



KESKKONNAAMET

Erika Joonas
Setomaa Vallavalitsus
erika.joonas@setomaa.ee

Teie 20.09.2021 nr 7-5/1259-2

Meie 13.12.2021 nr 7-13/21/13239-5

**Osaline nõusolek ehituskeeluvööndi
vähendamiseks detailplaneeringu „Võru
maakond, Setomaa vald, Värskas alevik. Pikk
tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering“ alusel**

Esitasite Keskkonnaametile täiendatud taotluse¹ Õrsava järve kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks korrigeeritud detailplaneeringu „Võru maakond, Setomaa vald, Värskas alevik. Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering“ (koostaja Paabor Projekt OÜ (planeerija Marlen Paabor), töö nr DP-4-2020, edaspidi *detailplaneering*) alusel. Detailplaneering on algatatud Setomaa Vallavolikogu 30.01.2020. a otsusega nr 1, detailplaneering on võetud vastu Setomaa Vallavolikogu 27.05.2021 otsusega nr 13. Keskkonnaamet on oma 08.07.2021. a kirjaga nr 7-13/21/13239-2 algse ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse² tagastanud paludes ajakohastada planeeringut vastavalt tegelikule olukorrale. Nimelt oli planeeritava alal planeeringu koostamise aja jooksul olukord muutunud, kuna maaomanik, ootamata ära detailplaneeringu kehtestamise ja ehituskeeluvööndi vähendamise otsuseid, oli planeeringuga kavandatud tegevused (hoone ehitismahu suurendamine rohkem kui 1/3 võrra, pumbamaja rekonstrueerimine, lehtla rajamine) juba ellu viinud, lisaks oli vahetult Õrsava järve kaldale omavalitsuselt rajatud tiik. Käesolevas planeeringulahenduses kajastub tegelik olukord planeeritava alal.

Keskkonnaamet on tutvunud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega, selles toodud Setomaa Vallavalitsuse põhjendustega ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkuse kohta, taotluse aluseks oleva detailplaneeringuga ja olukorraga kohapeal.

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse kalda kaitse eesmärgi ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt *LKS* §-le 34 on kalda kaitse eesmärk kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele iga nimetatud asjaolu kaaludes.

Otsus ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse kohta

Lähtudes *LKS* § 40 sätestatust, järgnevates punktides esitatud asjaoludest ja selgitustest, ning arvestades, et ehituskeeluvööndi vähendamine Pikk tn 33 katastriüksusel olemasolevate

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 20.09.2021 kirjaga nr 7-13/21/13239-3

² Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 10.06.2021 kirjaga nr 7-13/21/13239

hoonete aluse maa ulatuses ei kahjusta oluliselt Õrsava järve kalda looduskooslusi, ei muuda oluliselt olemasolevat olukorda kalda asustuse suunamisel ja kaldale juurdepääsu osas ning ei too kaasa eeldatavalt olulist inimtegevuse kahjuliku mõju suurenemist, on ehituskeeluvööndi vähendamine hoonete aluse maa ulatuses lubatud. Arvestades asjaolu, et detailplaneeringuga kavandatud lehtla, mis reaalselt juba on valmis ehitatud ja asub põhikaardi järgi Õrsava järvel, kuna tiigi rajamise käigus on muudetud järve kaldajoont ja tiiki järvest eraldav tamm asub osaliselt järve alal ning nimetatud ehitustegevuse käigus on hävitatud Õrsava järve kaldakooslused, ei ole ehituskeeluvööndi vähendamine lehtla aluse maa ulatuses lubatud.

Keskkonnaamet annab nõusoleku Setomaa vallas Õrsava järve kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks „Võru maakond, Setomaa vald, Värskas alevik. Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu” planeeringuala piires (kinnistul Pikk tn 33) planeeringulahenduse joonisel 4-AK (Planeeringu põhijoonis, detailplaneeringu versioon 14.09.2021) näidatud katastriüksusel olemasolevate ehitisregistrisse kantud hoonete hoonetealuse maa ulatuses.

Keskkonnaamet ei anna nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks Õrsava järvele ehitatud tammile püstitatud lehtlale, kuna tamm ja tiik on rajatud ebaseaduslikult ning pole selge, kas ja millisel kujul on võimalik seda seadustada.

Detailplaneeringu vastavaid jooniseid tuleb kehtestamisel korrigeerida viisil, et ehituskeeluvööndi vähendamine hõlmaks üksnes ülalnimetatud hoonete alust maad ja mänguväljakut ning ei hõlmaks lehtla alust maad.

Planeeringulahenduse muutmisel (välja arvatud eelnimetatud muudatused) käesolev ehituskeeluvööndi vähendamise otsus ei kehti, kuna vastavaid mõjusid kalda kaitseesmärkidele ei ole hinnatud, mistõttu tuleb detailplaneeringu olulisel muutmisel või uue planeeringu koostamisel taotleda uuesti ehituskeeluvööndi vähendamist LKS § 40 alusel.

1. Faktilised asjaolud

Planeeringuala asub Võru maakonnas Setomaa vallas Värskas alevikus Õrsava järve idakaldal Värskas-Ulitina tee ääres (nimetatud tee läbib planeeringuala põhja-lõuna suunaliselt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,43 ha. Planeeringuala hõlmab terviklikult Pikk tn 33³, Pikk tn 52⁴ ja Pikk tn 52a⁵ katastriüksusi ning osaliselt Värskas-Ulitina tee⁶ katastriüksust. Ehituskeeluvööndi vähendamist taotletakse Pikk tn 33 katastriüksusel.

Pikk tn 33 katastriüksusel asuvad Ehitisregistri andmetel järgmised ehitised: hoone (saun ehitisealuse pindalaga 178,3 m², ehitisregistri kood 110019612, kasutusel), rajatis (AS Värskas Vesi toorveetoru ehitisealuse pikkus 876 m, sügavus 2 m, ehitisregistri kood 221341138, ehitisluba kehtetu), rajatis (veetorustik Õrsava pumpla ehitisealuse pindalaga 84,8 m², pikkus 1325 m, ehitisregistri kood 221340564, kasutusel), rajatis (kanalisatsioon ehitisealuse pindalaga 166 m², pikkus 1147 m, ehitisregistri kood 221340615, kasutusel), rajatis (puurkaev nr 1, ehitisealuse pindalaga 15,5 m², ehitisregistri kood 221354833, kasutusel), rajatis (AS Värskas Vesi toorveetoru, pikkus 960 m, sügavus 2 m, ehitisregistri kood 221363895).

Pikk tn 52 katastriüksusel asuvad Ehitisregistri andmetel järgmised ehitised: hoone (lektorite maja ehitisealuse pindalaga 177,6 m², ehitisregistri kood 110019624, kasutusel), hoone (töökoda-garaaž ehitisealuse pindalaga 146 m², ehitisregistri kood 110019625, kasutusel),

³ Kinnistusraamatu registri²osa nr 1290838; katastritunnus 93401:005:0332, 100% üldkasutatav maa, pindala 17 040 m², kõlvikuline jaotus: mets 11 671 m², muu maa 5 369 m²

⁴ Kinnistusraamatu registriosa nr 1290838; katastritunnus 73201:001:0654, 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 44 231 m², kõlvikuline jaotus: rohuma 16 187 m², mets 26 864 m² ja muu maa 1 180 m²

⁵ Kinnistusraamatu registriosa nr 1290838; katastritunnus 73201:001:0655, 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 10 645 m², kõlvikuline jaotus: haritav maa 314 m², rohuma 61 m², mets 9 717 m² ja muu maa 553 m²

⁶ Kinnistusraamatu registriosa nr 7155550; katastritunnus 93401:005:0274, 100% transpordimaa, pindala 29 181 m², kõlvikuline jaotus: haritav maa 101 m², rohuma 1 567 m², mets 5 881 m², õuema 588 m², muu maa 21 044 m²

rajatis (veetorustik Õrsava pumppla ehitisealuse pindalaga 84,8 m², pikkus 1325 m, ehitisregistri kood 221340564, kasutusel), rajatis (kanalisatsioon ehitisealuse pindalaga 166 m², pikkus 1147 m, ehitisregistri kood 221340615, kasutusel).

Pikk tn 52a katastriüksusel asuvad Ehitisregistri andmetel järgmised ehitised: hoone (kursuslaste majutushoone ehitisealuse pindalaga 541 m², ehitisregistri kood 110019620, kasutusel), hoone (kursuslaste majutushoone ehitisealuse pindalaga 541 m², ehitisregistri kood 110019621, kasutusel), hoone (kursuslaste majutushoone ehitisealuse pindalaga 541 m², ehitisregistri kood 110019622, kasutusel), hoone (kuur ehitisealuse pindalaga 74 m², ehitisregistri kood 110019623, kasutusel).

Lisaks Ehitisregistris olevatele andmetele asuvad planeeritaval maa-alal sideehitised ja elektriliinid. Pikk 33 katastriüksusel asub kasutuses olev puurkaev. Pikk tn 52 katastriüksusel asub kasutusest väljas olev ja tampoanimata puurkaev, mida on võimalik vajadusel kasutusele võtta. Planeeringuala lääneosas Õrsava järve ääres asub Setomaa valla halduses olev Õrsava matkarada, mis on aktiivses kasutuses. Matkaraja asukoht on kajastatud planeeringu joonisel 3 „Tugijoonis”.

Kehtiva Värskas valla üldplaneeringu (Värskas Vallavolikogu 21.07.2006.a määrus nr 20) kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud puhke- ja virgestusmaa juhtotstarve (PP). Väikses osas on tegemist ka supelranna maa juhtotstarbega (PR). Lisaks on planeeringuala üldplaneeringu kohaselt miljööväärtuslik ja planeeringuala jääb rohevõrgustiku rohekoridori alale. Pärast Värskas valla üldplaneeringu kehtestamist on koostatud Põlva maakonnaplaneering 2030+, mille järgselt ei asu planeeringuala enam rohevõrgustiku koridoris. Samuti ei ole plaanis koostatavas Setomaa üldplaneeringus ala määrata selles asukohas rohevõrgustiku koridori.

Planeeringuala ei paikne kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjkti kaitsevööndis. Pikk tn 33, Pikk tn 52a ja Värskas-Ulitina tee katastriüksustele ei ole Keskkonnaregistri andmetel registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku. Pikk tn 52 katastriüksusel on registreeritud II kategooria kaitsealuse liigi harilik käokuld (*Helichrysum arenarium*) leiukoht⁷. Kuna liigi kaitseks ei ole moodustatud püsielupaika⁸, rakendub piiritlemata II kategooria kaitsealuse liigi elupaigas isendi kaitse⁹. Kehtivatest piirangutest ja kitsendustest ulatuvad planeeringualale veeseaduse § 118 lg 2 p 2 kohane Õrsava järve¹⁰ kalda veekaitsevöönd 10 m ning looduskaitseaduse § 38 lg 1 p 5 ja § 37 lg 1 p 3 kohased Õrsava järve ehituskeeluvöönd 50 m ja kalda piiranguvöönd 100 m. Järve kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini, st 100 m põhikaardile kantud veepiirist. Kallasraja laius Õrsava järvel on 4 m. Pikk tn 32 katastriüksusel paikneva puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala on Keskkonnaameti 29.06.2020 otsusega 1-3/20/653 vähendatud 10 meetrile. Pikk tn 52 katastriüksuse kasutusest väljas oleva puurkaevul ei ole sanitaarkaitseala, kuna ööpäevane veetarbe hulk on alla 10 m³/d ja seda ei kasutata joogivee allikana. Tulenevalt veetarbe hulgast ja kasutajate arvust ei ole moodustatud sanitaarkaitseala veeseaduse § 148 lg 2 alusel. Sanitaarkaitseala asemel on puurkaevul veeseaduse § 154 kohane hooldusala ulatusega 10 m.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada planeeringualale elamumaa, turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa, majutushoone maa ning kultuuri- ja spordiasutuse maa krundid, et arendada planeeringuala atraktiivseks puhkealaks koos vajalike ehitiste ja rajatistega, millel on mitmeid funktsioone. Kavandatava tegevusega soovitakse muuta kehtivat Värskas valla üldplaneeringut, kus planeeritav maa-ala on puhke- ja virgestusmaa ja osaliselt supelranna maa

⁷ keskkonnaregistrikood KLO9339943

⁸ looduskaitseaduse § 48 lg 3

⁹ looduskaitseaduse § 48 lg 4

¹⁰ Keskkonnaregistri kood VEE2130540

(PR) juhtotstarbega. Supelranna maa osa jääb avalikku kasutusse ja selle üldplaneeringujärgset juhtotstarvet ei muudeta.

Planeeringu eesmärgi täitmiseks tehakse ettepanek Õrsava järve idakalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks Pikk tn 33 katastriüksusel planeeringuala krundil POS 1 krundil olemasoleva hoone ja puurkaevu hoone rekonstrueerimise tõttu. Hooned paiknevad ehituskeeluvööndis ja kavandatud juurdeehituse maht on suurem kui üks kolmandik olemasolevate ehitiste kubatuurist, seega looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 5 erisus antud juhul ei kehti ning ehitustegevuseks suuremas mahus kui 33% on tarvis ehituskeeluvööndit vähendada. Krundil Pos 1 asuva olemasoleva põhihoone ehitisealust pinda ei laiendata vaid mahtu soovitakse suurendada hoone kõrguse arvelt. Abihoone rekonstrueeritakse samas asukohas samas mahus. Lisaks soovitakse ehituskeeluvööndit vähendada matkarajale rajatava lehtla ehitamiseks. Lehtla funktsioonina on nimetatud peatuspaik - koht kus nautida vaadet Õrsava järvele. Põhjenduseks on toodud, et kuna matkarada kulgeb mööda Õrsava järve äärt, siis ei ole seda võimalik ehituskeeluvööndist väljapoole paigutada.

Taotletav EKV vähendamise ettepanek on näidatud detailplaneeringu joonistel nr 4-AK „Põhijoonis“ ning nr 5 „Tehnovõrkude ja kitsenduste joonis“. Ehituskeeluvööndi vähendamise piir ühtib krundil Pos 1 olemasolevate hoonete välispiiridega olles minimaalselt veekogu piirist 27 m (abihoone (puurkaevu) puhul) ja 39 m (olemasoleva põhihoone puhul) ning lehtlal, mis asub tuletõrje veevõtutiigi ja järve vahele viidud matkarajal.

Kõik nimetatud ehituskeeluvööndi vähendamist vajavad tööd on Pikk tn 33 katastriüksusel juba teostatud, lisaks on muudetud Õrsava järve kaldajoont, kaldaroostikku on süvendatud tiik, mis on järvest eraldatud tammiga. Vesi tiigis on järvepinnast kõrgemal tasemel. Lehtla on püstitatud tammile, mis paikneb veekaitsevööndis ja osaliselt põhikaardi järgi ka Õrsava järve alal.

Ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta Pos 1 veekaitsevööndisse rajatud tuletõrje veevõtutiigile, kuna detailplaneeringu seletuskirja punkt 7.4. Ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine kirjutatud, et *Tuletõrje veevõtutiik koos kuivhüdrandiga on rajatis, mis on vajalik olemasoleva hoone(te) kasutamiseks ning seetõttu sellele ei laiene ehituskeeluvöönd.* Juhime tähelepanu, et Looduskaitseaduse § 38 lg 4 punkti 9 järgi ei laiene ehituskeeluvöönd olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja –rajatisele. Pikk tn 33 katastriüksusel (DP Pos 1) asuv hoone on ehitisregistri andmetel saun (ehitisregistri kohaselt ehitise peamine kasutamise otstarve: 12744 Elamu, kooli vmt abihoone. Antud kasutusotstarbega ehitise ei kuulu majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ lisa alusel elamute hulka), seega nimetatud säte antud juhul ei kohaldu.

Pikk tn 33 katastriüksusel on ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse ajaks ehituskeeluvööndi vähendamist nõudev ehitustegevus juba teostatud – alal olemasolevad hooned on laiendatud ning järvesopist on kujundatud tiik ja selle kaldale on rajatud jalgtee ja lehtla. Seega on tegemist ehituskeeluvööndi tagantjärele vähendamisega, mis on eelduseks ehitustegevuse seadustamiseks. Ehituskeeluvööndi tagantjärele vähendamise menetlemisel lähtub Keskkonnaamet eeldatavast ehitustegevusele eelnenud olukorrast ning hindab, kas Keskkonnaamet oleks andnud nõusolekut ehitustegevusele ka enne ehitustegevust.

2. Kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine

Kalda kaitse eesmärk on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine.

Esitatud detailplaneeringuga on kavandatud ehituskeeluvööndi vähendamine olemasolevate hoonete alusel maal ja ehitustööde tagajärjel moodustunud kallasrajal asuval lehtlal. Ehitisregistri andmeil on katastriüksusel paiknev hoone võetud kasutusse 1926. aastal, hoone ajaloolist olemasolu kinnitavad ka Maa-ameti geoportaali ajalooliste kaartide rakenduses¹¹

¹¹ <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Kaardirakendused/Ajaloolised-kaardid/Ajalooliste-kaartide-rakenduse-kirjeldus-p157.html>

toodud erineva ajajärgu kaardid ning ortofotod. Enne hoonete rekonstrueerimist ei olnud hooned intensiivses kasutuses, kuid hooneid ümbritses inimõuline õuema-laadne kõlvik. Hoonetealuse maa osas ehituskeeluvööndi vähendamine kaldal asuvate looduskoosluste säilimist ei mõjuta. Lehtla on juba valmis ehitatud ning paikneb Õrsava järve kaldaroostikku rajatud tiiki järvest eraldaval veekaitsevööndis ja osaliselt endisel järvealal asuval tammil. Selline ehitus on täielikult hävitanud kaldal seni asunud looduskooslused.

Eeltoodut arvestades saab järeldada, et Pikk tn 33 katastriüksusel olemasolevate hoonete aluse maa ehituskeeluvööndi vähendamine kaldal asuvate looduskoosluste kaitse eesmärgi ei kahjusta, kuid tammile rajatud lehtla aluse maa ehituskeeluvööndi vähendamist ei kaaluta, kuna ei ole selga, kas ja millisel kujul tiik ja tamm säilitatakse. Lehtla rajamine veepiirile, kus paikneb lisaks ka matkarada, ei ole kindlasti hädavajalik.

3. Inimtegevusest lähtuv kahjulik mõju

Kalda kaitse eesmärk on inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine.

Detailplaneeringu ellurakendamisega suureneb inimkoormus Õrsava järve vahetus kaldavööndis. Inimtegevusest tulenev kahjulik mõju võib lähtuda mittenormeeritud jäätmekäitlusest või reoveenormatiivide rikkumisest. Veevarustuse ja kanalisatsiooni tagamiseks on ette nähtud Värsk aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemi laiendamine planeeringualani. Planeeritud tehnovõrkude lahendused on kujutatud joonisel 4 „Tehnovõrkude ja kitsenduste joonis“ ja on põhimõttelised – täpsed torustike asukohad lahendatakse projekteerimise käigus, kui on selgunud konkreetsed hoonete asukohad. Antud planeeringuga on ette nähtud igale krundile oma liitumispunkti rajamine. Liitumiseks ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemiga on detailplaneeringu koostamise käigus Setomaa vallas veeteenust pakkuvalt vee-ettevõttelt OÜ Setomaa Haldus küsitud tehnilised tingimused torustike ja liitumispunktide rajamiseks. Värsk alevik on hõlmatud korraldatud jäätmeveoga, seega toimib normeeritud jäätmete kogumine ja käitus. Planeeringuga on määratud sademevee immutamine planeeringuala piires. Liigse sademevee juhtimiseks Õrsava järve on nähtud võimalus juhtida Pikk tn 52 katastriüksusele moodustavatelt kruntidelt sademevesi maantee alt läbi truubi abil. Täpsem kraavide ja truubi asukoht leitakse projekteerimise ajal koostöös Maanteeametiga. Arvestades, et detailplaneeringuga kavandatakse ehituskeeluvööndisse üksikelamu rajamist, ei saa inimkoormuse tõusu pidada oluliseks.

Õrsava järve veekaitsevööndi laius on 10 m. Detailplaneeringu kohaselt veekaitsevööndisse ehitisi (välja arvatud tiigitammil asuv lehtla ning rajatud matkarada) ei kavandata. Seega võib hinnata, et DP-ga kavandatu ei ole veekaitsevööndi eesmärgiga põhimõttelises vastuolus, väljaarvatud juba ebaseaduslikult rajatud tamm ja tiik, mille säilimise osas tehakse otsus järelevalvemenetluse käigus.

Eeltoodut arvestades ei teki planeeritud tegevustega planeeringuala piires Õrsava järvele punktreostusallikaid, sest otseselt keskkonda reostavaid objekte alale ei planeerita. DP-ga kavandatud tegevus ei suurenda oluliselt inimtegevusest lähtuvat olulist kahjulikku mõju. Suurim inimtegevusest tulenev kahjulik mõju on sademevee juhtimine Õrsava järve, mille lahendus leitakse projekteerimise käigus.

4. Ranna eripära arvestava asustuse suunamine

Kalda kaitse eesmärk on kalda eripära arvestava asustuse suunamine. LKS § 40 lg 1 kohaselt tuleb ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtuda reljeefist ja väljakujunenud asustusest.

Õrsava järve idakaldal järve ehituskeeluvööndisse jääv hoonestus on rajatud aastakümneid tagasi. Planeeringuga kavandatud tegevused jäävad samale alale, välja arvatud tiigitammile rajatud lehtla. Detailplaneeringu ja planeerimisettepanekuga ei hõivata uusi looduslikke alasid (need on juba hõivatud ebaseadusliku tiigi, tammi ja lehtla rajamise käigus). Ehituskeeluvööndi

vähendamine Pikk tn 33 katastriüksuse olemasolevate hoonete alusel maal ei mõjuta oluliselt piirkonna väljakujunenud asustusstruktuuri, piirkonna reljeefi ega kõlvikute piire. Antud aspektidest lähtudes on ehituskeeluvööndi vähendamine kalda kaitse eesmärkidele neutraalse mõjuga, kui jätta välja lehtla aluse maa ehituskeeluvööndi vähendamine.

5. Vaba liikumine kallasrajal ja juurdepääs kallasrajale

Kalda kaitse eesmärk on tagada veekogu kaldale juurdepääsetavus ja vaba liikumine. Käesoleva planeeringuga ei piirata planeeringuala ulatuses täiendavalt Õrsava järvele juurdepääsu ega vaba liikumise võimalust. Kallasraja laius Õrsava järve ääres on 4 m. Õrsava järve ääres asub Setomaa valla halduses olev aktiivses kasutuses Õrsava matkarada, mis jääb kasutusse. Kuna matkarada läbib Pikk 33 moodustuva õueala, on planeeringuga kavandatud matkaraja ümbersuunamine mööda rajatud tiigi tammi. Kuna tiigitamm on rajatud ebaseaduslikult ja selle säilimine on selgusetu ning detailplaneeringus on seatud tingimus säilitada matkaraja kasutatavus, siis tuleb tagada matkaraja asukoht väljaspool tiigitammi. Pikk tn 33 olemasolevate hoonete hoonetealuse maa ulatuses ehituskeeluvööndi vähendamisel ei lisandu negatiivseid mõjusid Õrsava järvele juurdepääsu ega vaba liikumise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Leelo Kukk

peadirektori asetäitja

Pille Saarnits 523 3848

pille.saarnits@keskkonnaamet.ee