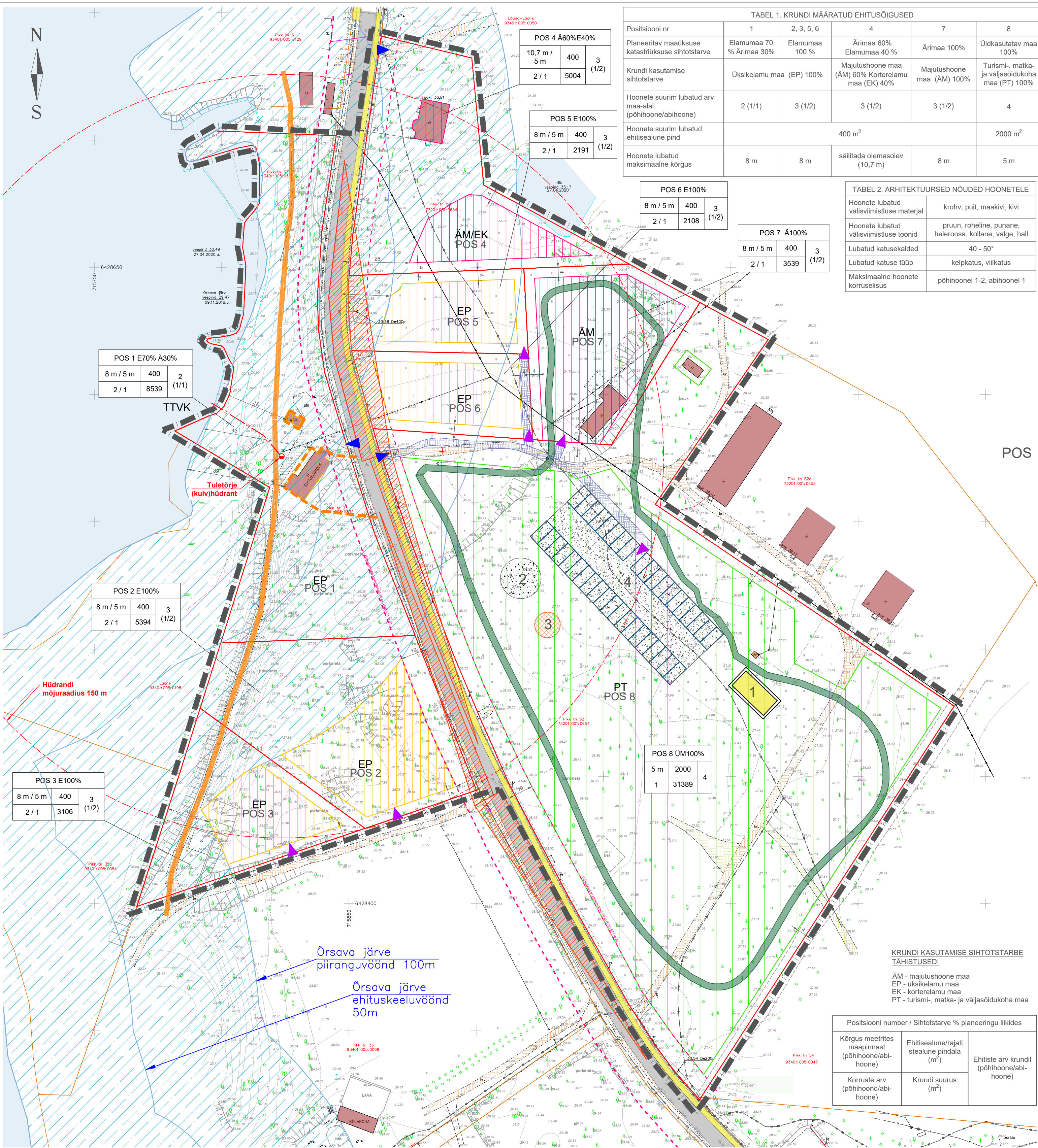




TINGMÄRGID

Planeeringuala piir

Olemasolev katastriüksuse piir

Planeeritud katastriüksuse piir

Taotletav ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

Õrsava matkarada

Olemasolev sidekaabel

Olemasolev sidekanalisatsioon

Olemasolev elektrihüülin

Olemasolev elektri madalpingekaabel

Olemasolev elektri kõrgepingekaabel

Planeeritud tuletoorjeveetorstik*

Likvideeritav/teiseldatav objekt

Planeeritud (kuiv)hüdrant mõjuraadiusega*

Planeeritud juurdepääs katastriüksustele*

Olemasolev juurdepääs katastriüksustele

Õrsava järve ehituskeeluvöönd

Asfaltkattega avalik tee

Seto talumuseumi kergliiklustee

Olemasolev kruusakate

Olemasolev killustikkate

Olemasolev pinnastee

Olemasolev hoone

Elamumaa sihtotstarbega (E) hoonestusala

Ärimaa sihtotstarbega (Ä) hoonestusala

Üldkasutatava maa (ÜM) sihtotstarbega hoonestusala

Planeeritud kõvakattega juurdepääsute*

Planeeritud jalakäijate matkarada*

VABA AJA RAJATISE LOETELU:

1. Võrkpalli mänguväljak

2. Lõkkeplats

3. Mänguväljak väikelastele

4. Karavanide parkla

PLANEERITAVA ALA BILANSS

1 KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	7
2 KRUNDITUD MAA BILANSS (KAT. ÜKSUSTE LIIKIDE ALUSEL)	
elamumaa (E)	21 339 m ² 34,8%
ärimaa (Ä)	8543 m ² 13,9%
üldkasutatav maa (ÜM)	31 389 m ² 51,3%
KOKKU	61 271 m ² 100,0%

INFO PLANEERINGUALA KOHTA

Katastriüksuse lähiaadress	Pikk tn 33	Pikk tn 52
Katastriüksuse tunnus	93401:005:0332	73201:001:0654
Katastriüksuse pindala	17 040 m ²	44 231 m ²
Olemasolev maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve	Üldkasutatav maa 100%	Ühiskondlike ehitiste maa 100%

Paabor Projekt OÜ

Reg. nr: 14260182

Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu

e-post: paaborprojekt@gmail.com

www.paaborprojekt.ee

Töö nimetus

Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 katastriüksuste detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Koostaja

Marlen Paabor

Adress

Pikk tn 33 ja 52, Värskla alevik, Setomaa vald

Planeeringu koostamise korraldaja

Setomaa Vallavalitsus

Koostamise kuupäev

6. august 2020

Joonis

3

Jooniseid

6

Mõõtkava

1:1000

Töö nr

DP-4-2020

Huvitatud isik

AS Värskla Vesi