



Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee

Teie 16.03.2020 nr 7-5/631  
Meie 20.03.2020 nr 14-11/1869-2

**Ettepanekud Värskas alevikus  
Pikk tn 33 ja Pikk tn 52  
detailplaneeringu  
lähteseisukohtadele**

Setomaa Vallavalitsus esitas Rahandusministeeriumile PlanS § 81 lõike 1 alusel taotluse ettepanekute saamiseks Värskas alevikus Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Detailplaneering algatati Setomaa Vallavolikogu 30.01.2020 otsusega nr 1, sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, tuginedes eelhinnangule ja ametkondadelt saadud seisukohtadele.

Planeeritava ala pindala on 6,4 ha. Planeeringuala paikneb Värskas alevikus ja hõlmab maaüksusi: Pikk tn 33, katastritunnus 93401:005:0332; Pikk tn 52, katastritunnus 73201:001:0654 ja 18178 Värskas-Ulitina tee, katastritunnus 93401:005:0274. Detailplaneeringuga kavandatakse muuta maakasutuse sihtotstarvet, moodustada krundid üksikelanutele ja autokaravanide parklale, määrata ehitusõigused ning teede ja tehnovõrkude paigutused, säilitades võimalikult palju kõrghaljastust planeeringualal. Detailplaneeringuga kavandatakse muudab kehtivat Värskas valla üldplaneeringut, kus planeeritav maa-ala on puhke- ja virgestusmaa juhtotstarbega. Maaüksuste katastrijärgne sihtotstarve on sotsiaalmajanduslik alaliigiga üldkasutatav maa Pikk tn 33 maaüksusel ja ühiskondlike ehitiste maa alaliigiga Pikk tn 52 maaüksusel.

Lähtudes esitatud materjalidest ja KSH algatamata jätmise otsusest, juhin tähelepanu asjaolule, et PlanS § 4 lõike 2 punkti 5 kohaselt tuleb kohalikul omavalitsusel detailplaneeringu koostamisel hinnata selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Palun sellega detailplaneeringu koostamisel arvestada.

Pärast Värskas alevikus Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumist, palume esitada detailplaneeringu eelnõu (eskiislahendus) Rahandusministeeriumile täiendavate koostöötegitajate ja kaasatavate määramiseks vastavalt PlanS § 142 lõikele 4. Koostöö tegemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest

nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Võru talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Ülle Luuk 715 5835  
Ylle.Luuk@fin.ee