

VÄRSKA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Värskas

14.12.2015 nr 339

Perve detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Värskas Laht OÜ esitas 05.11.2015 detailplaneeringu algatamise taotluse päikeseenergia tootmispargi rajamiseks ning planeeringuala kruntideks jaotamiseks ning võimaliku juurdepääsutee asukoha määramiseks. Planeeritava ala asukoht on Värskas vallas Lobotka külas Perve (katastritunnus 93401:001:0341) ja Järve (katastritunnus 93401:001:0143) katastriüksustel. Suuruseks on 8,8 ha, maakasutuse katastrijärgne sihtotstarve on mõlemal katastriüksusel 100% maatulundusmaa.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Värskas Vallavalitsus (Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Põlva maakond). Detailplaneeringu kehtestaja on Planeerimiseseaduse § 139 lg 1 alusel Värskas Vallavalitsus.

Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas 21.07.2006 Värskas Vallavolikogu määrusega nr 20 kehtestatud Värskas valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringus on planeeritav ala tootmismaa juhtotstarbega.

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33-le tuleb keskkonnamõju algatamise vajalikkust kaaluda strateegilise planeerimisdokumendi (vastavalt KeHJS § 31 – detailplaneering) elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata siis, kui planeerimisdokumendiga kavatakse tegevust, mille jaoks on vaja tegevusluba (vastavalt KeHJS § 7 – ehitusluba, ehitise kasutusluba).

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt järgmisi võimalikke mõjusid: vee, pinnase, õhu saastatus, müra, vibratsioon, valguse levik, soojuse eraldumine, kiirguse eraldumine, lõhna teke, mõju Natura 2000 võrgustiku alale, piiriülene mõju. Tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Värskas valla jäätmehoolduseeskirjale.

Keskkonnaameti Põlva-Võru-Valga regioon andis oma seisukoha 08.12.2015 kirjaga nr PVV 6-8/15/25524-2, et Keskkonnaregistri EELISE andmebaasi kohaselt puuduvad alal looduskaitseliste ning keskkonnakaitseliste piirangutega alad ja objektid, mistõttu Keskkonnaametil ettepanekuid või vastuväiteid kavandatava tegevuse osas ei ole. Keskkonnaamet nõustub Värskas Vallavalitsuse seisukohaga, et KSH ei ole vajalik.

Lähtudes eeltoodust on Värskas Vallavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Perve detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 126, § 127 ja § 128 lg 1, lg 4-8 ja § 130 lg 1; Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 7 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 ja § 33 lg 2 p 4; Värskas valla ehitusmääruse § 3 lg 1 p 2 ja p 4 ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Värskas Vallavolikogu poolt 21.07.2006 määrusega nr 20 kehtestatud Värskas valla üldplaneeringuga ja vastavalt Värskas Laht OÜ poolt esitatud taotlusele ning asjaolule, et päikeseenergia tootmispargi rajamisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, annab Värskas Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Perve detailplaneering eesmärgiga päikeseenergia tootmispargi rajamiseks, kruntide moodustamiseks ja juurdepääsutee asukoha määramiseks. Planeeritava ala suuruseks on 8,8 ha. Planeeringuala skeem on lisa 1.

2. Detailplaneering koostada vastavalt planeerimisseaduses ja Värskas valla ehitusmääruses sätestatule arvestades järgnevate seisukohtadega:

2.1. detailplaneeringu tellija on OÜ Värskas Laht;

2.2. detailplaneeringu koostamise korraldaja on Värskas Vallavalitsus;

2.3. detailplaneeringu kehtestaja on Värskas Vallavalitsus;

2.4. juurdepääsutee asukoha määramisel teha koostööd Maanteeametiga;

2.5. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Maanteeametiga, Põlva Maavalitsusega ning teha koostööd asutustega(AS Eesti Gaas, Elektrilevi OÜ) ja puudutatud isikutega (naaberkinnistute omanikud), kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus mõjutada.

3. Mitte alkatada Perve detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja alkatada KSH eelhindangu põhjal (lisa 2).

4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb huvitatud isikul sõlmida Värskas Vallavalitsusega detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping.

5. Maanõunikul:

5.1. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ja kaasata puudutatud isikuid.

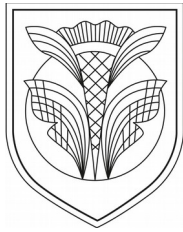
5.2. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Värskas valla veebilehel;

5.3. avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes.

6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Värskas Vallavalitsuses, Pikk tn 12, Värskas alevik, tööpäevadel kella 8.30-11.30 ja 12.30-15.00.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.

8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Värskas Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



VÄRSKA VALLAVALITSUS

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Sulp
Vallasekretär