



Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee

Teie 22.04.2021 nr 7-5/881

Meie 15.06.2021 nr 7-15/21/3132

Setomaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande eelnõu
kooskõlastamine

Setomaa Vallavalitsus esitas 22.04.2021 kirjaga nr 7-5/881 Keskkonnaministeeriumile arvamuse andmiseks ja kooskõlastamiseks Setomaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruande eelnõu. Keskkonnaministeerium pikendas 20.05.2021 kirjaga nr 7-15/21/1993-3 kooskõlastamise üle otsustamise tähtaega kuni 18.06.2021.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 85 lõikest 1 tulenevalt esitatakse üldplaneering ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ning teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi, kellel võib olla põhjendatud huvi üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, võimalusest esitada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. PlanS § 4 lõike 4 alusel on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133. Tegemist on rakendusaktiga, mis sisustab koostöö tegemist ja täpsustab, milline haldusorgan millisel juhul ja millise valdkonna eest vastutab ning planeeringu kooskõlastab. Haldusorganid on nimetatud lähtudes nende valitsemisalast või tegevusvaldkonnast. Määrus näeb ette, et põhjendatud juhul kooskõlastatakse planeering ka määruses nimetatamata juhtudel asutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda planeeringu küsimus kuulub. Kõikide teiste, s.o mitte tema vastutusvaldkonda kuuluvate küsimuste puhul on haldusorgan kaasatav ning saab soovi korral esitada oma arvamuse.

Keskkonnaministeerium tutvus valla veebilehelt: <https://setomaa.kovtp.ee/uldplaneering> kättesaadavate planeeringu dokumentidega ning märgib järgmist.

1. Üldplaneeringu peatükis 4.11 *Rohevõrgustik* on rohekoridori tingimuste all kasutatud mõistet „migratsioonitingimused“, soovitame see asendada elustiku kontekstis tihedamalt kasutatava mõistega „rändetingimused“.
2. Samas peatükis on toodud rohevõrgustiku üldised kasutustingimused, kus on märgitud, et rohevõrgustiku aladel võib arendada tavapäraselt, rohevõrgustikuga arvestavat majandustegevust (metsamajandus, ehitustegevus jm). Samas pole KSH-s täpsemalt hinnatud metsamajanduse mõju rohevõrgustiku tugialadele ega rohekoridoride toimimisele. Palume KSH-d täiendada ning juhime tähelepanu, et PlanS § 75 lõike 1 punkti 10 järgi peab üldplaneering täpsustama rohevõrgustiku toimimist tagavad tingimused ning määrama sellest tekkivad kitsendused. Selleks, et anda rohevõrgustiku

toimimist tagavad tingimused, on vajalik muuhulgas selgitada, kas ja millistel tingimustel ning millistel aladel võivad erinevad maakasutused rohevõrgustiku toimivust halvendada või rohevõrgustiku katkestada. Vastavalt olukorrale tuleb seejärel üldplaneeringuga seada maakasutusele rohevõrgustikus sellised tingimused, mis tagavad rohevõrgustiku toimivuse. Seatud tingimused ja neist tekkivad kitsendused peavad olema põhjendatud ja proportsionaalsed.

3. Peatükis 4.16 *Kalda ehituskeeluvöönd* palume täiendada ehituskeeluvööndi ettepaneku nimekirjas esitatud alade kirjeldust, kuidas eelkõige avalikust huvist lähtuvalt on vajalik teha erand üldisele normile, mis keelab ehituskeeluvööndis ehitamise. Nimekirja põhjal pole selgelt aru saada millistel aladel on juba varasemalt detailplaneeringutega ehituskeeluvööndit vähendatud ning millistel mitte.
4. Selgitame, et rohevõrgustiku koridorid ja tuumalad peavad olema kaardikihis esitatud eraldi objektidena.

Tuginedes PlanS § 85 lõigetele 1 ja 3 kooskõlastab Keskkonnaministeerium lähtudes oma valitsemisalast ja tegevusvaldkonnast Setomaa valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu. Palume kirjas toodud ettepanekutega arvestada ja hoida Keskkonnaministeeriumit kursis üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu edasise menetlusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Münt
kantsler

Teadmiseks: Keskkonnaamet, Maa-amet

Maris Pärn 626 0730, maris.parn@envir.ee
Ele Panfilov, 626 2952, ele.panfilov@envir.ee