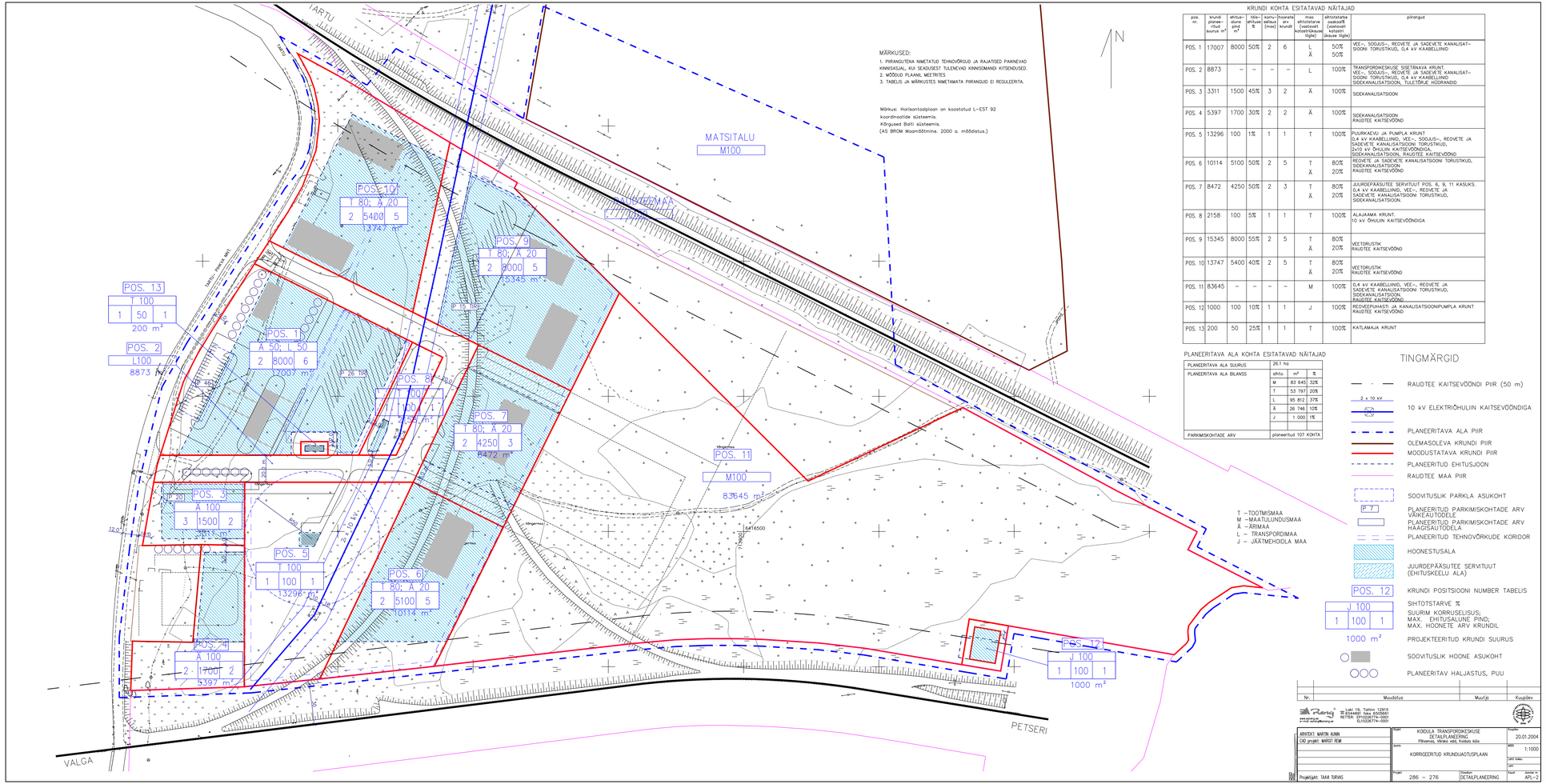

KRUNDI KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

pos. nr.	krundi planee-ritud suurus m²	ehitus-alune pind m²	tõlle-ehituse %	korru-(kaarete) selisus (max)	arv krundil	maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksusele liigile)	sihtotstarbe osakaal% (vastavalt katastri-üksuse liigile)	piirangud
POS. 1	17007	8000	50%	2	6	L Ä	50% 50%	VEE-, SOOJUS-, REOVEE JA SADEVEE KANALISAT-SIOONI TORUSTIKUD, 0,4 kV KAABELLIND
POS. 2	8873	–	–	–	–	L	100%	TRANSPORDIKESKUSE SISEÄTAVA KRUNT. VEE-, SOOJUS-, REOVEE JA SADEVEE KANALISAT-SIOONI TORUSTIKUD, 0,4 kV KAABELLIND SIDEKANALISATSIOON, TULETÕKJE HÜDRANDID
POS. 3	3311	1500	45%	3	2	Ä	100%	SIDEKANALISATSIOON
POS. 4	5397	1700	30%	2	2	Ä	100%	SIDEKANALISATSIOON RAUDTEE KAITSEVÖÖND
POS. 5	13296	100	1%	1	1	T	100%	PUURKAEVU JA PUMPLA KRUNT 0,4 kV KAABELLIND, VEE-, SOOJUS-, REOVEE JA SADEVEE KANALISATSIOONI TORUSTIKUD, 2x10 kV ÕHULIIN KAITSEVÖÖNDIGA, SIDEKANALISATSIOON, RAUDTEE KAITSEVÖÖND
POS. 6	10114	5100	50%	2	5	T Ä	80% 20%	REOVEE JA SADEVEE KANALISATSIOONI TORUSTIKUD, SIDEKANALISATSIOON RAUDTEE KAITSEVÖÖND
POS. 7	8472	4250	50%	2	3	T Ä	80% 20%	JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUT POS. 6, 9, 11 KASUKS. 0,4 kV KAABELLIND, VEE-, REOVEE JA SADEVEE KANALISATSIOONI TORUSTIKUD, SIDEKANALISATSIOON.
POS. 8	2158	100	5%	1	1	T	100%	ALAJAAMA KRUNT. 10 kV ÕHULIIN KAITSEVÖÖNDIGA
POS. 9	15345	8000	55%	2	5	T Ä	80% 20%	VEETORUSTIK RAUDTEE KAITSEVÖÖND
POS. 10	13747	5400	40%	2	5	T Ä	80% 20%	VEETORUSTIK RAUDTEE KAITSEVÖÖND
POS. 11	83645	–	–	–	–	M	100%	0,4 kV KAABELLIND, VEE-, REOVEE JA SADEVEE KANALISATSIOONI TORUSTIKUD, SIDEKANALISATSIOON. RAUDTEE KAITSEVÖÖND
POS. 12	1000	100	10%	1	1	J	100%	REOVEEPUHASTI JA KANALISATSIOONIPUMPLA KRUNT RAUDTEE KAITSEVÖÖND
POS. 13	200	50	25%	1	1	T	100%	KATLAMAJA KRUNT

PLANEERITAVA ALA KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	26.1 ha		
PLANEERITAVA ALA BILANSS	sihto.	m²	%
	M	83 645	32%
	T	53 797	20%
	L	95 812	37%
	Ä	26 746	10%
	J	1 000	1%
PARKIMISKOHTADE ARV	planeeritud 107 KOHTA		

TINGMÄRGID

- RAUDTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (50 m)
- 2 x 10 kV / 6/0,4 kV — 10 kV ELEKTRIÕHULIIN KAITSEVÖÖNDIGA
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD EHITUSJOON
- RAUDTEE MAA PIIR
- SOOVITUSLIK PARKLA ASUKOHT
- P 7 — PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV VÄIKEAUTODELE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HAAGISAUTODELA
- PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE KORIDOR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUT (EHITUSKEELU ALA)
- POS. 12 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER TABELIS
- J 100 / 1 100 1 — SIHTOTSTARVE %; SUURIM KORRUSELISUS; MAX. EHITUSALINE PIND; MAX. HOONETE ARV KRUNDIL
- 1000 m² — PROJEKTEERITUD KRUNDI SUURUS
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERITAV HALJASTUS, PUU

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

Lõõtsa 10, Tallinn 12915
TP 6554891 Reg. 8505661
RETEM: EH1028774-0001
EL1028774-0001
www.ramsing.ee
e-mail: info@ramsing.ee
ARHITEKT: MARTIN NUNN
CAD projekt: MARGIT REIM
Projektijaht: TAAVI TURVAS

Töö nimi	KODULA TRANSPORDIKESKUSE DETAILPLANEERING Põhjamaa, Võrtsiküla, Kodula küla	Kuupäev	20.01.2004
Joonis	KORRIGEERITUD KRUNDUJAOTUSPLAAN	Mõõt	1:1000
		Lähi kaitsevöönd	
		Leht	
Projekt	286 – 276	Joonise nr.	DETAILPLANEERING	Kaust	ARL-2