



SISSE TULNUD
"10" 06.2008 a.
Nr. 2.7/413

Lp Kristjan Kutsar
Juhataja
OÜ Avek Maa
Saekoja 36A
50107 TARTU

Teie 07.05.2008

Meie 09.06.2008 nr 6.2-3/4902

Lp Inge Hirno
Vallavanem
Mikitamäe Vallavalitsus
Mikitamäe vald
64301 PÕLVAMAA

Karisilla külaplatsi detailplaneering

OÜ Avek Maa on pöördunud Maa-ameti poole oma 07.05.2008 kirjaga, milles palub koostöölastada Karisilla külaplatsi detailplaneering. Detailplaneering on algatatud Mikitamäe Vallavolikogu 31.03.2004 otsusega nr 18 ning planeeringu eesmärgiks on maa taotlemine munitsipaalomandisse eesmärgiga võimaldada küla elanikel rajada koosviibimiseks ja ühisürituste pidamiseks heakorrastatud maa-ala. Maa-ala on jätkuvalt riigi omandis olev maa, mis on õigustatud subjektidele kompenseeritud. Käesoleva detailplaneeringuga taotletakse planeeritava ala maakasutuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa. Planeeritava maa-ala suurus on 22000m². 22.05.2008 määras Põlva Maavalitsus korraldusega nr 1.1-1/95 kõnealuse detailplaneeringu koostöölastuse vajaduse ka Maa-ametiga. Olles tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega märgime järgmist.

Detailplaneeringutega planeeritavate kruntide sihtotstarvete määramisel on otstarbekas aluseks võtta Vabariigi Valitsuse 24.01.1995 määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise alused", et hiljem planeeringu elluviimisel oleks võimalik moodustatavatele katastriüksustele määrata õigusaktidega koostöös olevaid sihtotstarbeid. Planeeritava ala sihtotstarbeks on määratud sotsiaalmaa. Sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike hoonete maa ja üldmaa sihtotstarbe alaliigiks. Sotsiaalmaa sihtotstarbe määramisel tuleb ära näidata ka sihtotstarbe alaliik. Sellest tulenevalt teeb Maa-amet ettepaneku määrata kasumit mittetaotletavate ehitise ja ehitiste kompleksi aluse maa ning ehitisi teenindava maa sihtotstarbeks ühiskondlike hoonete maa ning iseseisva katastriüksuse moodustava, üldjuhul hooneteta avalikult kasutatava maa, millel võib paikneda üksnes abihooneid ning millelt sealjuures ei taotleta kasumit, sihtotstarbeks üldmaa.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et planeerimismenetluse käigus ei lahendata reformimata maa omandiküsimust. Kui kohalik omavalitsus soovib pärast planeeringu kehtestamist taotleda reformimata riigimaale moodustatava(d) krundi(d) munitsipaalomandisse, siis toimub

menetlus vastavalt maareformi seaduses ja Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruses nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ sätestatule.

Käesolevaga teatame, Maa-amet ei esita vastuväiteid 07.05.2008 kooskõlastusele saadetud Karisilla külaplatsi detailplaneeringu lahendusele. Juhime tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega



Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Lisa: Detailplaneeringu toimik (OÜ-le Avek Maa)

Koopia: Põlva Maavalitsus

Kadi Naar 675 0127