



MAA-AMET

Erika Joonas  
Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee

Teie 10.11.2020 nr 7-5/2394  
12.11.2020 nr 7-5/2394-2

Meie 17.11.2020 nr 6-3/20/3614-6  
13.01.2021 nr 6-3/20/3614-8

### **Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering**

Austatud Erika Joonas

Edastasite 10.11.2020 kirjaga nr 7-5/2394 Maa-ametile arvamuse andmiseks Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu. Planeeringuala asub Setomaa vallas Värskas alevikus. Planeering algatati Setomaa Vallavolikogu 30.01.2020 otsusega nr 1. Detailplaneering koostatakse elamukruntide moodustamiseks, ehitusõiguste määramiseks, maa sihtotstarbe muutmiseks. Kavandatava tegevusega soovitakse moodustada elamukrundid ja autokaravanide parkla ning säilitada võimalikult palju kõrghaljastust. Oleme tutvunud planeeringuga Setomaa valla veebilehel: <https://setomaa.kovtp.ee/detailplaneeringud>.

Planeeritav ala piirneb põhjast ja läänest reformimata Õrsava järv maaüksusega (tunnus 73201:001:0960), mis on kantud katastrisse 25.05.2020, kuid mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Planeeringualaga põhjast piirnevale Õrsava järv maaüksuse osale ulatub sellega piirneval Pikk tn 31 kinnisasjal (tunnus 93401:005:0129) asuv hoone. Maa-ameti reformimata maade rakenduse kohaselt on tegemist riigi omandisse jäetava maaga, mille osas on tegemist Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) eelvalikuga. Tulenevalt eelnevast palume edastada planeeringulahendus seisukoha andmiseks RMK-le. Õrsava järv maaüksusega piirnevale alale on kavandatud supluskoht, mänguväljak ja sild. Viimane ulatub ka Õrsava järv maaüksusele.

17.11.2020 kirjaga nr 6-3/20/3614-6 palusime kohalikul omavalitsusel esitada Maa-ametile õiend Õrsava järv maaüksuse ala osas esitatud maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või nende puudumise kohta ning selgitused taotluste lahendamise kohta. Koos õiendiga palusime edastada RMK seisukoht Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu lahendusele. Oma kirja edastasime teadmiseks ka RMK-le.

12.01.2021 kirjas nr 7-5/2394-2 selgitasite, et: „Oleme pöördunud arvamuse saamiseks Riigimetsa Majandamise Keskuse poole 19. novembril 2020 kirjaga nr 7-5/2470 ning palunud arvamuse esitada hiljemalt 16. detsembriks 2020. Riigimetsa Majandamise Keskus arvamust ei esitanud.“. Lisaks edastasite 12.01.2021 välja antud õiendi, mille kohaselt ei ole Õrsava järve maaüksuse (katastritunnus 73201:001:0960) alale esitatud avaldusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.

Maa-amet ei esita täiendavaid märkuseid ega vastuväiteid Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu lahendusele.

Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu kehtestamisest ning edastada kehtestatud planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile. Juhime tähelepanu, et koos maakatastripidajale esitatavate kehtestatud planeeringu dokumentidega tuleb kõigi pärast 01.11.2020 kehtestatud detailplaneeringute puhul esitada planeeringuga kehtestatud andmed ka kihtide kaupa. Kihid peavad vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Planeeringu jooniste digitaalsete kihtide koostamise ja vormistamise juhendiga on võimalik tutvuda aadressil <https://planeerimine.ee/kihtide-vormistamise-juhend/>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kadri Tani  
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee