

SETOMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Määsi

30.01.2020 nr 1

Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

DP koostamise eesmärgiks on Pikk tn 33, katastritunnus 93401:005:0332 ja Pikk tn 52, katastritunnus 73201:001:0654, katastriüksuse jagamine, ehitusõiguste määramine, maa sihtotstarbe muutmine. Kavandatava tegevusega soovitakse moodustada üksikelumukrundid ja autokaravanide parkla ning säilitada võimalikult palju kõrghaljastust. Kavandatava tegevusega soovitakse muuta kehtivat Värskas valla üldplaneeringut, kus planeeritav maa-ala on puhke- ja virgestusmaa juhtotstarbega, maaüksuste katastrijärgne sihtotstarve on sotsiaalmaa alaliigiga üldkasutatav maa Pikk 33 maaüksusel, mida tahetakse muuta elamumaaks üksikelumute püstitamiseks ja ühiskondlike ehitiste maa alaliigiga Pikk tn 52 maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Setomaa Vallavolikogu ja koostamise korraldaja on Setomaa Vallavalitsus (Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Setomaa vald, Võru maakond).

Planeeringuala asub Võru maakonnas Setomaa vallas Värskas alevikus. Planeeritava ala pindala on 6,4 ha. Planeeringuala hõlmab Pikk tn 33, katastritunnus 93401:005:0332 ja Pikk tn 52, katastritunnus 73201:001:0654 ja 18178 Värskas-Ulitina tee, katastritunnus 93401:005:0274 katastriüksusi.

Kehtivatest piirangutest ja kitsendustest ulatuvad planeeringualale Õrsava järve kalda veekaitsevöönd 10 m, ehituskeeluvöönd 50 m ja kalda piiranguvöönd 100 m. Järve kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini, st 100 m põhikaardile kantud veepiirist. Tuleb lähtuda, et kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Kallasraja laius Õrsava järvel on 4 m.

Pikk tn 33 katastriüksuse piir puutub kokku Õrsava järvega. Õrsava järvele jääb III kaitsekategooria loomaliigi - vingerja (*Misgurnus fossilis*) leiukoht. Kahe planeeritava maaüksuse vahele jääb riigimaantee (18178 Värskas-Ulitina tee) ning planeeritavale maa-alale ulatuvad riigimaantee kitsendused.

Planeeritaval maa-alal asuvad sideehitised ja elektriliinid ning puurkaevudest tingitud veehaarde sanitaarkaitsealad.

Planeeritava maa-alal kehtib Värskas valla üldplaneeringut täpsustav teemaplaneering "Setomaa kultuuripärand" (26.01.2012 Värskas Vallavolikogu otsus nr 3).

Teemaplaneeringu seletuskirja punktis 3.4. on käsitletud Põhjalaagri ala ning territooriumi planeerimis- ja hoonestamispõhimõtetes on muu hulgas kirjas, et uute hoonete kavandamisel tuleb koostada kogu ala tervikuna käsitlev detailplaneering. Uute hoonete rajamisel võtta eeskujuks Põhjalaagri ajal rajatud hooned. Algatatav detailplaneering hõlmab Põhjalaagri miljöola siiski ainult osaliselt. Eelnevalt on Põhjalaagri alal koostatud juba 3 detailplaneeringut (Värskas laululava detailplaneering 2007. aastal, Õrsava elumute detailplaneering 2008. aastal ja Õrsava elumute detailplaneering 2 2017. aastal). Kogu Põhjalaagri ala koosneb mitmest maaüksusest, millel on erinevad maa omanikud ja neil pole ühist huvi ega rahalisi võimalusi ühtset planeeringut koostada. Seetõttu koostatakse detailplaneering vaid Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 maaüksustele ning maaüksuste vahele jääva riigimaantee alale.

Kavandatav tegevus on kooskõlas Põlva maakonnaplaneeringuga, mille üheks eesmärgiks on tõsta

olemasolevate keskuste kompaktsust ja tihedust.

Pikk tn 52 katastriüksusel on registreeritud II kategooria kaitsealuse liigi harilik käokuld (*Helichrysum arenarium*) leiukoht. Liik on levinud valdavalt Kagu-Eestis ja keskkonnaregistrisse kantud 39 leiukohast üks paikneb detailplaneeringu alal ja lisaks kaks veel vahetus läheduses, seega on oluline säilitada liigile sobiv elupaik. Natura 2000 alasid kavandatava tegevuse alal teadaolevalt ei esine.

Setomaa vallas Värskas alevikus asuval Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 katastriüksustel kavandatavate tegevuste keskkonnamõju eelhindangust järeldub, et kavandatavateks tegevusteks ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik, kuna kavandatav tegevus ei põhjusta olulist keskkonnamõju ning KSH läbiviimine ei ole antud olukorras asjakohane.

Eelhindamise koostamise tulemusena võib väita, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju ala lähiümbruse keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, sh Natura 2000 aladele. Siiski tuleb kavandatava tegevuse elluviimisel järgida kõiki seadustest tulenevaid ja teisi keskkonnakaitse nõudeid, sh ohutusnõudeid, hoidmaks ära negatiivse mõju võimalikkuse.

Keskkonnaameti Lõuna regioon andis oma seisukoha 06.12.2019 kirjaga nr 6-5/19/241-2. Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Maanteeamet andis oma seisukoha 23.12.2019 kirjaga nr 15-2/19/55575-2. Maanteeamet, tutvunud esitatud dokumentidega annab teada, et nõustub keskkonnamõju eelhindangu järelduste ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisega.

Rahandusministeerium andis oma seisukoha 19.12.2019 kirjaga nr 14-11/7185-2 ning on seisukohal, et Värskas alevikus Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu KSH menetlust ei ole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju

Lähtudes eeltoodust on Setomaa vald seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 142, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ning arvestades, et planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Setomaa vallas Värskas alevikus Pikk tn 33 (katastritunnus 93401:005:0332) ja Pikk tn 52 (katastritunnus 93401:005:0332) detailplaneering, mille eesmärgiks on katastriüksuse jagamine, ehitusõiguste määramine, maa sihtotstarbe muutmine.

2. Mitte algatada Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algatada KSH eelhindangu põhjal (lisa).

3. Setomaa vallavalitsusel:

3.1. väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad;

3.2. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ja kaasata puudutatud isikuid;

3.3. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Setomaa valla veebilehel;

3.4. avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata

jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes.

4. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Setomaa Vallavalitsuses, Pikk tn 12, Värska alevik, tööpäevadel kell 8.30-11.30 ja 12.30-15.30.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Setomaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Järvelill

vallavolikogu esimees