

SETOMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Värska

27.12.2018 nr 69

Rõsna külas Kallase detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Rõsna külas asuva Kallase kinnistu (katastritunnused 46503:004:0281 ja 46503:004:0282) detailplaneering on algatatud Mikitamäe Vallavolikogu 27. juuni 2007. a otsusega nr 30 „Detailplaneeringu algatamine“. Detailplaneeringu eesmärgiks oli kinnistu jagamine, sihtotstarvete määramine, juurdesõidu tagamine, hoonetusala määramine ja mänguväljakute rajamine.

Detailplaneeringu menetlus on seisnud pikalt, vahepeal on muutunud mitmed õigusaktid ja planeeringut ei ole koostatud ning esitatud Mikitamäe Vallavalitsusele menetlemiseks. Kinnistu omanik on Puit ja Mets OÜ (registrikood 11705790).

Setomaa vald on Mikitamäe valla õigusjärglane alates 21. oktoobrist 2017. a. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30. juunit 2015. a algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada kolme aasta jooksul planeerimisseaduse jõustumisest ehk 1. juuliks 2018. a. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Tulenevalt eelnevast pöördus Setomaa Vallavalitsuse majandus- ja arendusosakonna juhataja (13. novembri 2018. a e-kirja teel) kinnistu omaniku poole, saamaks infot detailplaneeringu menetluse jätkamise kohta. Maaomanik oma seisukohta ei esitanud.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2 alusel Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Rõsna külas Kallase kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Mikitamäe Vallavolikogu 27. juuni 2007. a otsus nr 30.
3. Otsus edastada Puit ja Mets OÜ-le, teha teatavaks ajalehes „Setomaa“ ja valla veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Setomaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Järvelill

vallavolikogu esimees