



KESKKONNAAMET

Erika Joonas
Värskas Vallavalitsus
erika@verska.ee

Teie 15.12.2016 nr 7-5/1173-15

Meie 13.01.2017 nr 6-5/17/1029

Värskas sadama detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Keskkonnaametile taotluse, milles soovite lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõigetest 1 ja 2 Keskkonnaameti kooskõlastust „Värskas sadama detailplaneeringu“ täiendatud versioonile (*koostaja Konsultatsioonibüroo OÜ, töö nr 1608*). Detailplaneeringu dokumentatsioon on kättesaadav Värskas valla kodulehelt.

Keskkonnaamet kooskõlastas „Värskas sadama detailplaneeringu“ 07.10.2016 kirjaga nr 6-5/16/166-5.

Õiguslikud ja faktilised asjaolud

Detailplaneering on algatatud 22.04.2016 Värskas Vallavalitsuse korraldusega nr 129 „Värskas sadama detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ (edaspidi *korraldus*).

Planeeritav ala asub Põlva maakonnas Värskas vallas Värskas alevikus. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 5230 m². Planeeringuala hõlmab sadama rajamisel Allika tn 15, Allika tn 13 ja Allika tn 11 katastriüksuseid. Planeeringuala promenaad asub Värskas lahe paremal kaldal, Kalda tn 4 tagusest allikast kuni Tammõorgi ojani. Planeeringuala keskel ületab promenaadi Tartu-Räpina-Värskas maantee. Värskas sadam asub Tartu-Räpina-Värskas maantee põhjapoolsel küljel, Värskas lahe paremal kaldal.

Planeeritavale alale ulatub Pihkva järve ranna ehituskeeluvöönd, mis Värskas aleviku tiheasustusalal on ulatusega 50 m, ning veekaitsevöönd 20 m. Korralduses tuuakse välja, et looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 38 lõike 5 alusel ei laiene ehituskeeld mh kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele, tehnovõrgule ja -rajatisele ja avalikult kasutatavale tee.

Margo Hurti poolt koostatud eksperthinnangus „Värskas sadama ja promenaadi rajamise ning kasutamise mõju Värskas lahe looduskaitselele väärtusele“ järeldatakse (lk 7), et Värskas sadama ja promenaadi rajamine ning kasutamine ei sea ohtu Värskas lahe hoiuala ja Natura 2000 võrgustiku ala kaitseväärtuste soodsat seisundit, kui järgitakse üldisi seadusandlusest tulenevaid ehitamise ja keskkonnakaitse nõudeid. Osauhing Alkranel poolt koostatud töös „Värskas sadama ja promenaadi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang“ järeldatakse (lk 40), et olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist ei ole strateegilise dokumendi koostamisel ja rakendamisel ette näha. Keskkonnaamet on 21.04.2016 kirjaga nr 6-5/16/124-2 esitanud seisukoha, et lähtudes teadaolevast informatsioonist, tuginedes eksperthinnangus ning eelhindangus toodule, ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Planeeritavale alale ulatub Värskalahe hoiuala (Keskkonnaregistri kood KLO2000174), mis kuulub üle-euroopalise kaitsealade võrgustiku Natura 2000 alade hulka Värskalahe loodusalana (Keskkonnaregistri kood RAH0000219, rahvusvaheline kood EE0080215), mille kaitseesmärgiks on loodusdirektiivi I lisas nimetatud elupaigatüübi looduslikult rohketoitelised järved (3150) ning II lisas nimetatud liikide tiigi-lendlane (*Myotis dasycneme*), harilik tõugjas (*Aspius aspius*) ja harilik vingerjas (*Misgurnus fossilis*) elupaikade kaitse.

LKS § 14 lg 1 punkti 5 järgi ei või kaitsealal ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut. Tulenevalt LKS § 21 lõikest 1 on Värskalahe hoiuala valitseja Keskkonnaamet. Keskkonnaametiga kooskõlastamise kohustus tuleneb ka planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 133 lõikest 1, § 4 lõikest 4 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktist 2, mille kohaselt kooskõlastatakse Keskkonnaametiga detailplaneeringud, kui planeeringualal asub hoiuala. Lisaks tuleb enne detailplaneeringu kehtestamist taotleda Keskkonnaametist eraldi LKS § 14 lõike 1 kohane nõusolek.

Keskkonnaameti seisukoht detailplaneeringu osas

Keskkonnaameti hinnangul ei sea Värskalahe sadama ja promenaadi rajamine ning kasutamine ohtu Värskalahe hoiuala ega Värskalahe loodusalade kaitseväärtuste soodsat seisundit, kui järgitakse üldisi seadusandlusest tulenevaid ehituse ja keskkonnakaitse nõudeid ning täidetakse Keskkonnaameti poolt esitatud tingimust, mille kohaselt on soovitatav pinnase- ja raietööde teostada sügisel-talvel, kui nahkhiired on talvituspaikades ning kalad ja kahepaiksed ei koe. Kõige sobilikum aeg tööde teostamiseks on ajavahemik septembrist veebruarini. Sealjuures tuleb arvestada, et kavandatud sadama, slipi ja kaldakindlustuse rajamiseks on vajalik taotleda Keskkonnaametist ka vee erikasutusluba.

Keskkonnaametile (registreeritud dokumendihaldussüsteemis 21.12.2016 kirjaga nr 6-5/16/166-6) esitatud täienduste kohaselt rajatakse kavandatavale Promenaadi krundile lisaks promenaadi osana trepp (istumiskoht). Keskkonnaamet on seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatud sadamarajatiste ning avalikult kasutatava tee (promenaadi) ja promenaadi ühe osana lisatava trepi puhul saab lähtuda LKS § 38 lg 5 punktides 2, 8 ja 10 sätestatud eranditest, mille kohaselt ei laiene ehituskeeld detailplaneeringuga kavandatavale sadama-ehitisele ja veeliiklusrajatisele, tehnovõrgule ja -rajatisele ega avalikult kasutatavale teele. Juhime tähelepanu, et **trepi asukoht on kajastatud Värskalahe sadama põhijoonisel, kuid palume lisada vastav täiendus ka planeeringu seletuskirja.**

Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes *PlanS* § 133 lõikest 1, § 4 lõikest 4, Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 punktist 2 ning tuginedes Keskkonnaameti peadirektori 18.07.2016 käskkirja nr 1-1/16/287 lisa 1 punktidele 2.1 ja 3.5.8 **kooskõlastab Keskkonnaamet Värskalahe sadama detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Annika Tuum 782 3605
annika.tuum@keskkonnaamet.ee