



MAA-AMET

Raul Kudre
vallavanem
Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee

Teie 17.11.2020 nr 7-5/2463
30.11.2020 nr 7-5/2558
22.04.2021 nr 7-5/881
05.07.2021 nr 7-5/881-14
27.08.2021 nr 7-5/881-23

Meie 03.12.2020 nr 6-3/20/16896-2
11.05.2021 nr 6-3/21/7174-2
15.07.2021 nr 6-3/21/7174-5
10.09.2021 nr 6-3/21/7174-7

Setomaa valla üldplaneering

Austatud Raul Kudre

Edastasite kirjaga 27.08.2021 nr 7-5/881-23 Maa-ametile kooskõlastamiseks Setomaa valla üldplaneeringu. Märkisite oma kirjas, et olete Maa-ameti 15.07.2021 kirjas nr 6-3/21/7174-5 toodud täiendused üldplaneeringusse sisse viinud. Uuendatud materjalid olid leitavad valla veebilehel <https://setomaa.kovtp.ee/uldplaneering>.

Setomaa valla üldplaneering ja KSH algatati Setomaa Vallavolikogu 27.09.2018 nr otsusega nr 41. Üldplaneeringuga määratakse valla ruumilised arengusuunad, üldised ehitustingimused, detailplaneeringu koostamise kohustusega alad, tiheasustusalad, reeglid väärtuslike alade säilitamiseks jm vajalikud põhimõtted arengu kujundamiseks.

Seisuga 07.09.2021 asuvad Setomaa valla territooriumil osaliselt või täielikult 16 keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevat maardlat, 5 kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldist ning Keskkonnaametis on menetluses üks kaevandamisloa taotlus.

Täname, et olete suures osas arvestanud Maa-ameti esitatud ettepanekutega.

1. Maa-ameti kirjas 15.07.2021 nr 6-3/21/7174-5 palusime kanda maardlad ning mäeeraldised joonisele *Väärtused ja piirangud*, kuna nende puhul on tegu piiranguid põhjustavate objektidega. Vastuseks Maa-ameti kirjale olete koostöötabelis märkinud, et kajastate maardlate infot üldplaneeringu lisana, kuna tegu on riikliku registri kohase infoga, mis ajas muutub. Üldplaneeringu raames te seda ei kehtesta ning põhikaartidel seda seetõttu ei kajasta. Joonisel *Maardlad ja mäeeraldised* on korrektselt kujutatud maardlate, kehtivate ja taotletavate mäeeraldiste ning nende teenindusmaade alasid. Palume selguse mõttes siiski vähemalt viidata joonise *Väärtused ja piirangud* märkustes, milliselt jooniselt vastava info maardlate osas leiab.
2. Seletuskirja tabelis 1 on üldplaneeringuga määratava mäetööstuse maa-ala juhottstarbele kavandatud sihtotstarvete ärimaa, tootmismaa, riigikaitsemaa, ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa juurde selgituse viitena märgitud 15 asemel ekslikult 13. Palume viidet täpsustada.

Maa-amet koostab 27.08.2021 kirjaga nr 7-5/881-23 edastatud Setomaa valla üldplaneeringu lahenduse tingimusel, et täpsustatakse üldplaneeringu dokumente vastavalt eeltoodud märkustele. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Reformimata riigimaade ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas annab üldplaneeringule seisukoha Keskkonnaministeerium.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Mare Laan
665 0639 mare.laan@maaamet.ee