

SETOMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

26.03.2020 nr 9

Sanatooriumi tee 4 detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sanatooriumi tee 4, katastritunnus 93401:002:0377, katastriüksuse jagamine kaheks elamukrundiks, ehitusõiguste määramine, juurdepääsu rajamine, maa sihtotstarbe muutmine. Kavandatava tegevusega soovitakse moodustada üksikelamukrundid. Kavandatava tegevusega soovitakse muuta kehtivat Värskas vallas üldplaneeringut, kus planeeritav maa-ala on metsamajandusmaa juhtotstarbega, maaüksuste katastrijärgne sihtotstarve on maatulundusmaa, mida tahetakse muuta elumumaaks üksikelamute püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Setomaa Vallavolikogu ja koostamise korraldaja on Setomaa Vallavalitsus (Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Setomaa vald, Võru maakond).

Planeeringuala asub Võru maakonnas Setomaa vallas Värskas alevikus Sanatooriumi tee 4, katastritunnus 93401:002:0377, maaüksusel, planeeritava ala pindala on 2,5 ha.

Kehtivatest piirangutest ja kitsendustest ulatuvad planeeringualale Peipsi-, Pihkva- ja Lämmijärve kalda piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd. Järve kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini, st 200 m põhikaardile kantud veepiirist. Tuleb arvestada, et kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

Kinnistule ulatuvad III kategooria kaitsealuste liikide elupaigad (rabakonn ja tiigikonn).

Planeerimisel tuleb arvestada liikide seisundi säilimise vajadusega.

Planeeritaval maa-alal asuvad sideehitised ja elektri keskpingseliinid ning planeeritavale maale ulatub riigimaantee kaitsevöönd.

Natura 2000 alasid kavandatava tegevuse alal teadaolevalt ei esine.

Kavandatav tegevus on kooskõlas Põlva maakonnaplaneeringuga, mille üheks eesmärgiks on tõsta olemasolevate keskuste kompaktsust ja tihedust.

Setomaa vallas Värskas alevikus Sanatooriumi tee 4 katastriüksusel kavandatavate tegevuste keskkonnamõju eelhindangust järeldub, et kavandatavateks tegevusteks ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik, kuna kavandatava tegevus ei põhjusta olulist keskkonnamõju ning KSH läbiviimine ei ole antud olukorras asjakohane.

Eelhindamise koostamise tulemusena võib väita, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju ala lähiümbruse keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, sh Natura 2000 aladele. Siiski tuleb kavandatava tegevuse elluviimisel järgida kõiki seadustest tulenevaid ja teisi keskkonnakaitse nõudeid, sh ohutusnõudeid, hoidmaks ära negatiivse mõju võimalikkuse.

Keskkonnaameti Lõuna regioon andis oma seisukoha 16.03.2020 kirjaga nr 6-5/20/1033-4. Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetlemise käigus. Maanteeamet andis oma seisukoha 17.02.2020 kirjaga nr 15-2/20/3510-2. Maanteeameti hinnangul ei ole detailplaneeringule KSH algamine vajalik.

Rahandusministeerium andis oma seisukoha 03.02.2020 kirjaga nr 14-11/429-2 ning on seisukohal, et Värskas alevikus Sanatooriumi tee 4 detailplaneeringu KSH menetlust ei ole otstarbekas algetada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

Lähtudes eeltoodust on Setomaa vald seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algamine Sanatooriumi tee 4 detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 142, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ning arvestades, et planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algetada Setomaa vallas Värskas alevikus Sanatooriumi tee 4 (katastritunnus 93401:002:0377) detailplaneering, mille eesmärgiks on katastriüksuse jagamine, ehitusõiguste määramine, juurdepääsu rajamine, maa sihtotstarbe muutmine.

2. Mitte algetada Sanatooriumi tee 4 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algetada KSH eelhinnangu põhjal (lisa).

3. Setomaa Vallavalitsusel:

3.1. väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad;

3.2. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ja kaasata puudutatud isikuid;

3.3. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Setomaa valla veebilehel;

3.4. avaldada detailplaneeringu algetamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes.

4. Detailplaneeringu koostamise algetamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamata jätmise otsusega saab tutvuda Setomaa Vallavalitsuses, Pikk tn 12, Värskas alevik, tööpäevadel kella 8.30-11.30 ja 12.30-15.30.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Setomaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Järvelill

vallavolikogu esimees