuni viis meetrit, millel ei ole avalikkusele suunatud funktsioone.
- 2) muudetakse ehitise tehnosüsteeme.
- 3) Ehitatakse olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik rajatis, mis ühendatakse võrguettevõtjale energiaseaduse tähenduses kuuluva elektriliini või sellega liituva ehitisega või vee-ettevõtjale ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses kuuluva liitumispunktiga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või telekommunikatsiooniteenuse tähenduses kuuluva liinirajatisega telekommunikatsiooniseaduse tähenduses.

Raudteemaale ehitatavad hooned võivad olla kuni 3.korruselised tulepüsivusklassiga TP-1...TP-3. Katuse kalded (harjajoone suund), kõrgus ja välisviimistlus lahendada projekteerijal. Ehitised peavad sobima piirkonna loodusesse.

Puurkaev pumbamaja kinnistule ehitatav hoone võib olla kuni

1.korruseline tulepüsivusklassiga TP-1...TP-3.

Tuletõrjeevee pumbamaja kinnistule ehitatav hoone võib olla kuni

1.korruseline tulepüsivusklassiga TP-1...TP-3.

Tuleohutus

TP-3 tulepüsivusklassi kuuluvate hoonete tuletehniline kõrgus võib olla kuni 8,5 m. TP-1...TP-3 tulepüsivusklassi kuuluvate hoonetevaheline kaugus määrata EPN 10.1 tabel 8 järgi.

Ehitiste ja rajatiste projektid koostada Eestis kehtivate ehitusnormide ja seaduste järgi.

Objekti tuleohutus korraldada vastavuses Siseministri määrusega nr.55 08.09.2000.a. Tuleohutuse üldnõuded.

Vastutus tuleohutusnõuete täitmise eest raudtee maal ja selle juurde kuuluvate ehitiste (rajatiste), raudteeveeremi ja muu vara kasutamisel lasub asja omanikul või valdajal, kes koostab objekti tuleohutusjuhendi vastavalt Teede- ja sideministri määrusele nr.45 30. juulist 1998.a. Nimetatud määruse p. 13 järgi projekteerida konteinerite hoiualad ja ohtlike veoste kategooriasse kuuluvad veosed hoida määruse p.14 nõuete järgi.

Territooriumi, ehitiste (rajatiste), hoonete, ruumide ja neis paiknevate seadmete ning muu vara hoiu korraldamisel ja seal töötamisel peab täitma siseministri poolt määrusega nr.55 08.septembrist 2000.a. kehtestatud nõudeid.

Ehitised ja rajatised ning raudteeveeremi ja raudteetranspordiga seotud objektid peab varustama esmaste tulekustutusvahenditega vastavalt Teede- ja sideministri määruse nr.45 30. juulist 1998.a. p 59 ja Siseministri määruse nr.19 30.juunist 1998.a. kohaselt.

Veski jaama endine raudteetöölise maja peab olema eraldatud tuletõkkeribaga.

Tulekustutusvee varu on planeeritud lahendada Piusa jõe baasil. Tulekustutusvee varuks veevõtubasseinis arvestada 3000 m³. Juurdepääs tulekustutusvee võtukohale on ette nähtud olemasolevalt kruuskattega külavaheteelt. Basseini kaldale on ette nähtud ehitada tulekustutusvee pumpla ja tulekustutusautodega veevõtukoht ümberkaudsetes külates tulekahjude kustutamiseks. Autodega veevõtu kaevu juures peab olema auto ümberpööramise võimalus. Veevõtukoht peab olema tähistatud vastava märgistusega. Tulekustutusveevõrk on planeeritud ehitada hüdrantidega ringsüsteemina ümber raudteejaama teeala. Raudteede alt tulekustutusvoolikute läbiandmiseks on ette nähtud kanalid. Kanalite arv ja vahekaugus täpsustada projekteerimise ajal Põlva Päästeteenistusega.

Päästekomandode asukoha kaugusest tingituna peab objekti projekteerimise käigus täpsustama tulekahju kustutamiseks vahu tagavara kogus objektil ja absorbentide hulka võimaliku õlireostuse likvideerimiseks. Hoiuruumid näha ette eraldiseisvas hoones või jaama-, tolli- või remonditöökojahoones.

Raudteejaama territooriumile näha ette voolikute tagavara hoituna katusega kaetud ruumis hajusalt üle territooriumi.

Puurkaevud ja veetrassid

Majandus-joogivee saamine nähakse ette puurkaevudest. Olemasolev surveiline puurkaev asub praeguse Koidula tollipunkti kinnistul, mille sanitaarkaitsetsoon on 30 m.

Uus puurkaev on planeeritud rajada Kolodovitsa külla Kuuse II kinnistule (variant I) või Halla I kinnistule (variant II)

sanitaarkaitsetsooniga 50 m raadiuses ümber puurkaevu (keskkonnaministri määruse nr.61 16.detsembrist 1996.a. lisa p.2).

Eelnimetatud puurkaevud ühendatakse maa-aluse trassiga ühtsesse süsteemi. Vee kvaliteet peab vastama Veeseaduses (vastu võetud 11.mail 1994.a. esitatud nõuetele). Veetrassi kaitsetsoon on 5 m kummalegi poole trassi.

Kuna planeeringu elluviimisega muutub veerežiim ja olemasolevad salvkaevud on jäänud ja võivad jääda tühjaks, siis on planeeritud varustada rajatava puurkaevu baasil Liiva, Liivakõrdsi ja Veski talud ning kahe raudteeliini vahele jääva endise raudteetöölise maja maa-aluse veetrassi kaudu majandus-joogiveega.

Majandus-joogivee tarve riiklikel objektidel on:

☞ olemasoleval piiriületuspunktil	3 m ³ /d
☞ planeeritud raudteepiirijaamal	10 m ³ /d
☞ planeeritud tollipunktil	3 m ³ /d
☞ <u>planeeritud raudtee remonditöökojal</u>	<u>3 m³/d</u>
Kokku:	19 m ³ /d

Majandus-joogivee tarve talumajapidamistes võib arvestada 0,8...1,2 m³/d.

Vee erikasutuseks peab kasutajal olema tähtajaline luba. Vee erikasutusluba peab olema kui vett võetakse kambium-vendi või ordoviitsium-kambiumi põhjaveekihi või muudest põhjaveekihtidest rohkem kui 5 m³/d (Veeseadus, paragrahv 8, lõige 1 ja 2 p.2). Vee võtmine tule tõrjumiseks ei ole vee erikasutus.

Veeloa taotlus esitada Põlvamaa Keskkonnaosakonnale (Keskkonnaministri määrused nr.63 24.12.1996.a. ja 26.04.2000.a.)

Heit- ja sadevete kanalisatsioon

Hoonetest lähtuvad heitveed on kavandatud juhtida isevoolselt tollihoone juurde planeeritavasse heitvete ümberpumpamise jaama ja pumbata survetorustiku kaudu praeguse piiriületuspunkti territooriumil asuvasse olemasolevasse rekonstrueeritavasse konteinerpuhastisse. Reoveepumpla kuja on 20 m. Isevoolse trassi kaitsetsoon on 3 m ja survetrassil 5 m kummalegi poole trassi.

Puhastatavate vete biokeemiline hapnikutarve on planeeritud 4,5 kgBHT7/d.

Puhastusseadmed projekteerida konteinertüüpi puhastina vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr.171 16.maist 2001.a. Puhastatud veed suunatakse olemasoleva skeemi kohaselt Piusa jõe luhale. Väljalasketoru ots ja kontrollkaev peavad asuma puurkaevust 130 m kaugusel. Luhale

suunatavad veed peavad vastama Heitvee pinnasesse juhtimise korras (Vabariigi Valitsuse määrus nr.269 31.juuli 2001.a.) toodud nõuetele.

Raudteejaama raudtee maa-alalt on planeeritud sadevete kogumine raudtee alla paigaldatud geomembraanilt drenaažtorude kaudu suunates need läbi õlipüüdurite Piusa jõe luhale. Samasse kanalisatsiooni suunatakse ka sõidukite parkalast kogutavad sadeveed.

Planeeritud sõiduteest (Koidula-Võmmorski T-229) põhjapoolt valguvad sade- ja sulaveed juhatakse teekraavide (truupide) kaudu raudteejaama teemaa alt torustiku kaudu ja olemasolevate teetruupide alt Piusa jõe luhale.

Teed

Planeeringualal asuvad või läbivad riiklikus registris registreeritud teed: Karisilla-Petseri T-63, Niitsiku-Võmmorski T-243 ja Koidula-Võmmorski T-229.

Planeeringu koostamisel on arvesse võetud Maanteeameti kirja nr. 7-1/1366 nõudeid, mis puudutavad planeeringu küsimusi.

Karisilla-Petseri T-63 teel piiriületuskohas on vajalik koostada detailplaneering liikluskorralduse muutmiseks leevendamaks pikkade autode järjekordi enne piiri ületamist tolliprotseduuride eel. Võimalik ala võiks olla Karisilla-Petseri T-63 laiendusena raudtee kaitsetsoonist kuni tee ristumiseni Koidula-Võmmorski T-229 teega tee laiendamisega planeeritud eluasumina mittelaiendatava ala arvelt.

Tee ristumine Petseri suunas kulgeva raudteega on planeeritud eritasanditele.

Planeeringus nähakse ette Koidula-Võmmorski T-229 tee rekonstrueerimine täies ulatuses V klassi teena, selle välja ehitamisega põhja poole paralleelselt olemasoleva Petseri-Valga raudteega ja planeeritava raudteejaamaga. Teel liikumise pojektkiiruseks jääb vähemalt 60 km/h teekatte laiuse 6 m juures. Tee ristumine planeeritava raudtee haruteega on planeeritud eri tasanditele. Tee katta asfaltkattega. Sadeveed juhatakse tee alt truupide, kraavide ja torustiku kaudu Piusa jõe luhale. Tee ehituse ajaks on vajalik tagada liiklemine Koidula-Võmmorski suunal. Tee projekteerida vastavalt Teede- ja sideministri määrusele nr.5 28.09.1999.a.

Planeering teeb ettepaneku ümber nimetada Koidula-Võmmorski T-229 tee Koidula-Kolodovitsa T-229 teeks, mis vastab kujunevale tegelikule olukorrale.

Olemasoleva Koidula-Võmmorski T-229 tee osa, mis jääb raudteemaale likvideerimise loa annab Värskas Vallavalitsus.

Raudteest lõuna poole jääv olemasolev tee (mahasõiduga Niitsiku-Võmmorski teelt) jääb kohalikuks liiklemiseks kinnistutele pääsudena,

millele on vaja seada servituut. Käesoleval ajal puudub ja ei moodustata nimetatud teele teemaad.

Niitsiku-Võmmorski T-243 teele katte ja asukoha suhtes muudatusi ei tehta. Ristumine raudteega Petseri-Valga suunas jääb samale tasandile. Ristumiskohta uue Koidula-Võmmorski teega nähakse ette täiendav teetruup.

Väike-Kolodavitsa külast Niitsiku-Võmmorski teele kulgevale metsavaheteele on planeeritud enne ristumist uus asukoht. Ristumine planeeritava raudteeharuga tehakse eri tasanditel.

Teede tehnoloogilise vööndi ulatuseks on arvestatud 6 m tee servast.

Kuna raudtee ja tee kulgevad paralleelselt asudes üksteisele suhteliselt lähedal, siis on vajalik pimedal ajal liiklusvahendite liikumisel juhtide pimestamise vältimiseks projekteerimise ajal vajadusel näha ette tee ja raudtee vahele kõrghaljastus või paigaldada metallpostidele vajaliku kõrgusega ribaekraanid.

Raudtee

Põhisuundadel on raudtee planeeritud ühe rööpmepaariga. Raudteejaama on planeeritud 10 rööpmepaari. Vajadusel on võimalik raudteejaama laiendada lõuna suunas. Piiraja ületuskohale on planeeritud raudteetamm. Metsloomade ja inimeste pääsemiseks ning sadevete valgumiseks teisele poole raudteed säilitada olemasolevad teetammid (vt. fotod 7 ja 8). Uued teetruubid vete valgumiseks on näidatud plaanil DP-2/1...DP2/5. Uue raudteeharu teetruubid kohakuti olemasolevatega peavad olema 2,1 m kõrgused, võimaldamaks inimeste läbipääsu. Loomade tõkestamiseks raudteele pääsemiseks peab ette nägema võrkpiirde kõrgusega 2 m alates uue Tartu suunalise harutee algusest kuni raudtee süvendist väljumiskohani praeguse Kuuse I kinnistu lõunapoolses osas planeeritud teetruubini.

Käigust ärajäetav raudtee lõik demonteerida, mille teetammile ehitada Väike-Kolodovitsa külast ja Karisilla-Petseri teelt pääsud metsasihtidele ja ülesõit uelt haruraudteelõigult samal tasandil.

Alajaamad ja elektriliinid

Kaks 24 kV peatoitekaablit tuuakse Lepassaare 35/10 kV alajaamast kuni Koidula piiripunkti 10/0,4 kV alajaamani. Liinile nähakse ette 20 kV jaotusseade eraldi rajatise või hoonena ja 20/0,4 kV alajaam. Olemasolev 10 kV kõrgepinge õhuliin demonteeritakse.

Raudteejaamas asuvaid hooneid teenindavad elektriliinid paigaldada maa-aluste kaablitega.

Madiküla-Kolodovitsa 10 kV õhuliin mastist 23...33 asendada maakaabelliiniga.

0,4, 10 ja 20 kV maakaabelliinil on kaitsetsoon 1,0 m, 0,4 kV õhuliinil on kaitsetsoon 2 m ja 10 ja 20 kV õhuliinil on kaitsetsoon 10 m kummalegi poole liini.

Elektrikaabelliinid on vajalik paigaldada torukollektorisse või betoonist kaablikanalisse piirkonnas, kus kulgevad mitmed paralleelliinid.

Sideliinid

Raudteemaal arendatakse süsteemisisene sidevõrk ja turvasüsteemid väljundiga riiklikku sidevõrku kohaliku masti baasil.

Vajadusel on võimalik liituda Eesti Telefoni võrku Matsuris asuva alajaama kaudu. Liitumiseks on vajalik taotleda tehnilised tingimused hoonete projekteerimise ajal või enne telefonide paigaldamist.

Projekteerimis ja ehitutööde tegemise ajal kooskõlastada täiendavalt hoonete ja trasside asukohad Eesti Telefoniga.

Sidekaabelliinid on soovitatav paigaldada torukollektorisse või betoonist kaablikanalisse.

Keskkonnakaitse abinõud

Raudtee piirijaama olemusest ja paiknemisest tingitult jääb elanikkonna pääsuks Piusa jõe ja raudtee vahelisele alale ainult Niitsiku-Võmmorski T-243 ja Petseri-Valga raudtee ülesõidukoht. Praegune Piiroja kohal raudtee all olev kitsas läbisõit suletakse. Olemasolevasse asukohta uue ligikaudu 100 m pikkuse raudteejaama-aluse läbipääsu ehitamine ei ole majanduslikult otstarbekas. Jalakäijatele ja metsloomadele jäävad avatuks Veski jaama poolt arvates I ja II raudteesild (fotod 7 ja 8). Juurde planeeritud haruraudtee alla on planeeritud uued teetruubid enam-vähem samas asukohas võimaldamaks läbipääsu ka inimestele. Raudteejaama ala Karisilla-Petseri teest kuni Piirojani jääb raudteejaama alal suletud tsooniks, mis piiratakse aiaga.

Jäätmete kogumise peab korraldama kinnistu või hoonete valdaja. Jäätmete kogumise lahendus ja kulg anda koos hoonete projektidega, arvestades Jäätmeseadust (ilmunud Riigi Teatajas nr. 57 26.06.1998.a.).

Raudteejaama hoonete projektides tuua eraldi osana tehtavatelt toimingutelt pinnasesse, veekogudesse, põhjavette ja välisõhku viidavate saasteainete kogused, mille järgi arvestatakse saastetasu (Saastetasu seadus vastu võetud 10.veebruari 1999.a.).

Planeering teeb ettepaneku arvestada planeeritaval alal nõudeid müratasemele III kategooria alale esitatud nõuete järgi (Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid. Sotsiaalministri määrus nr. 42 04.märtsist 2002.a. paragrahv 5 lõige 5 p.1). Erilist tähelepanu pöörata Liiva talu eluasemele mõjuva mürataseme viimist normikohaseks. Soovitavalt teha kontrollmõõtmised peale raudtee kasutuselevõttu.

Sõiduteede tolmuvabaks muutmiseks ei tohi kasutada kemikaale, vältimaks looduse reostumist.

Teetammide ehitamiseks ja täiteks kasutatava mineraalpinnase kogus planeerida projekteerimise käigus tasakaalus mägede tasandamiseks eemaldatava pinnasekogusega.

Kinnistutele paigaldada luukidega suletavad prügikonteinerid ja prügikottidega varustatud prügikastid.

Otsa kinnistul asub allikas, millest väljuvale veele tuleb tagada vaba äravool.

Sadeveed kogutakse ja puhastatakse enne Piusa luhale suunamist võimalikest õlijääkidest. Reoveed puhastatakse ja suunatakse heitveena Piusa luhale. Piusa ja selle luhaalade veerežiimi muutusi ette näha ei ole. Piusa luhal paiknev NATURA eelvalikuala jääb põhiliselt, selle sisuliselt väärtuslik osa – luhaniit täielikult väljapoole raudteejaamaga kaasnevat ehitusala. Eelvalikuala valimisel NATURA alaks tuleb ala piiri korrigeerida, jättes raudtee ja kavandatud tuletõrje veevõtukoha väljapoole NATURA ala piire.

Piusa jõe luhal peab olema tagatud heintaimede niitmine.

Ehitiste ja rajatiste ehituse alla jäävad kaitsealused taimed peab ümber istutama soovitavalt vegetatsiooniperioodi alguses.

Haljastus

Planeeringuga nähakse raudtee maal ette katta teed ja platsid kõva või kruuskattega. Teedest, platsidest, hoonetest ja rajatistest vabade alade haljastuse põhielemendiks on põetav muru. Mõlemale poole raudteed, mis kulgeb läbi metsa, viljapõllu või turbase raba peab olema vähemalt 1,4 m laiune ülesküntud maariba.

Kõrghaljastus on planeeritud plaanil DP-3/1...DP-3/5. Haljastuse projekteerimisel näha raudtee maa-alale ette I kõrgusjärgu lehtpuud ja III kõrgusjärgu okaspuud. Vahetult raudteejaama ja rekonstrueeritava Koidula-Võmmorski tee vahelisele alale istutada III kõrgusjärgu lehtpuud või kitsavõralised I...II kõrgusjärgupuud. Istutusmaterjali valikul arvestada olemasoleva piirkonna mullastiku (pinnase) iseärasusi. Kuni 5 m läbimõõduga puud istutada kommunikatsioonide tunnelitest, veetrassidest, isevoorsest- ja survekanalisatsioonist vähemalt 2 m kaugusele. Täiskasvanult suurema läbimõõduga puude istutuskauget

suurendada proportsionaalselt puu läbimõõdu suurenemisega. Puud istutada hoonetest vähemalt 5 m ja põõsad 1,5 m kaugusele.

Nõlvade kindlustamiseks parim variant on mineraalpinnasele külvatud muru. Liivastele aladele võib pinnase erosiooni tõkestamiseks paigaldada geotekstiili või võrku, vitspunutisi või mätasvõrku.

Pinnase sidumiseks on soovitatav istutada kanarbikulisi ja põõsasmaranaid (vajavad siiski viljakat pinnast ja valgusrikast alusmetsa, kasvukohta). Tee ja raudtee trasside nõlvade harjade kohalt langetatud puude kände mitte juurida.

Kitsendused kinnisasjadele

Planeeritud alal asuvad 0,4 kV ja 10 kV kaabel- ja õhuliinid, nende teenindamiseks peab omanik lubama teha selleks vajalikke töid.

Avariitöid võib teha omanikuga eelnevalt kokku leppimata.

Asjaõigusseadus paragrahv 158 lõige 1. 0,4 kV kaabel õhuliinil on kaitsevöönd 2 m, 0,4 ja 10 kV maa-kaabelliinil on kaitsevöönd 1,0 m ja 10 kV õhuliinil on kaitsevöönd 10 m liini teljest kummalegi poole. EPN 17.8 p.8.4 lõige 8. Liini kaitsetsoonis on keelatud ehitustegevus, ladustada materjale, teha tuld. Õhuliini kaitsetsoonis võib elektrivõrgu valdaja loal liikuda masinatega, mille üldkõrgus on üle 4,5 m, istutada ja langetada puid.

Kinnisasja omanikul ei ole õigust takistada kõrgemal asuvalt maatükilt oma maatükile loomulikul teel vihma-, lume- või muu loodusliku vee voolamist või imbumist.

Kinnisasja omanikul ei ole õigust keelata gaasi, suitsu, auru, lõhna, tahma, soojust, müra, põrutuste ja muude seesuguste teiselt kinnisasjalt tulevate mõjutuste levimist oma kinnisasjale, kui see ei kahjusta oluliselt tema kinnisasja kasutamist ega ole vastuolus keskkonnakaitse nõuetega. Mõjutuste tahtlik suunamine naaberkinnisasjale on keelatud (Asjaõigusseadus, paragrahv 143 lõige 1).

Maa-alal asuvad teed on avalikud teed, mille omanik ei või takistada ega lõpetada selle tee kasutamist ka siis, kui tee ei ole kantud kinnistusraamatusse avaliku teena. Asjaõigusseadus paragrahv 155 lõige 1.

Planeering teeb ettepaneku kehtestada teele Koidula-Võmmorski T 229 uues asukohas 50 m laiune kaitsevöönd tee äärmise sõiduraja teljest. Teeseadus (vastu võetud 17.veebruari 1999.a. paragrahv 13 lõige 2 ja 3) ja Väike-Kolodovitsast lähtuval metsateel kuni ristumiseni Niitsiku-Võmmorski teega kaitsevööndi 20 m.

Teeseadusest tulenevad nõuded

Tee kaitsevööndis ei tohi ehitada tee omaniku nõusolekuta:

- ☞ nähtavust piiravaid hooneid või rajatise ega rajada istandusi
- ☞ ehitada kiirendus ja aeglustusradasid, peale või mahasõiduteid, ajutisi müügipunkte või teeninduskohti
- ☞ takistada häiriva tegevusega jalakäijate liikumist
- ☞ paigaldada valgustus-, teabe- või reklaamseadet
- ☞ korraldada rahvakogunemisüritusi
- ☞ kaevandada maa-ainest või maavara
- ☞ teha metsa uuendamiseks lageraieid
- ☞ teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus või muud tööd

Teekaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku või muu liiklusele ohtliku rajatise. Omanik peab lubama paigaldada ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

Teekaitsevööndi maa omanik võib nõuda tee omanikult piirangute või servituutide tõttu tekkinud kahju hüvitamist

Teekaitsevööndi piires peab võsa perioodiliselt maha raiuma, tagamaks vajaliku nähtavuse.

Veepiirist 4 m laiune riba on kallasrada avalikuks kasutamiseks. (Asjaõigusseadus paragrahv 161 ja Veeseadus vastu võetud 11.mail 1994.a. paragrahv 10 lõige 2 p.2).

Veekaitsevööndis 20 m Piusa jõe vee piirist, on keelatud:

1. taimekaitsevahendite ja väetiste kasutamine v.a. taimehaiguste ja kahjurite puhanguliste kollete likvideerimine maavalitsuse igakordsel loal.
2. karjatamine puittaimestikuga alal.

Majandustegevuse keeld veekaitsevööndis ei laiene heina niitmisele, kui sellega ei hävitata puittaimestikku ja pinnast ning peetakse kinni määratud keeluaegadest pesitsevate lindude kaitseks. Maavarade ja maa-ainese kaevandamine on veekaitsevööndis keelatud ning ülejäänud ranna- ja kaldaalal lubatud keskkonnaministri loal.

Veekaitsevööndis on puittaimestiku raie keelatud, välja arvatud veejuhtme remondiga seotud tööde tegemiseks või puittaimestiku hooldamiseks ja uuendamiseks sanitaar- või turberaidena.

Kaldal on keelatud:

- ☞ üleujutatavatel aladel reoveesetete laotamine;
- ☞ kalmistute ja loomade matmispaikade rajamine;
- ☞ karjatamine veekaitsevööndis puittaimestikuga alal.

Kaldal toimub taimehaiguste ja -kahjurite puhanguliste kollete likvideerimine mürkkemikaalidega maavalitsuse igakordsel loal.

Kaldal asuvate kinnisasjade omanikud ja valdajad on kohustatud hoidma veekogu rand ja kaldad puhtana ning hooldama kallasrada ja tagama rajal inimestele ja piirivalve töötajatele liikumise kontrolljoone veekogu kaldal. Kallasrajaga ristuvates piirdeaedadel ja -taradel peavad olema lukustamata väravad ja üle kraavide paigaldatud purded.

Ehituskeeluvööndiks Piusa jõel on ala 50 m laiuselt veepiirist või ala kuni kõrgveepiirini (Ranna ja kalda kaitse seadus paragrahv 9 lõige 6).

Ehituskeeluvööndi piires asuva või sellesse ulatuva kinnisasja võõrandamisel isikule, kes ei ole Eesti kodanik, on riigil selle kinnisasja ostueesõigus. Ostueesõiguse teostamisel esindab riiki keskkonnaminister. Riigi ostueesõigust ei rakendata pärimisele seaduse järgi (Ranna ja kalda kaitse seadus paragrahv 14).

Planeeringualal kehtib Piirirežiimi Eeskiri (Valitsuse määrus nr. 176 17.septembrist 1997.a.), mille punkt 52 järgi on 5 kilomeetri laiune riba kontrolljoonest piirivalve tegevuspiirkonnaks. Sama eeskirja punkt 47 järgi on piirivalvel õigus kontrollida piirirežiimi rikkumises kahtlustatava isikut tõendavaid dokumente ning teostada kohapeal isiku ja tema asjade ning transpordivahendi läbivaatust. Piirkonnas on soovitatav kaasas kanda isikut tõendavat dokumenti. Piirivalve tegevuspiirkonnas on keelatud kasutada punaseid signaalrakette. Kõik isikud peavad piirivalvega kirjalikult kooskõlastama nende poolt kontrolljoonest vähem kui 5 kilomeetri kaugusel läbiviidavad lõhkamistööd, õppused, võistlused, ajujahid ja muud üritused, mis võivad takistada kontrolljoone valvamist või häirida rahu kontrolljoonel.