



Raul Kudre
Setomaa Vallavalitsus

Teie: 22.04.2021 nr 7-5/881

Meie: 19.05.2021 nr 4.1-5/2658-3

Setomaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks

Austatud härra Kudre

Setomaa Vallavalitsus esitas Maaeluministeeriumile kooskõlastamiseks valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu.

Märgime, et Maaeluministeerium esitas avalikule väljapanekule esitatud Setomaa valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu kohta oma arvamused ja seisukohad 17.12.2020 kirjaga nr 4.1-5/2658-1, samas 16.04.2021 seisuga üldplaneeringu kohta laekunud ettepanekute ja Setomaa valla seisukohta väljendavas koostöö tabelis on antud vastused üksnes Maaeluministeeriumi 20.05.2019 kirjaga nr 4.1-3/628 toodud seisukohtadele.

Maaeluministeerium, jäädes 17.12.2020 kirjas nr 4.1-5/268-1 toodud seisukohtadele, märgib järgmist:

1) üldplaneeringuga ei kavandata määrata väärtuslikke põllumajandusmaid, vaid neid kavatakse käsitleda üksnes informatiivsena. Maaeluministeerium ei saa olla sellise käsitlemisega nõus, kuna see ei ole kooskõlas ei väärtuslikku põllumajandusmaad käsitlevas seaduse eelnõus (maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise ning sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu (309 SE), (edaspidi selles kirjas *seaduse eelnõu*)) toodud põhimõttega ega ka planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punktis 14 toodud ülesandega. Mõlemas dokumendis on sätestatud eeldus, et üldplaneeringuga tuleb määrata väärtuslikud põllumajandusmaad ja seada nende kaitse- ja kasutustingimused;

2) üldplaneeringu seletuskirja jaotisest 3.6 „Maakasutus“ järeldub, et väärtuslikule põllumajandusmaale ei määrata põllumajandusmaa sihtotstarbelist kasutust tagavat maakasutuse juhtotstarvet. Märgime, et seaduse eelnõuga kavandatakse täiendada planeerimisseaduse § 75 lõikega 5, mille kohaselt tuleb määrata väärtuslikule põllumajandusmaale põllumajandusmaa sihtotstarbelist kasutust tagav maakasutuse juhtotstarve. See tähendab, et lisaks sellele, et üldplaneeringuga ei kavandata väärtuslikke põllumajandusmaid määrata, ei tagata nendele maadele ka sihtotstarbelist kasutust tagavat juhtotstarvet.

Tulenevalt eeltoodud argumentidest järeldub, et vaatamata sellele, et seletuskirja jaotises 4.14 „Väärtuslik põllumajandusmaa“ toodud väärtusliku põllumajandusmaa kaitse- ja kasutustingimused on üldises kooskõlas seaduse eelnõus toodud põhimõtetega ning peaksid olema tõhusad ja väärtuslikku põllumajandusmaad kaitsvad, ei anna need olukorras, kus

üldplaneeringuga väärtuslikke põllumajandusmaid ei määrata ega nende säilivust vastava juhtotstarbe määramisega ei tagata, kindlust, et väärtusliku põllumajandusmaa kaitsetingimusi reaalselt ja pikaajaliselt rakendatakse ning et väärtuslik põllumajandusmaa saab ka tegelikult kaitstud;

3) kuna seaduse eelnõu menetluse tulemused ei ole teada, kuid väärtuslike põllumajandusmaade kaitsel on maakasutusküsimuste hilisemal käsitlemisel oluline mõju, tuleks vältida üldplaneeringu elluviimisel võimalikke vastuolusid seadusest tulenevate normidega. Sellest tulenevalt soovitame üheselt mõistetavuse tagamise eesmärgil lisada seletuskirja jaotisesse 4.14 „Väärtuslik põllumajandusmaa“ klausel, et väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva õigusakti kehtestamisel tuleb järgida sellega sätestatavaid tingimusi ja nõudeid.

Maaeluministeerium palub enne, kui üldplaneeringut saab kooskõlastada, Setomaa Vallavalitsuse seisukohti ja vastuseid nii meie 17.12.2020 kirjas nr 4.1-5/2658-1 kui ka käesolevas kirjas tehtud tähelepanekutele.

Kinnitame, et oleme valmis tegema igakülgset koostööd, et saavutada edaspidiseks parimad lahendused väärtusliku põllumajandusmaa kaitseks ning maal atraktiivse elu- ja ettevõtluskeskkonna, sealhulgas arenguvõimelise põllumajanduse tagamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Saron

Kantsler

Teadmiseks: Rahandusministeerium

Helve Hunt

625 6511 helve.hunt@agri.ee