



OTSUS

Määsi

27.04.2023 nr 9

Lütä külas Luhamaa terminali detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Lütä külas asuva Luhamaa terminali detailplaneering algatati Misso Vallavolikogu 28. mai 2015 otsusega nr 1-3/18. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Planeeringu eesmärgiks oli ehitusõiguse määramine, sh olemasoleva teenindushoone laiendamine, maakasutuse sihtotstarbe määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, tänavate maa-ala ja juurdepääsu ning liikluskorralduse määramine. Planeeringuala suurus kokku oli 18 ha, hõlmates Uibo (katastritunnus 46801:002:0793), Kuusiku (katastritunnus 46801:002:0170), Muru (katastritunnused 46801:002:0068, 46801:002:0069, 46801:002:0921), Männi (katastritunnused 46801:002:0070, 46801:002:0073), Roosi (katastritunnus 46801:002:0028), Lütä-Kõrgemäe tee L1 (katastritunnus 46801:002:0266) ja Toll-Pruntova tee L1 (katastritunnus 46801:002:0267) maaüksusi.

Detailplaneeringu menetlus on seisnud pikalt, vahepeal on muutunud mitmed õigusaktid ja planeeringut ei ole koostatud ning esitatud Misso Vallavalitsusele menetlemiseks.

Setomaa vald on Misso valla õigusjärglane alates 21. oktoobrist 2017. a. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30. juunit 2015. a algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada kolme aasta jooksul planeerimisseaduse jõustumisest ehk 1. juuliks 2018. a. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Tulenevalt eelnevast pöördus Setomaa Vallavalitsuse majandus- ja arendusosakonna juhataja (13. märtsi 2023. a kirjaga nr 7-5/523) planeeringust huvitatud isiku poole ning esitas tähtaja arvamuse esitamiseks. Huvitatud isik oma seisukohta tähtajaks 14.04.2023 ei esitanud.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2 alusel Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Lütä külas Luhamaa terminali detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Misso Vallavolikogu 28. mai 2015 otsus nr 1-3/18.
3. Otsus edastada Collade OÜ-le, teha teatavaks ajalehes „Setomaa“ ja valla veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Setomaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast,

millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Sarja

vallavolikogu esimees