



PÕLVA MAAKOND
MIKITAMÄE VALLAVALITSUS

Keskkonnaameti
Põlva-Valga-Võru regioon
Kalevi 1a
64503 Räpina

02.06.2015 nr 2.7/411

Informeerimine kavandatavast tegevusest

Mikitamäe Vallavolikogu 24.04.2014 otsusega nr 10 on algatatud detailplaneeringu koostamine munitsipaalomandisse kuuluval Navoloki tn 3 (46501:002:0095) katastriüksusel.

Planeeritava maaüksuse suurus on 7050 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on Mikitamäe vallas Beresje külas asuva Navoloki tn 3 maaüksuse, katastritunnusega 46501:002:0095, hoonestusala piiritlemine, ehitusõiguse määratlemine olemasoleva hoone (garaaž) asendamiseks sadama abihoonega, paadikuuri, paadisilla, paatide veeskamise koha (slipp) ehitamine, tuletõrje veevõtu koha rajamine, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Kuna katastriüksus Navoloki tn 3 ei asu loodukaitseseaduse § 14 mõistes kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, mille kohaselt ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta:

muuta katastriüksuse kõlvikute piire ega kõlviku sihtotstarvet;
koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid;
kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
anda nõusolekut väikeehitise, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks;
anda projekteerimistingimusi;
anda ehitusluba;
rajada uut veekogu, mille pindala on suurem kui viis ruutmeetrit, kui selleks ei ole vaja anda vee erikasutusluba, ehitusluba või nõusolekut väikeehitise ehitamiseks;
jahiulukeid lisasõta, ning sama seaduse § 38 lõige 5 kohaselt ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud:
pinnavee veehaarde ehitisele;
sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele;
ranna kindlustusrajatisele;
hüdrograafiateenistuse ja seirejaama ehitisele;
kalakasvatusehitisele;
riigikaitse, piirivalve ja päästeasutuse ehitisele;

tehnovõrgule ja -rajatisele;
sillale;
avalikult kasutatavale teele;
raudteele, informeerime keskkonnaametit kavatsusest puhastada antud maaüksus võsast ja üksikpuudest enne geodeetilise alusplaani mõõdistamist.

Mikitamäe valla üldplaneeringuga (26.02.2010 volikogu määrus nr 10) on ette nähtud väikesadamad (sildumiskohad), sealhulgas Beresje küla väikesadam (punkt 5.4 Sildumiskohad).

Lisa: Mikitamäe Vallavolikogu 24.04.2014 otsus nr 10 "Navoloki tn 3 maaüksuse (katastriüksus 46501:002:0095) ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine".

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Aare Poolak
vallavanem

Heino Laar
maaspetsialist
56940009