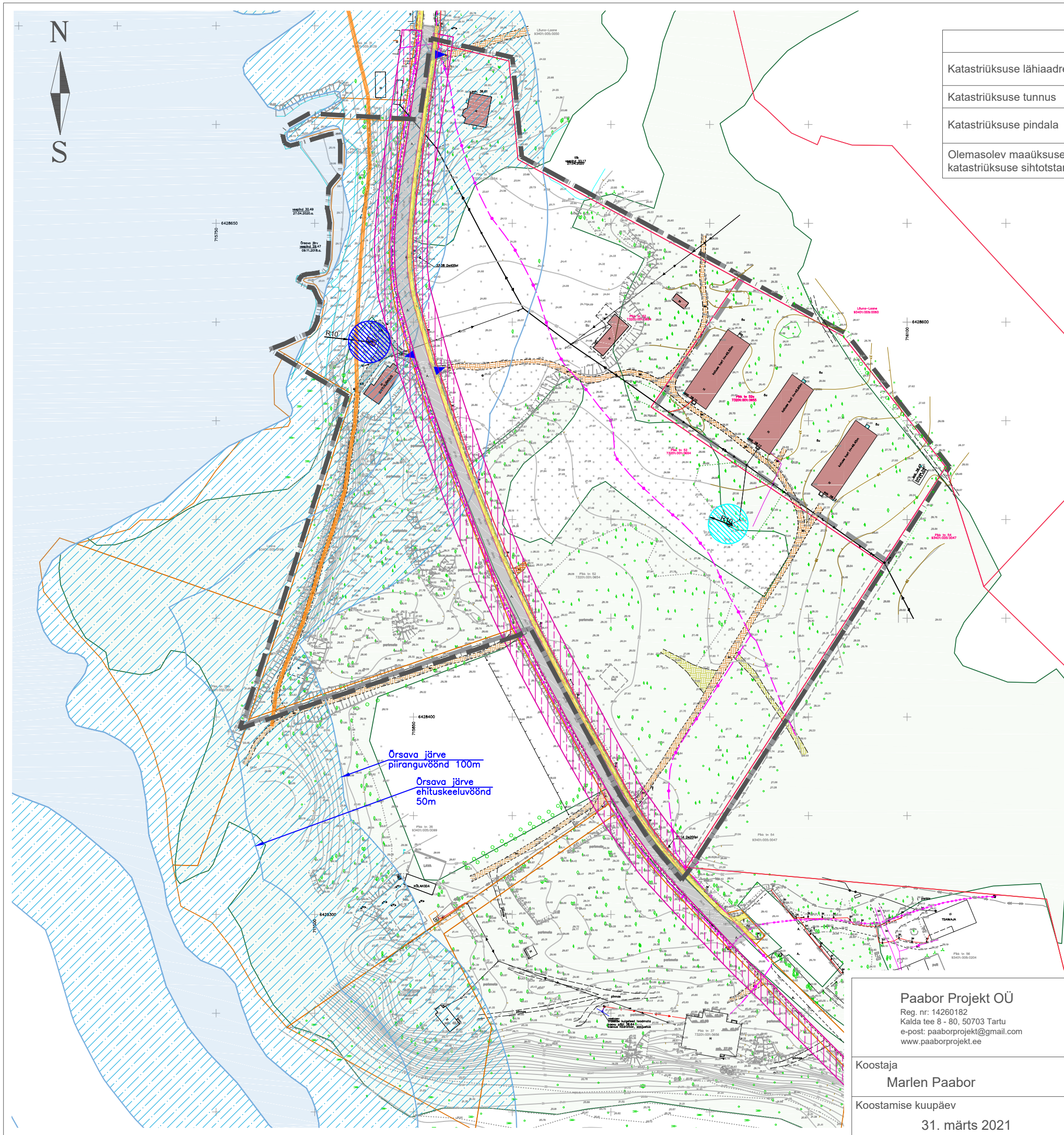




INFO PLANEERINGUALA KOHTA				
Katastriüksuse lähiaadress	Pikk tn 33	Pikk tn 52	Pikk tn 52a	18178 Värskas-Ulitina tee
Katastriüksuse tunnus	93401:005:0332	73201:001:0654	73201:001:0655	93401:005:0274
Katastriüksuse pindala	17 040 m ²	44 231 m ²	10 645 m ²	29 181 m ² , millest planeeringualal 3430 m ²
Olemasolev maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve	Üldkasutatav maa 100%	Ühiskondlike ehitiste maa 100%	Ühiskondlike ehitiste maa 100%	Transpordimaa 100%

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir algatamisel
- Uus planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev elektriõhuliin
- Olemasolev elektri madalpingekaabel
- Olemasolev elektri kõrgepingekaabel
- Õrsava matkarada
- Metsamaa kõlvik (Alus: Maa-amet, 6.07.2020)
- Õrsava järve ehituskeeluvöönd
- Tänavas kaitsevöönd 10 m (Alus: EhS § 71 lg 3)
- Asfaltkattega avalik tee
- Seto talumuuseumi kergliiklustee
- Olemasolev kruusakate
- Olemasolev killustikkate
- Olemasolev pinnastee
- Olemasolev hoone
- Puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala
- Puurkaevu hooldusala
- Olemasolev juurdepääs katastriüksustele

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud A&O Maamõõdubüroo poolt aprillis 2020.a. Töö nr 119/20. Lisamõõdistused on koostatud Samuti A&O Maamõõdubüroo poolt märts 2021.a. Töö nr 106/21. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 - Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
 - Puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala on Keskkonnaameti 29.06.2020 otsusega 1-3/20/653 vähendatud 10-le meetrile.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus		Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering		
	Joonise nimetus		TUGIPLAAN		
Koostaja	Marlen Paabor		Aadress		Planeeringu koostamise korraldaja
			Pikk tn 33 ja 52, Värskas alevik, Setomaa vald		Setomaa Vallavalitsus
Koostamise kuupäev	31. märts 2021	Joonis	2	Jooniseid	6
		Mõõtkava	1:2000	Töö nr	DP-4-2020
		Huvitatud isik		AS Värskas Vesi	