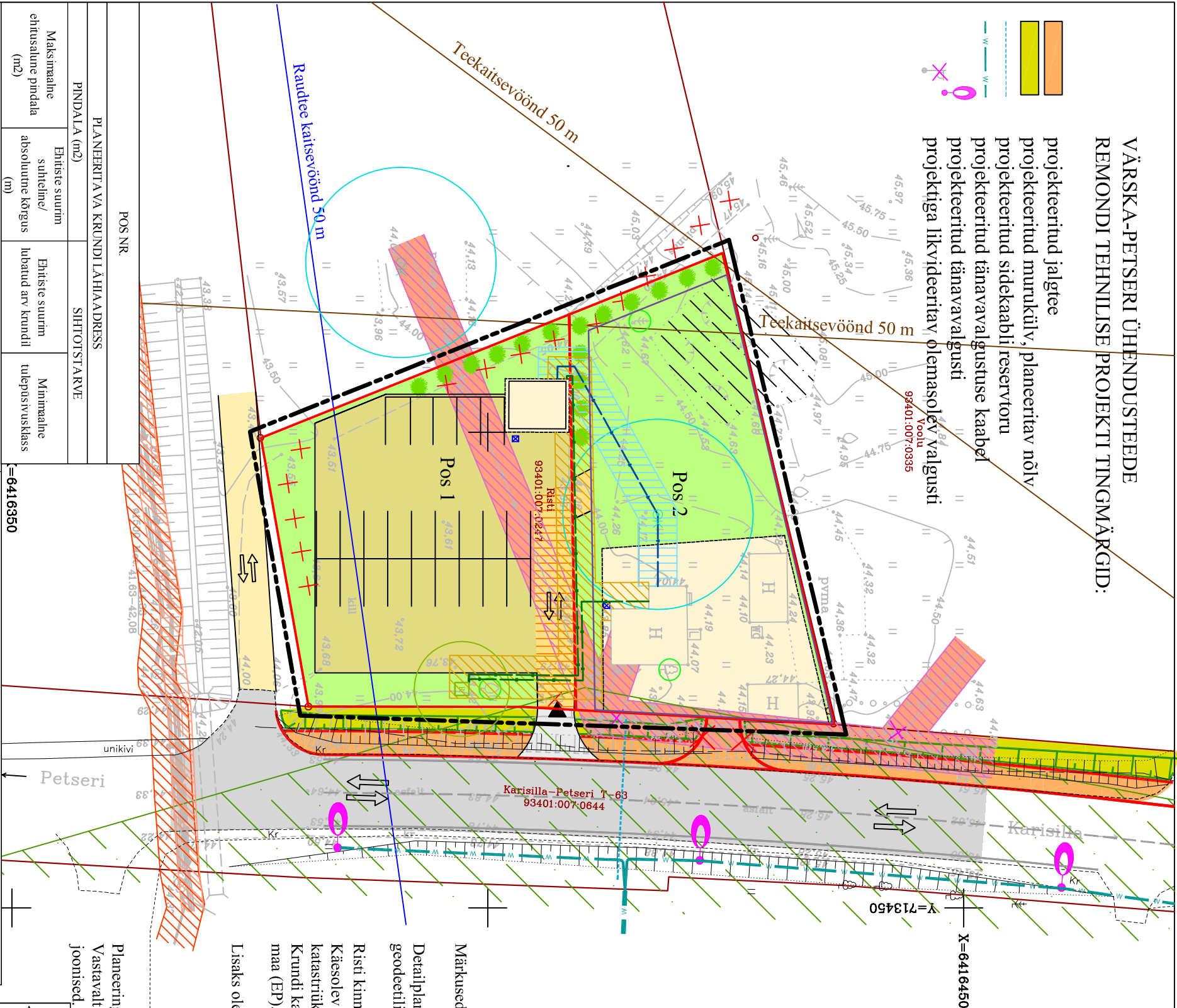


VÄRSKA-PETSERI ÜHENDUSTEEDE
REMONTI TEHNILISE PROJEKTI TINGMÄRGID:

- projekteeritud jalgteed
- projekteeritud murukülvi, planeeritav nõlv
- projekteeritud sidekaabli reservtoru
- projekteeritud tänavavalgustuse kaabel
- projekteeritud tänavavalgusti
- projektiiga likvideeritav olemasolev valgusti



POS NR		POS 1		POS 2	
PLANEERITAVA KRUNDI LÄHIAADRESS		RISTI		RISTI	
PINDALA (m2)		SIIHTOTSTARVE			
Maksimaalne ehitusala pindala (m2)		Ehitise suurus suhteline/ absoluutne kõrgus (m)	Ehitise suurus lubatud arv krundil	Minimaalne tulepuisutusklass	
		=6416350			
1070,5 m2		100% ärimaa (Ä)		100% elamumaa (E)	
		100 % parkimisrajatise maa (LP)		100 % pereelamumaa (EP)	
30,0 m2 (kiosk)		rajatavaid: 3 (parkla, kiosk, reoveemahuti)	TP3	108,5 m2 (elumaja, parkla, kiosk, reoveemahuti)	TP3

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastrirüksuse piir
- planeeritava 2 krundi piir
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav kullustikatega parkla maa-ala
- planeeritav haljasala
- planeeritav hekk
- planeeritav juurdepääsute krundile
- olemasolev mahasõit Karisilla-Petseri tugimaantee, niitutatav pinnasee
- planeeritav metallaad
- juurdepääs krundile
- liiklussuunad
- säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav kõrghaljastus
- likvideeritav pinnasehunnik
- likvideeritav pinnaskatega tee kinnistuste vahel
- olemasolev Karisilla-Petseri tugimaantee
- planeeritav prügikonteiner
- maanteeprojekti lahendamatu juurdepääs lähed
- käesoleva detailplaneeringuga likvideerimisele

- Märkused:
- renoveeritav salvkaev
 - planeeritav reoveemahuti
 - renoveeritava salvkaevu kuja 10 m
 - planeeritava reoveemahuti kuja 5 m
 - planeeritav veetorustik koos kaitsevööndiga 2 m
 - planeeritav kanalisatsioonitorustik koos kaitsevööndiga 2 m
 - olemasoleva elektrihulini kaitsevöönd 2 m
 - isiklik kasutusõigus olemasolevale elektrihuliniile
 - teeservituudi vajadus

Detailplaneeringu põhikaardi alusplaanina on kasutatud Geomel OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaan "Risti geodeetiline alusplaan" mõõtkavas 1:500 (Töö number 15/11, 10.05.2011)

Risti kinnistu pindala on 2071 m2, mis jagatakse kaheks krundiks: Pos 1 ja Pos 2.

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku määrata Pos 1 katastrirüksuse sihtotstarbeks 100 % ärimaa (Ä) ja säilitada Pos 2 katastrirüksuse sihtotstarve 100 % elamumaa (E).

Krundi kasutamise sihtotstarbeks määrata Pos 1 puhul 100 % parkimisrajatise maa (LP) ja Pos 2 puhul 100 % pereelamumaa (EP).

Lisaks olemasolevatele kiisendustele on joonisele kantud planeeritavad kiisendused:

- renoveeritava salvkaevu hoolduseks vajalik kuja 10 meetrit,
- planeeritava veetorustiku kaitsevöönd 2 meetrit,
- planeeritava reovee kogumismahuti kuja 5 meetrit,
- planeeritava kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 meetrit.

Planeeringuala piir on joonise parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetri krundi piirist väljapoole. Vastavalt *Planeerimisseaduse § 2* kohaselt on käesoleva detailplaneeringu üksikeisest lahutamatu osad seletuskiri ja joonised.

 GEOMEL OÜ Jüri tn. 32a Võru 65609 53912233 e-post: info@geomel.ee			Põlva maakond Värskla vald Koitula küla RISTI DETAILPLANEERINGU (93401.007.0247) EHTUSÕIGUSE PLAAN		
AMET	NIMI	KUUPÄEV	ALLKIRI	Koordinaatide süsteem: L-EST 97	
Koostaja		Janika Raudsepp	24.05.2012	Töö nr 2011-DP3	
Tegevusliisens nr: EEG000121		19.09.2007		Joonis 4	
				Kõrguste süsteem: BK77	
				Mõõtkava: 1:500	
				Tellijat: Jaata Tool OÜ	