

SETOMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Värskas

27.12.2018 nr 71

Mikitamäe külas Obre detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Mikitamäe külas asuva Obre kinnistu (katastritunnus 46503:004:0007) detailplaneering on algatatud Mikitamäe Vallavolikogu 30. mai 2012. a otsusega nr 1.1-2/25 „Obre maaüksuse (katastritunnus 46503:004:0007) ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine“. Detailplaneeringu eesmärgiks oli katastriüksuse jagamine, sihtotstarbe muutmine, hoonestusalade piiritlemine, ehitusõiguse määramine, heakorrastus, haljastus, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Detailplaneeringu menetlus on seisnud pikalt, vahepeal on muutunud mitmed õigusaktid ja planeeringut ei ole koostatud ning esitatud Mikitamäe Vallavalitsusele menetlemiseks. Kinnistu omanik on Argo Jaanson.

Setomaa vald on Mikitamäe valla õigusjärglane alates 21. oktoobrist 2017. a. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30. juunit 2015. a algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada kolme aasta jooksul planeerimisseaduse jõustumisest ehk 1. juuliks 2018. a. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Tulenevalt eelnevast pöördus Setomaa Vallavalitsuse majandus- ja arendusosakonna juhataja (13. novembri 2018. a e-kirja teel) kinnistu omaniku poole, saamaks infot detailplaneeringu menetluse jätkamise kohta. Maaomanik oma seisukohta ei esitanud.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2 alusel Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Mikitamäe külas Obre kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Mikitamäe Vallavolikogu 30. mai 2012. a otsus nr 1.1-2/25.
3. Otsus edastada Argo Jaansonile, teha teatavaks ajalehes „Setomaa“ ja valla veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Setomaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Järvelill

vallavolikogu esimees