



Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee

Teie 13.11.2018 nr 7-5/2908
Meie 27.12.2018 nr 14-11/8506-2

Väike-Rõsna külas Ani detailplaneering

Esitasite Rahandusministeeriumile taotluse ettepanekute saamiseks Setomaa vallas, Väike-Rõsna külas Ani detailplaneeringu lähteseisukohtadele ning koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks. Taotlusele on lisatud Ani detailplaneeringu lähteseisukohad.

Ani detailplaneeringu koostamine algatati ning keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata Setomaa Vallavolikogu 25.10.2018 otsusega nr 51.

Planeeringuala hõlmab Ani katastriüksust (katastritunnus 93401:002:0363), mille sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritava ala pindala on 5,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada uued elamukrundid minimaalse suurusega 1 ha ja juurdepääsuteed, säilitades võimalikult palju kõrghaljastust. Kavandatavast tegevusest tulenevalt soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit, kuna metsaga kaetud alal laieneb ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndini, mille laius planeeringualal on 200 m Pihkva järve kaldajoonest. Ehituskeeluvööndi vähendamise puhul on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeringualal kehtib Värskas Vallavolikogu 21.07.2006.a määrusega nr 20 kehtestatud Värskas valla üldplaneering. Maakasutuse juhtfunktsioon üldplaneeringu kohaselt on pere- ja ridaelamu maa.

Tutvunud esitatud materjalidega palume täiendada lähteseisukohtade punkti 2. *Detailplaneeringu koostamise alus ja nimetus* üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendusega, kuna kavandatavate elamukruntide hoonestusala määramiseks ja juurdepääsu rajamiseks soovitakse vähendada järve kalda ehituskeeluvööndi laiust.

Esitatud lähteseisukohtades on koostöötegijatena nimetatud asjassepuutuvad ametiasutused ja kaasatavatena planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud, kelle õigusi võib planeeringulahendus puudutada. Koostöö ja kooskõlastamine on ette nähtud Kaitseministeeriumi, Keskkonnaameti, Maanteeameti, Päästeameti, Politsei- ja Piirivalveameti, Maa-ameti, Riigi Kinnisvara ja Elektrilevi OÜ-ga.

Lähtuvalt PlanS § 142 lõikest 2 ja § 81 lõikest 3 ei pea Rahandusministeerium esialgu vajalikuks määrata täiendavaid isikuid, kellega teha koostööd või keda kaasata

detailplaneeringu koostamisse. Koostöö tegemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Võru talitust kursis Setomaa vallas, Väike-Rõsna külas Ani detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Ülle Luuk 715 5835
Ylle.Luuk@fin.ee