



MAA-AMET

Erika Joonas
Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee

Teie 10.11.2020 nr 7-5/2394
12.01.2021 nr 7-5/2394-2
05.04.2021 nr 7-5/728

Meie 17.11.2020 nr 6-3/20/3614-6
13.01.2021 nr 6-3/20/3614-8
08.04.2021 nr 6-3/20/3614-10

Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering

Austatud Erika Joonas

Edastasite 05.04.2021 kirjaga nr 7-5/728 Maa-ametile arvamuse andmiseks Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu täiendatud lahenduse. Kirjas selgitate, et Seoses Muinsuskaitseameti ettepanekuga olete Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu ala laiendanud Pikk tn 52a kinnisasja (tunnus 73201:001:0655) osas, kus asuvad Põhjalaagri barakid. Planeeringu jooniseid ja seletuskirja on täiendatud POS 9 ja POS 10-ga.

Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering algatati Setomaa Vallavolikogu 30.01.2020 otsusega nr 1. Detailplaneering koostatakse elamukruntide moodustamiseks, ehitusõiguste määramiseks, maa sihtotstarbe muutmiseks. Kavandatava tegevusega soovitakse moodustada elamukrundid ja autokaravanide parkla ning säilitada võimalikult palju kõrghaljastust. Oleme tutvunud planeeringuga Setomaa valla veebilehel: <https://setomaa.kovtp.ee/detailplaneeringud>.

Planeeritav ala piirneb põhjast ja läänest reformimata Õrsava järv maaüksusega (tunnus 73201:001:0960), mis on kantud katastrisse 25.05.2020, kuid mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Planeeringualaga põhjast piirnevale Õrsava järv maaüksuse osale ulatub sellega piirneval Pikk tn 31 kinnisasjal (tunnus 93401:005:0129) asuv hoone. Maa-ameti reformimata maade rakenduse kohaselt on tegemist riigi omandisse jäetava maaga, mille osas on tegemist Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) eelvalikuga. Olete varasemalt esitanud õiendi, mille kohaselt ei ole Õrsava järve maaüksuse (katastritunnus 73201:001:0960) alale esitatud avaldusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks. Lisaks on planeeringulahendus edastatud seisukoha andmiseks Riigimetsa Majandamise Keskusele, kes ei andnud omapoolset seisukohta. Maa-amet on nõustunud planeeringu lahendusega 13.01.2021 kirjaga nr 6-3/20/3614-8.

Maa-amet ei esita vastuväiteid Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu täiendatud lahendusele.

Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu kehtestamisest ning edastada kehtestatud planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile. Juhime tähelepanu, et koos maakatastripidajale esitatavate kehtestatud planeeringu dokumentidega tuleb kõigi pärast 01.11.2020 kehtestatud detailplaneeringute puhul esitada planeeringuga kehtestatud andmed ka kihtide kaupa. Kihid peavad vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad

nõuded“ kehtestatud nõuetele. Planeeringu jooniste digitaalsete kihtide koostamise ja vormistamise juhendiga on võimalik tutvuda aadressil <https://planeerimine.ee/kihtide-vormistamise-juhend/>.”

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee