



MAA-AMET

Erika Joonas  
Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee

Teie 10.11.2020 nr 7-5/2394

Meie 17.11.2020 nr 6-3/20/3614-6

### **Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering**

Edastasite 10.11.2020 kirjaga nr 7-5/2394 Maa-ametile arvamuse andmiseks Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu. Planeeringuala asub Setomaa vallas Värskas alevikus. Planeering algatati Setomaa Vallavolikogu 30.01.2020 otsusega nr 1. Detailplaneering koostatakse elamukruntide moodustamiseks, ehitusõiguste määramiseks, maa sihtotstarbe muutmiseks. Kavandatava tegevusega soovitakse moodustada elamukrundid ja autokaravanide parkla ning säilitada võimalikult palju kõrghaljastust. Oleme tutvunud planeeringuga Setomaa valla veebilehel: <https://setomaa.kovtp.ee/detailplaneeringud>.

Planeeritav ala piirneb põhjast ja läänest reformimata Õrsava järv maaüksusega (tunnus 73201:001:0960), mis on kantud katastrisse 25.05.2020, kuid mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Planeeringualaga põhjast piirnevale Õrsava järv maaüksuse osale ulatub sellega piirneval Pikk tn 31 kinnisasjal (tunnus 93401:005:0129) asuv hoone. Maa-ameti reformimata maade rakenduse kohaselt on tegemist riigi omandisse jäetava maaga, mille osas on tegemist Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) eelvalikuga. Tulenevalt eelnevast palume edastada planeeringulahendus seisukoha andmiseks RMK-le. Õrsava järv maaüksusega piirnevale alale on kavandatud supluskoht, mänguväljak ja sild. Viimane ulatub ka Õrsava järv maaüksusele.

Maa-ametile pole teada, kas kirjeldatud reformimata maaüksuse puhul on tegemist maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maaga. Palume kohalikul omavalitsusel esitada Maa-ametile õiend Õrsava järv maaüksuse ala osas esitatud maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või nende puudumise kohta ning selgitused taotluste lahendamise kohta. Koos õiendiga palume edastada RMK seisukoht Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu lahendusele.

Maa-amet annab Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu lahendusele omapoolse arvamuse pärast eelnevas lõigus kirjeldatud õiendiga ja RMK seisukohaga tutvumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee