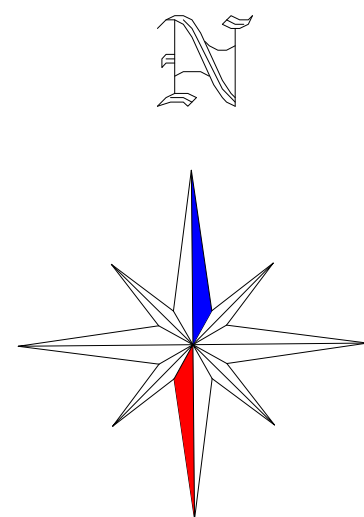


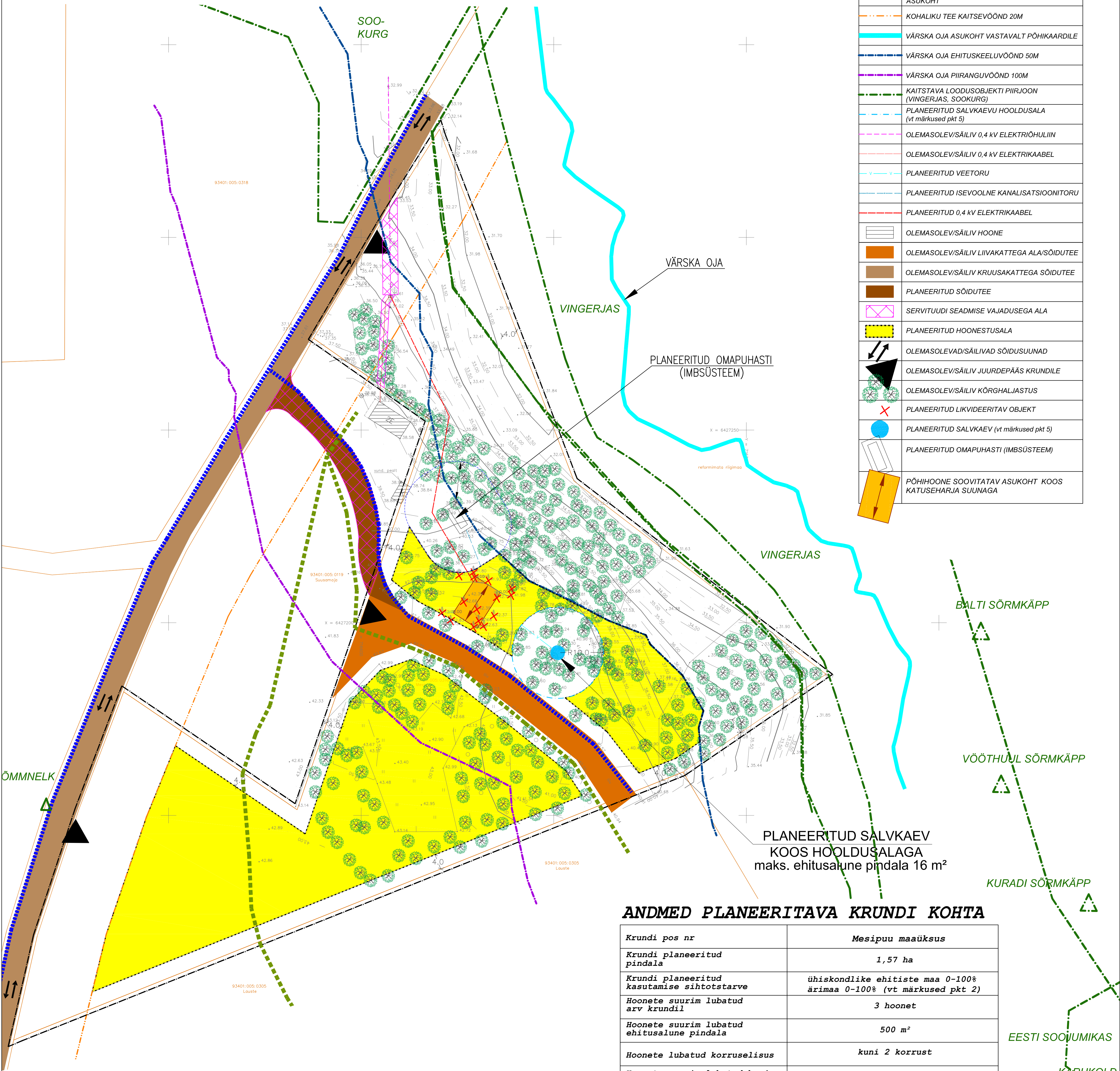
Mesipuu maaüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUNDI PIIR
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	VERHUULITSA SUUSARAJA ORIENTEERUV ASUKOHT
	KOHALIKU TEE KAITSEVÕOND 20M
	VÄRSKA OJA ASUKOHT VASTAVALT PÕHIKAARDILE
	VÄRSKA OJA EHITUSKEELUVÕOND 50M
	VÄRSKA OJA PIIRANGUVÕOND 100M
	KAITSTAVA LOODUSOBJEKTI PIIRJOON (VINGERJAS, SOOKURG)
	PLANEERITUD SALVKAEVU HOOLDUSALA (vt märkused pkt 5)
	OLEMASOLEV/SÄILIV 0,4 kV ELEKTRIOHULIIN
	OLEMASOLEV/SÄILIV 0,4 kV ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD 0,4 kV ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV/SÄILIV HOONE
	OLEMASOLEV/SÄILIV LIIVAKATTEGA ALA/SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEVAD/SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV/SÄILIV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD SALVKAEV (vt märkused pkt 5)
	PLANEERITUD OMAPUHASTI (IMBSÜSTEEM)
	PÕHIHOONE SOOVITATAV ASUKOHT KOOS KATUSEHARJA SUUNAGA



ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

Krundi pos nr	Mesipuu maaüksus
Krundi planeeritud pindala	1,57 ha
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	ühiskondlike ehitiste maa 0-100% ärimaa 0-100% (vt märkused pkt 2)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 hoonet
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	500 m²
Hoonete lubatud korruselisus	kuni 2 korrust
Hoonete suurim lubatud harja kõrgus maapinnast	8,5 m maapinnast
Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid	puut (k.a.palk), krohv, looduslik kivi ja tellis
Lubatud põhimahu katusekalde/katusekatte materjalid	30°-45°/kivi, bituumensindel, plekk, puitlaast
Hoone planeeritud + 0,00 vahemik	kuni 0,7 m kõrgemale maapinnast

Märkused:

- Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ M.K. Konsultatsioonid poolt 26.03.2007.a. Koordinaadid L-EST'97 süsteemis. Kõrgused Balti '77 süsteemis.
- Krundil on krundi planeeritud kasutamise sihtotstarvete määramisel lubatud 0-100% vahemik, mis lubab kas ühiskondlike ehitiste maa või ärimaa tegevuse suurenedes/vähenedes vastavalt muuta krundi maakasutuse sihtotstarvet.
- Mesipuu maaüksuse maakasutuse majanduslik sihtotstarve on maatulundusmaa metsamaa. Detailplaneeringujärgne maakasutuse sihtotstarbek on planeeritud ühiskondlike ehitiste maa ja ärimaa. Kuna metsamaad soovitakse kasutada muul otstarbel kui metsa majandamine, siis tulenevalt metsaseaduse § 32 lg 2 p 1 kohaselt annab raadamiseks kirjaliku nõusoleku käesoleval juhul Põlvamaa Keskkonnaamet kehtestatud detailplaneeringu alusel.
- Planeeringu joonisel on näidatud Verhuulitsa suusaraja orineteeruv paiknemine. Suusaraja trassi võib vajadusel maaüksuse piires muuta.
- Detailplaneeringuga on jäetud võimalus tulevikus, kui salvkaevu vee kvaliteet ja/või kogus ei vasta nõuetele ega vajadustele, rajada salvkaevu asemel puurkaev. Vastavalt Veeseaduse § 28 lg 3 sanitaarkaitseala ei moodustata, kui vett võetakse põhjaveekihi alla 10 m3 ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks. Sellise veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks kehtestab keskkonnaminister.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud		OÜ Lignotoc			
Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ		Töö nimetus			
Reg nr. 11171176 Address: Rahu 12-5, Tartu e-mail: eestivarah@yaho.com		ÕRSAVA KÜLA MESIPUU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING			
Maastikuarhitekt-planeerija Jane Asper		Joonise nimetus			
		PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA			
Koopäev jaanuar 2012		Joonis 3	Jooniseid 3	Mõõtkava M 1 : 500	Töö nr DP-01-12