

Planeeringust tuleneva keskkonnamõju hindamise aruanne

Lüübnitsa-Audjasaare vahelisele alale ühisürituste platsi detailplaneering

Lüübnitsa küla, Mikitamäe vald, Põlvamaa

Töö tellija on OÜ Marksi projekt.

Töö teostaja Tartu Ülikooli prof. Tõnu Oja, keskkonnaekspertiisi litsents nr. KMH0048 kehtivusajaga kuni 27.06.2006.

Keskkonda mõistetakse siin laias tähenduses, mis peale kitsalt looduskeskkonna sisaldab ka inimese elukeskkonna sotsiaalseid ning majanduslikke aspekte, millised säästva arengu puhul on looduskeskkonnaga tihedalt põimunud.

Strateegilise keskkonnamõjude hindamise käigus analüüsiti planeeringusse lülitatud dokumente, nende vastavust Eesti (keskkonna)seadustele ning EL direktiividele, planeeringus pakutud tegevuste ja lahenduste mõju elukeskkonnale valdkondade kaupa (õhk, vesi, sh. põhjavesi, haljastus, liiklusolud autodele ja jalakäijatele, nii otsest planeeritud mõju kui võimalikke kaasmõjusid pikemas perspektiivis), planeeringust tulenevaid võimalikke ohtlikke pöördumatuid tagajärgi ning võimalike alternatiivide olemasolu. Hinnati objektide seisundit, vee-alade ja kaldavööndi kasutamist, tehniliste ning liiklusrajatiste (olemasolevate ja kavandavate muutuste) mõju lähiümbrusele, samuti oluliste ressursside kaitstust.

Keskkonnamõjude hindamise aluseks olid:

- Lüübnitsa-Audjasaare vahelisele alale ühisürituste platsi detailplaneering (OÜ Marksi projekt);
- Mikitamäe valla osaüldplaneering ja selle keskkonnamõju hindamise aruanne (02.2000);
- Vestlused detailplaneeringu autoritega.

1. Keskkonnamõjude hindamise juriidiline alus.

Keskkonnamõjude hindamisel lähtuti Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanäiditeerimise seadusest (RT 2000, 54, 348) ning Planeerimis- ja ehitusseadusest (RT 1995, 59, 1006). Kuivõrd planeeringuala piirneb avalikus kasutuses oleva veekoguga, on keskkonnamõjude hindamisel tuginetud ka Ranna ja kalda kaitse seadusele (RT1 1995, 31, 382) ja Veeseadusele (RT1, 1994, 40, 655).

2. Keskkonnamõjude hindamise objekti kirjeldus.

Keskkonnamõjude hindamise objektiks on maa-ala planeering Põlva maakonnas Mikitamäe vallas vahetult Lämmijärve kaldal. Detailplaneering lähtub Mikitamäe valla Peipsi, Pihkva ja Lämmijärve rannikuala üldplaneeringust, mille kohaselt nimetatud alale on planeeritud ühisürituste plats. Planeering jääb tervikuna Lämmijärve ranna ja kalda ulatusse (200 m veepiirist), samuti suuresti ehituskeeluvööndi (100 m veepiirist).

Planeeritav ala jääb tervikuna ka Mikitamäe vallavolikogu otsusega nr. 6 9. maist 2001 moodustatavale sookaitsealale.

2.1. Asukoha ja objekti kirjeldus.

Planeeritav ala jääb vahetult Lämmijärve kaldale, ala läbib üldkasutatav Lüübnitsa - Audjasaare tee. Ala on tasane, suhteline kõrguste erinevus jääb 0.7 meetri piiresse, ala paikneb järve piki Lämmijärve kallast kulgeval madalal vallseljakul ega ole planeeritava sookaitseala haruldaste taimkattetüüpide ja koosluste levikualana sedavõrd oluline kui järvest kaugemale jäävad soised alad.

Muinsuskaitsealuseid objekte planeeringualal ei ole, ala läbib 0,4 kV elektriliin

Planeeringualal kehtib Piirirežiimi Eeskiri.

2.2. Planeeritavad tegevused

Planeeringualale on kavandatud "laadaplats" kohtadega müügiks kärudelt, müügipaviljonide ja katusega kaetud müügiletidega; ajutise iseloomuga parkla (kasutatav täismahus laatade aja, eeldatavalt 4-5 korda aastas); telkimisplats väikeste lõkkeplatsidega; ja ühisürituste väljak (laululava, võrkpalliväljak, ühilõkke koht) koos neid teenindavate rajatistega. Plastist teisaldatavad välikäimlad on planeeritud järvest kaugemale kui 100 m. Säilib (korrastatakse) olemasolev avalik supluskoht planeeringuala põhjaosas, mida korrastatakse Piusa kvartsiivaga. Rajatakse tuletõrje veevõtukoht.

Massiüritused on kavandatud 3-5 korda aastas valdvalt ümberkaudsete külade elanikele.

Ehitusala on kavandatud praegu kehtivasse ehituskeelu võõndisse lähtudes põhjendatud asjaoludest - rajatiste ja hoonestuse ajutine kasutus, lääne poolt (väljaspool ehituskeelu võõndi) piirab ala kaitse alla võetav sooala, mis ühtlasi on ehitusgeoloogiliselt keerukam (mineraalmaad katab turbakiht). Ka on järveäärne ala üldkasutatavale teele ligemal ning ühisüritusteks atraktiivsem. Rajatav parkla korrastab autode parkimist supluskoha külastajatele, praegu on parkimine stiihiline ja autod pargitakse sageli otse randa.

Päas planeeritavale alale on kavandatud ala läbivalt Lüübnitsa - Audjasaare teelt, mida laiendatakse 6,6 meetrini.

Parkla on kavandatud kruuskattega 102 autole (eeldatav täismahus kasutus toimub vaid ühisürituste ajal 3-5 korda aastas). Jalgteed, platsid ja rajatiste alused on kavandatud kruuskattele. Veevarustus laatade ajal on kavandatud täidetava veemahuti ja tühjendatava heitvete kogumismahuti baasil.

Elektrivarustus lahendatakse olemasoleva planeeringuala läbiva elektriliini baasil, praeguse 0,4 kV liini asendamisel 10 kV liiniga rajatakse elektriliini kaitsetsooni vastav alajaam, muid rajatise elektriliini kaitsetsooni kavandatud ei ole.

Planeering teeb ettepaneku jätta maakasutuse sihtotstarbeks kaitsealune maa ja muuta ehituskeelu võõndit.

3. Keskkonnamõjud ja neid leevendavad meetmed.

Detailplaneeringus on kajastatud keskkonnakaitse abinõud.

Planeeringualal ei kasva haruldasi taimi. Sookaitseala peamine väärtuslik osa jääb planeeringualast välja, ühisürituste platsi saab koostatavas kaitseala kaitsekorralduskavas arvestada (ja seda tuleb teha).

Ühisürituste platsi rajamine korrastaks praegu juhuslikult ja reguleerimatult kasutatava ujumiskoha kasutamist, sh autode parkimist alal ning korrastaks kohapealset sotsiaalset ruumi.

Planeeringu realiseerimiseks on vajalik ehituskeeluvööndi muutmine ca 260 m ulatuses piki Lämmijärve kallast, nihutades seda järvele ligemale kuni Lüübnitsa - Audjasaare tee kaitsetsoonini. Selleks tuleb vastavalt ranna ja kalda kaitse seadusele teha vastav ettepanek keskkonnaministrile. Planeering sisaldab vastavat ettepanekut, ettepanek on põhjendatud ja kooskõlas looduskaitse huvidega piirkonnas. Veekaitsevööndi peale supluskohta riietuskabiinide ja ujumisala poide muid rajatis planeeritud ei ole.

Rajad ja piatsid on valdavalt kruusakattega, mis ei muuda oluliselt ala looduslikku veerežiimi, ehitused ja rajatised planeeritakse projekteerida kooritud ümarpalkidest ja loodusliku ilmega.

Detailplaneeringu realiseerimisega ei kaasne vibratsiooni, valgus, soojus ega kiirgusrežiimi olulisi muutusi, veesaastet, müra ja õhusaaste jäävad lubatavatesse piiridesse, eeldatavat kahjulikku keskkonnamõju keskkonnaseisundile ei ole, puudub kahjulik mõju inimeste varale ja tervisele ning looduskeskkonna osadele.

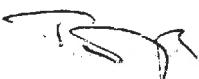
Piirkonnas ei leidu teadaolevalt kaitsealuseid liike. Krundilt kõrghaljastust ei eemaldata, korrastatakse muru ja eemaldatakse osaliselt võsa. Loodusressursside kasutuses detailplaneeringu realiseerimine olulisi muutusi võrreldes käesoleva olukorraga kaasa ei too. Planeeringu realiseerimine otsest vajadust sihtsuunitlusega keskkonnaseireks või keskkonnanäiditeerimiseks kaasa ei too.

Alternatiivseid projektlahendusi on planeeringu valmimise käigus läbi vaadatud mitmeid. Pakutud lahendus vastab Eestis kehtivatele normidele (pärast ehituskeelu vööndi muutmist) ning on loogiline ja mõistlik, puudub põhjus eeldada veel väiksema keskkonnamõjuga alternatiivi otsimise vajadust.

Keskkonnamõjude hindamise programm sisaldas tutvumist planeeringu materjalidega, taustamaterjalidega, arutelu planeeringu autoritega ning käesoleva aruande koostamist.

Kokkuvõte.

Detailplaneering ei ole nimetatud paranduste järel vastuolus seadustega. Korrektselt ja tervele mõistusele vastava rakendamise korral ei kujuta antud planeeringu realiseerimine ohtu keskkonnale, kavandatud leevendavad meetmed on piisavad.



Tõnu Oja, prof.

TÜ geograafia instituudi juhataja