



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 06.12.2019

Kehtib kuni: 05.12.2024

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8 [II kat liigid]

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Raul Kudre  
Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee

Teie 25.11.2019 nr 7-5/3091

Meie 06.12.2019 nr 6-5/19/241-2

**Seisukoht Pikk tn 33 ja Pikk tn 52  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise vajalikkuse kohta**

Austatud Raul Kudre

Küsite Keskkonnaameti seisukohta Setomaa vallas Värskas Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta. Taotlusele on lisatud eelhinnang ning otsuse eelnõu.

Keskkonnaamet annab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 katastriüksuste jagamine, ehitusõiguste määramine (elamutele ja autokaravanide parklale), maa sihtotstarbe muutmine. Keskkonnaregistri andmete alusel ei paikne detailplaneeringu ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Kuid juhime tähelepanu, et **Pikk tn 52<sup>1</sup> katastriüksusel on registreeritud II kategooria kaitsealuse liigi harilik käokuld (*Helichrysum arenarium*) leiukoht<sup>2</sup>**. Liik on levinud valdavalt Kagu-Eestis ja keskkonnaregistrisse kantud 39 leiukohast üks paikneb detailplaneeringu alal ja lisaks kaks veel vahetusläheduses, seega on oluline säilitada liigile sobiv elupaik. **Ehitustegevus ja puistute majandamine võivad oluliselt kahjustada liigi elupaiga seisundit. KSH eelhinnangut tuleb täiendada ning planeerimisel arvestada liigi seisundi säilimise vajadusega.** Selles osas tuleb täpsustada ka otsuse eelnõu, kus viidatakse ekslikult, et alal kaitsealuseid liike ja elupaiku ei ole.

Detailplaneeringu alal paikneb Õrsava järve kaldal, millel on ehituskeeluvööndi laius 50 m<sup>3</sup> ning järve kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini<sup>4</sup>, st 100 m põhikaardile kantud veepiirist. Tuleb lähtuda, et kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja

<sup>1</sup> katastritunnus 73201:001:0654

<sup>2</sup> Keskkonnaregistikood KLO9339943

<sup>3</sup> Lähtudes LKS 38 lg 1 p 4

<sup>4</sup> LKS § 38 lg 2 alusel

rajatiste ehitamine keelatud<sup>5</sup>. Kalda kaitse-eesmärk on kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine<sup>6</sup>. Kalda ehituskeeluvööndi nõuete järgimine ning erandi rakendamise õiguspärasuse väljaselgitamine ja kohaldamine on ehitusseaduse kohaselt ehitusloa andja ülesanne.

Lisame, et planeeringuala ei asu reoveekogumisalal. Detailplaneeringu alal asub kaks puurkaevu<sup>7</sup>, puurkaev kat nr 3365 on mineraalvee kaev, mõlemal kaevul on sanitaarkaitseala 50 m ning veeluba ei ole. Puurkaevude ja reoveekogumisala temaatika osas soovitame KSH eelhinnangut täiendada.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et **planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik**. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivo Ojamäe  
keskkonnakorralduse spetsialist keskkonnakasutuse juhtivspetsialisti ülesannetes  
Lõuna regioon

Siret Punnisk 799 0913 (KSH küsimused)  
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee

Annika Tuum 782 3605 (looduskasutuse küsimused)  
annika.tuum@keskkonnaamet.ee

---

<sup>5</sup> LKS § 38 lg 3 alusel

<sup>6</sup> Vastavalt LKS § 34

<sup>7</sup> Keskkonnaregistris PRK0011191 ja PRK0003365