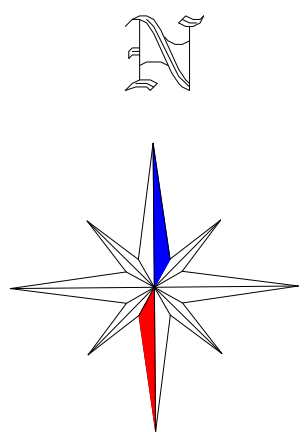
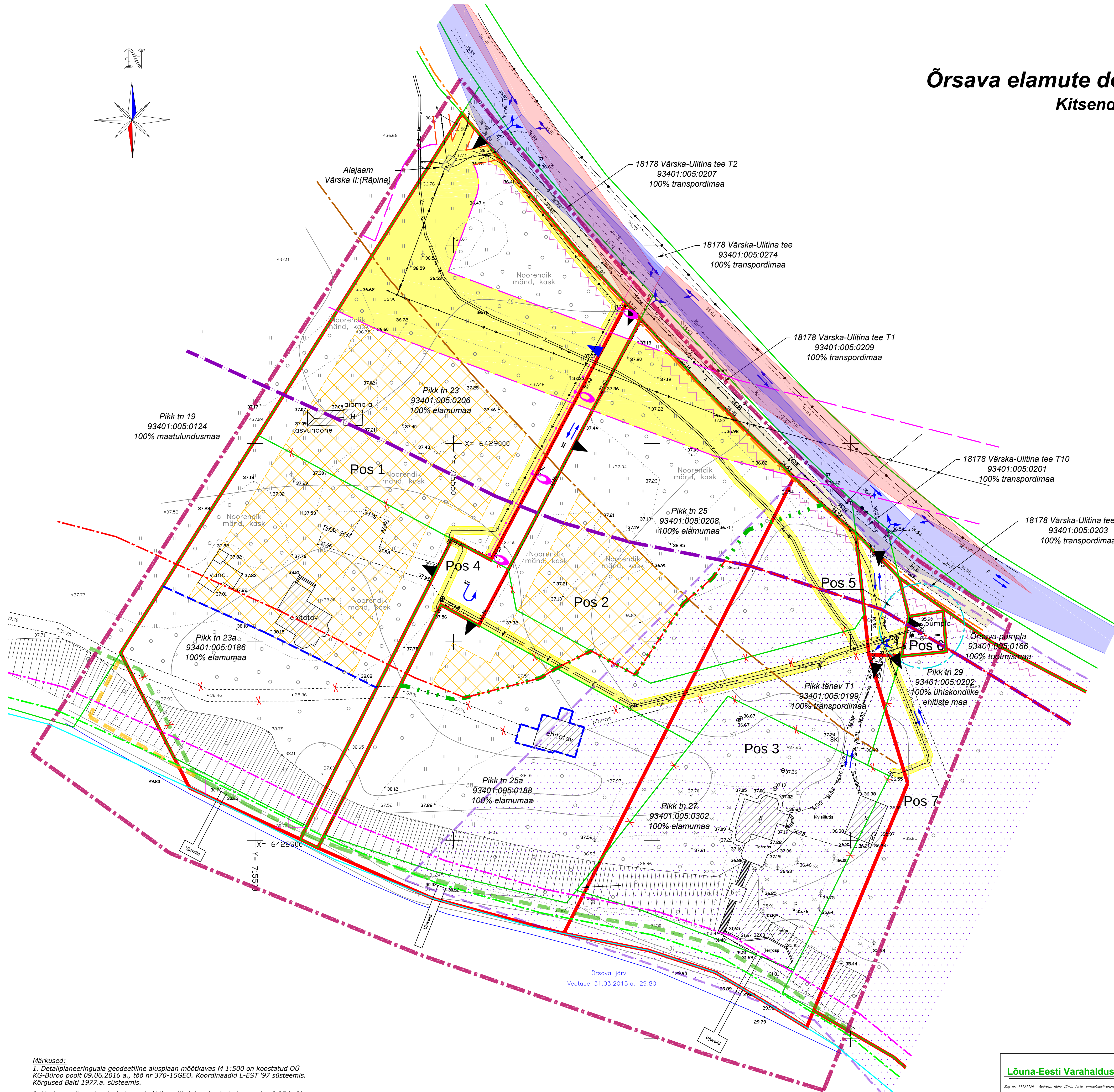




Õrsava elamute detailplaneering 2

Kitsendused



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundi piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
 - Olemasolev ja soovituslik juurdepääsu asukoht krundile
 - Juurdepääsu rajamise keeluala
 - Sõidusuunad
 - Tee kaitsevöönd, 50 m
 - Maantee normikohane külgnähtavus, 10 m
 - Planeeritava alalise juurdepääsu nähtavuskolmnurgad
 - Olemasoleva juurdepääsu nähtavuskolmnurgad
 - Servituudi seadmise vajadusega ala
 - Õrsava matkaraja orienteeruv asukoht
 - Õrsava matkaraja uue asukoha ettepanek
 - Teemaplaneeringu "Setomaa kultuuripärand" kohane miljöväärtuslik ala
 - Katastriüksuse plaani kohane metsamaa kõlviku piir
 - Põhikaardi kohane veekogu piir
 - Veekogu kallasrada, 4 m
 - Veekogu veekaitsevöönd, 10 m
 - Veekogu ehituskeeluvöönd, 50 m (märkus nr 2)
 - Veekogu ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
 - Veekogu piiranguvöönd, 100 m
 - Likvideeritav objekt
- Servituuti põhjustavad objektid**
- Olemasolev elektri õhuliin
 - Planeeritud tänavavalgustuskabel ja - post
 - 1-20 kV elektri õhuliini kaitsevöönd, 10 m teljest
 - 0,4 kV elektri õhuliini kaitsevöönd, 2 m teljest
 - Olemasolev elektri maakaabelliin ja liitumiskilp
 - Olemasolev veetoru
 - Olemasolev kanalisatsioonitoru
 - Olemasolev survekanalisatsioonitoru

Märkused:

1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo poolt 09.06.2016 a., töö nr 370-15GE0. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.

2. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseadus § 35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel. Pos 2 ja Pos 3 kalda ehituskeeluvööndi määramisel on lähtutud looduskaitseaduse § 38 lõikest 2.

3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ		Planeeringu koostamisest huvitatud isik			
Reg nr. 11171176. Address: Rõngu 12-5, Tartu e-mail: vest@varahaldus@gmail.com		AHTO RAUDOJA			
Planeerija		Töö nimetus			
Liisi Ventsel		ÕRSAVA ELAMUTE DETAILPLANEERING 2			
Kuupäev		Joonise nimetus			
06.08.2017		KITSENDUSED			
		Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr
		4	7	1:500	DP-03-16