



VÄRSKA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Värskas

21.09.2017 nr 28

Õrsava elamute detailplaneering 2 kehtestamine

Õrsava elamute detailplaneering 2 algatati Värskas Vallavolikogu 26.01.2017 otsusega nr 3. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Planeeritava ala suuruseks on 3,5 ha, asukohaga Värskas vallas, Värskas alevikus Pikk tn 23, Pikk tn 23 a, Pikk tn 25, Pikk tn 25 a, Pikk tn 27, Pikk tn 29, Pikk tn T1 ja Õrsava pumpla katastriüksustel. Õrsava elamute detailplaneering 2 algatati ehituskeeluvööndi vähendamiseks, kehtiva detailplaneeringu lahenduse muutmiseks, sh kruntide piiride muutmiseks, juurepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse lahendamiseks.

Detailplaneering on Värskas Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 20 kehtestatud üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu koostaja on Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ ja koostamise korraldaja on Värskas Vallavalitsus.

Detailplaneering on kooskõlastatud Keskkonnaametiga, Maa-ametiga, Maanteeametiga ja Kaitseministeeriumiga. Põlva Maavalitsusega loetakse planeering kooskõlastatuks, kuna ta ei ole 30 päeva jooksul kooskõlastamisest keeldunud ega esitanud taotlust kooskõlastamise tähtaja pikendamiseks (PIS § 133 lg 2).

Planeeringu algatamisest ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teavitati ajalehes „LõunaLeht“ 02.02.2017, ametlikes teadaannetes 01.02.2017.

Planeering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Värskas Vallavolikogu 27.04.2017 otsusega nr 15.

Värskas Vallavalitsus korraldas planeeringu avaliku väljapaneku 11.05 - 09.06.2017 Värskas raamatukogus ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringu kohta ei esitatud. Avaliku väljapaneku ajal taotleti Keskkonnaametilt ehituskeeluvööndi vähendamist planeeringu positsioonidele 1 ja 2. Keskkonnaamet andis nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks osaliselt. Vastavalt Keskkonnaameti arvamusele korregeeriti planeeringu seletuskirja ja põhijoonisel muudeti positsiooni 2 hoonestusala.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33; Planeerimisseaduse § 139 lg 1; ning Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ poolt koostatud detailplaneeringu, Värskas Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Õrsava elamute detailplaneering 2, Värskas vallas, Värskas alevikus, Värskas vallale esitatud kujul.

2. Maanõunikul avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ühe kuu jooksul ajalehes "LõunaLeht" ning Värskas valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Värskas Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vello Saar

vallavolikogu esimees