

Lisa

Setomaa Vallavolikogu 25.10.2018 otsusele nr 51

„Ani detailplaneeringu koostamise

algatamine ning keskkonnamõju

strateegilise hindamise algatamata jätmine”

Ani maaüksuse detailplaneering

EELHINNANG

DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VAJALIKKUSE NING KESKKONNAMÕJU OLULISUSE KOHTA

1. Asukoht ja töö eesmärk

Kinnistu asukoht: Võru maakond, Setomaa vald, Väike-Rõsna küla, Ani, katastritunnus 93401:002:0363.



Töö eesmärk: Setomaa vallas Väike Rõsna külas Ani katastriüksusel kavandatavate tegevuste keskkonnamõju eelhindangu läbiviimine KeHJS § 33 lg 2 p 3 alusel.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Planeeringu koostamise algatamise eesmärgiks on katastriüksuse jagamine, ehitusõiguste määramine, juurdepääsutee rajamine säilitades võimalikult palju metsaala.

1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkus

Eelhinnang annab informatsiooni, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Eelhinnangu andmise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 142 lõikest 6.

Lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg-st 2 ning lg-s 4 sätestatud määruse „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ alusel peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

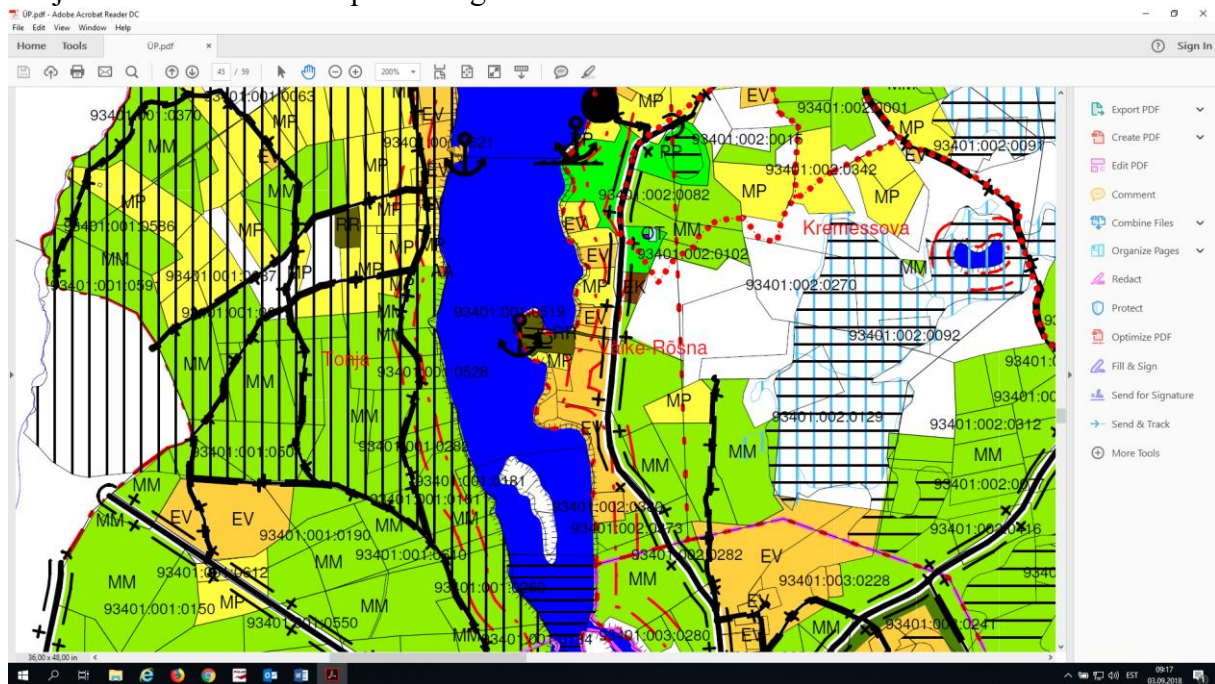
2. Keskkonnamõju eelhinnang

2.1. Kavandatav tegevus

Kavandatava tegevuse lõpp-eesmärgiks on katastriüksuse jagamine, ehitusõiguste määramine, juurdepääsutee rajamine säilitades võimalikult palju metsaala.

Kavandatav tegevus on kooskõlas kehtiva Värskas valla üldplaneeringuga (kehtestatud Värskas Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 20), üldplaneeringus on ala väikeelamumaa juhtotstarbega.

Väljavõte Värskas valla üldplaneeringust:



Lähipiirkonnas ei ole teada arendusi ja tegevusi, mis mõjutaksid või mis tekitaksid negatiivset koosmõju kavandatava tegevusega.

Kavandatav tegevus nõuab ressursse, mis on seotud ehitusega – ehitusmaterjale. Muid loodusvarasid kavandatava tegevuse käigus olulises mahus ei kasutata. Energiat kasutatakse ehitamisel.

Tegevusega tuleb välistada heide vette ja pinnasesse. Ehitustegevus võib põhjustada mõningat müra ja vibratsiooni taseme tõusu, kuid see on ajutine ja möödub peale ehitustegevuse lõppu. Tegevus ei põhjusta kiirguse, lõhna ja soojuse ülemäära eraldumist ning heideid õhku. Tegevus tuleb kavandada selliselt, et avariolukordade esinemise võimalikkus oleks viidud miinimumini.

Ehitustööde käigus ning edasise tegevuse käigus tekkiv praht ja muud jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivatele nõuetele.

Kavandatavale tegevusele ei ole ette näha suurõnnetusi või katastroofe, sealhulgas kliimamuutustest põhjustatud suurõnnetuste või katastroofide ohtu teaduslike andmete alusel.

2.2 kirjeldus

2.2.1 Maakasutus

Kavandatav tegevus jääb Ani katastriüksusele, mille sihtotstarve on 100 % maatulundusmaa. Planeeringualaks olev katastriüksus on hoonestamata. Alal kasvab männimets.

2.2.2 Loodusvarad, nende kättesaadavus, kvaliteet ja taastumisvõim

Planeeringualal ei esine loodusvarasid, kaitstavaid loodusobjekte.

2.2.3 Keskkonna vastupanuvõime

2.2.3.1. Märgalad, jõeäärsed alad, jõesuudmed, rannad ja kaldad, merekeskkond

Planeeringuala jääb Peipsi järve ranna piiranguvööndisse ja ehituskeeluvööndisse.

2.2.3.2. Pinnavormid, maastik

Maapinna reljeef on suhteliselt lauge langedes ühtlaselt lääne suunas. Kõrguste vahemik on ca 30-35 m/abs. Maaüksuse edelaosa on soise pinnasega.

2.2.3.3. Metsad

Ani katastriüksus on 5 ha suurune, sellest 4,4 ha on kaetud metsaga.

2.2.3.4. Kaitstavad loodusobjektid, Natura 2000 võrgustiku alad

EELISE andmetel kaitsealuste liikide elupaiku ega kultuurimälestisi ei esine. Vahetus läheduses puuduvad Natura 2000 alad ning muud *looduskaitsealad* alusel kaitstavad objektid. Lähim Natura 2000 ala on ca 700 m kaugusel läänesuunal olev Värskla lahe hoiuala (reg.kood KLO2000174). Kinnistu läheduses asuvas Värskla lahes on III kategooria kaitsealuseks liigiks vingerjas (*Misgurnus fossilis*).

Planeeringuala ei jää üldplaneeringu kohaselt miljööväärtuslikule ega rohevõrgustiku alale.

2.2.3.5. Alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud või võidakse ületada

Teadaolevalt selliseid alasid lähialal ei ole.

2.2.3.6. Tiheasustusalad ja elanikkond

Planeeringuala asub Väike-Rõsna külas, mis asub Värskla aleviku keskusest u 2 km kaugusel. Planeeringualast asub lähim elumaja u 100 meetri kaugusel (Sillaste) põhja suunas ning läheduses on Värskla kordon.

2.2.3.7. Kultuuri või arheoloogilise väärtusega alad

Läheduses oleva Värskla kordoni maa-alal asub ajalooline asulakoht (reg nr 27796).

2.3 Hinnang keskkonnamõju olulisusele

Hooned peavad olema projekteeritud hea ehitustava ja üldtunnustatud ehituslike põhimõtete järgi. Ehitamise perioodil tuleb täita kõiki seadusest tulenevaid nõudeid. Kavandatav tegevus ei tohi põhjustada vee, pinnase ja õhu saastatust.

Kõik tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt seadustes nõutule. Jäätme- ja energiamahukus ei ole käesoleva tegevuse osas olulise mõjuga. Ehitusel ja ehitusmaterjali transportimiseks kasutatakse vastavaid masinaid.

Ehitustegevuse käigus võib tekkida müra ja vibratsiooni, kuid tegemist on ajutise olukorraga, mis möödub ehitusperioodi lõppedes.

Kavandatav tegevus ei põhjusta suure tõenäosusega (v.a ehitusperiood) liikluse müra ja liiklusest tuleneva vibratsiooni olulist suurenemist piirkonnas. Kavandatav tegevus ei suurenda kiirguse ja lõhna teket. Kavandatava tegevusega ei suurene ala valgustatuse osakaal.

Tegevusega kaasnevate mõjude suurus ja ruumiline ulatus on eelkõige seotud ainult planeeritava katastriüksusega ning negatiivsete mõjude tõenäosus, intensiivsus, kestus ja sagedus on seotud eelkõige vaid ehitusega. Nimetatud tegevus ei põhjusta olulist keskkonnamõju.

Lähipiirkonnas ei ole tegevusi, mis üheskoos kavandatava tegevusega võiks olulist mõju piirkonnale tekitada.

2.3.1 Kavandatava tegevuse eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja teistele kaitstavatele loodusobjektidele

EELISE andmetel ei jää kavandatava tegevuse alale kaitstavate loomade leiukohti.

Ani katastriüksusel ega lähimõjualas ei ole ühtegi Natura 2000 ala, millele võiks mõju avalduda.

2.3.2 Tegevusega kaasnev muu üldine mõju

Kavandataval tegevusel puudub potentsiaalne piiriülene mõju. Samuti ei ole kavandatava tegevuse alal teiste planeeringute elluviimisega ette näha olulise negatiivse kumulatiivse mõju ilmnenemist.

Olulist negatiivset mõju keskkonnale ja inimestele ei ole samuti kavandatava tegevusega ette näha.

Mõningane mõju võib olla ehitustegevuse käigus, aga see on lühiajaline ja olulist muutust see keskkonnale ei tekita. Õnnetuste vältimiseks tuleb tööd korraldada vastavalt seadusandlusele, ehitusnormidele ja –sätetele.

Ei ole ette näha, et planeeringu lahendus tooks kaasa mõjude võimalikkuse, kestuse ja sageduse lisandumist.

3. Kokkuvõte

Käesolev eelhindamine on koostatud Setomaa vallas Väike-Rõsna külas Ani katastriüksusel kavandatavaks ehitustegevuseks selgitamiseks välja, kas kavandatava tegevusega seoses on vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on elamukruntide moodustamine. Selle tegevusega ei halvendata piirkonna looduskoosluste säilimist. Piiriülest mõju kavandatav tegevus kaasa ei too.

Eelhindamise koostamise tulemusena võib väita, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju ala lähiümbruse keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, sh Natura 2000 aladele. Siiski tuleb kavandatava tegevuse elluviimisel järgida kõiki seadustest tulenevaid ja teisi keskkonnakaitse nõudeid, sh ohutusnõudeid, hoidmaks ära negatiivse mõju võimalikkuse. Eelhindangu järeldusena võib öelda, et Setomaa vallas Väike-Rõsna külas Ani katastriüksusele kavandatavatele tegevustele ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik, kuna kavandatava tegevus ei põhjusta olulist keskkonnamõju ning KSH läbiviimine ei ole antud olukorras vajalik.

Koostas: Erika Joonas, Setomaa valla majandus- ja arendusosakonna juhataja