

Lisa
Setomaa Vallavolikogu 30.01.2020 otsusele nr 1
„Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu koostamise
algatamine ning keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine”

Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering

EELHINNANG

DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VAJALIKKUSE NING KESKKONNAMÕJU OLULISUSE KOHTA

1. Asukoht ja töö eesmärk

Kinnistu asukoht: Võru maakond, Setomaa vald, Värskas alevikus, Pikk tn 33, katastritunnus 93401:005:0332 ja Pikk tn 52, katastritunnus 73201:001:0654.



Töö eesmärk: Setomaa vallas Värskas alevikus, Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 maaüksustel detailplaneeringuga seotud keskkonnamõju eelhindangu läbiviimine KeHJS § 33 lg 2 p 3 alusel.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Planeeringu koostamise algatamise eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jagamine, ehitusõiguste määramine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine. Kavandatava tegevusega soovitakse moodustada üksikelandukrundid ja autokaravanide parkla ning säilitada võimalikult palju kõrghaljastust. Kavandatava tegevusega soovitakse muuta kehtivat Värskas valla üldplaneeringut, kus planeeritav maa-ala on puhke- ja virgestusmaa juhtotstarbega, maaüksuste katastrijärgne sihtotstarve on sotsiaalmaa alaliigiga üldkasutatav maa Pikk 33 maaüksusel, mida tahetakse muuta elamumaaks üksikelandute püstitamiseks ja ühiskondlike ehitiste maa alaliigiga Pikk tn 52 maaüksusel.

1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkus

Eelhinnang annab informatsiooni, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Eelhinnangu andmise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 142 lõikest 6.

Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

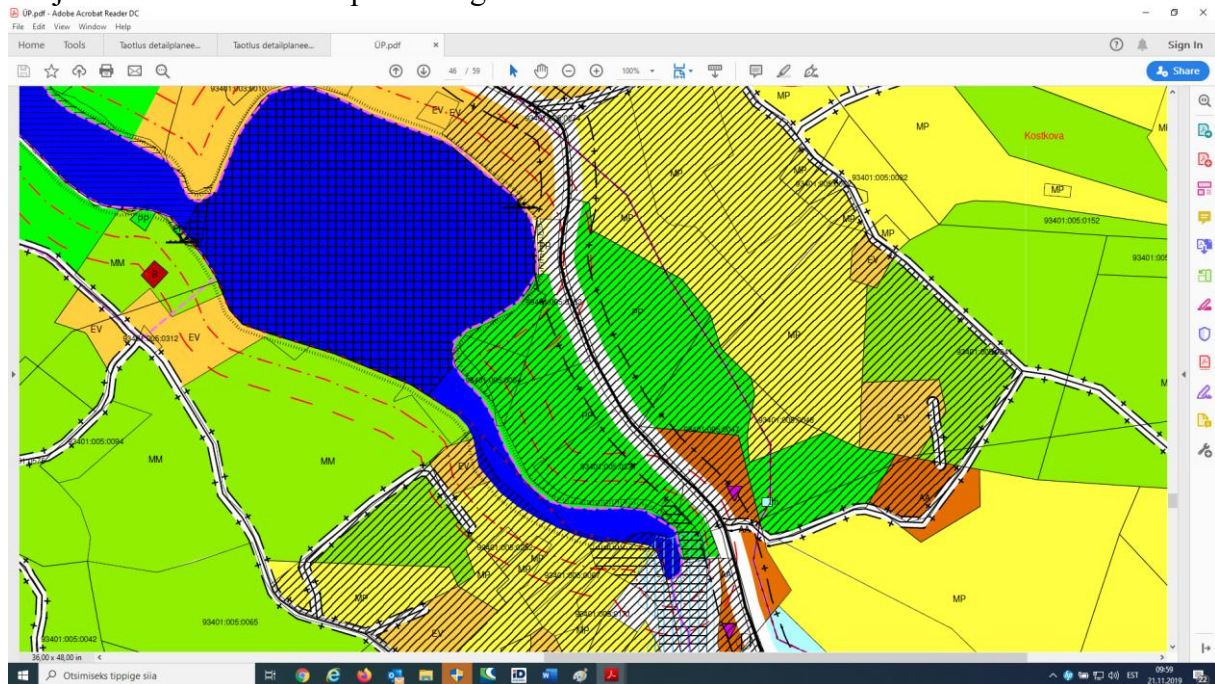
2. Keskkonnamõju eelhinnang

2.1. Kavandatav tegevus

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine, maa sihtotstarbe muutmine.

Kavandatava tegevusega soovitakse muuta kehtivat Värskas valla üldplaneeringut (kehtestatud Värskas Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 20), üldplaneeringus on ala puhke- ja virgestusmaa juhtotstarbega, maaüksuste katastrijärgne sihtotstarve on sotsiaalmaa alaliigiga üldkasutatav maa Pikk 33 maaüksusel ja ühiskondlike ehitiste maa alaliigiga Pikk tn 52 maaüksusel. Pikk tn 33 maaüksusele kavandatakse 2 elamukrunti ja Pikk tn 52 maaüksusele kavandatakse rajada autokaravanide parkla.

Väljavõte Värskas valla üldplaneeringust:



Lähipiirkonnas ei ole teada arendusi ja tegevusi, mis mõjutaksid või mis tekitaksid negatiivset koosmõju kavandatava tegevusega.

Planeeringualal kehtib Värskas valla üldplaneeringut täpsustav teemaplaneering "Setomaa kultuuripärand" (26.01.2012 Värskas Vallavolikogu otsus nr 3).

Kavandatav tegevus nõuab ressursse, mis on seotud ehitusega – ehitusmaterjale. Muid loodusvarasid kavandatava tegevuse käigus olulises mahu ei kasutata. Energiat kasutatakse ehitamisel.

Tegevusega tuleb välistada heide vette ja pinnasesse. Ehitustegevus võib põhjustada mõningat müra ja vibratsiooni taseme tõusu, kuid see on ajutine ja möödub peale ehitustegevuse lõppu. Tegevus ei põhjusta kiirguse, lõhna ja soojuse ülemäärast eraldumist ning heideid õhku. Tegevus tuleb kavandada selliselt, et avariolukordade esinemise võimalikkus oleks viidud miinimumini.

Ehitustööde käigus ning edasise tegevuse käigus tekkiv praht ja muud jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivatele nõuetele.

Kavandatavale tegevusele ei ole ette näha suurõnnetusi või katastroofe, sealhulgas kliimamuutustest põhjustatud suurõnnetuste või katastroofide ohtu teaduslike andmete alusel.

2.2 Kirjeldus

2.2.1 Maakasutus

Kavandatav tegevus jääb Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 maaüksustele, mille sihtotstarve on sotsiaalmaa alaliigiga üldkasutatav maa Pikk 33 maaüksusel ja ühiskondlike ehitiste maa alaliigiga Pikk tn 52 maaüksusel. Pikk tn 33 katastriüksusel asub saun ning hästi hooldatud parkmets. Pikk tn 52 katastriüksusel asub elamu ja garaažiga abihoone ning ülejäänud osas on hästi hooldatud haljasala.

2.2.2 Loodusvarad, nende kättesaadavus, kvaliteet ja taastumisvõim
Planeeringualal ei esine loodusvarasid.

2.2.3 Keskkonna vastupanuvõime

2.2.3.1. Märgalad, jõeäärsed alad, jõesuudmed, rannad ja kaldad.

Planeeringuala jääb Örsava järve kalda piiranguvööndisse ja ehituskeeluvööndisse.

2.2.3.2. Pinnavormid, maastik

Maapinna reljeef langeb lääne suunas, maantee ääres kohati järsult kuni 3 meetrit. Kõrguste vahemik on ca 30-36 m/abs.

2.2.3.3. Metsad

Pikk tn 33 on hästi hooldatud parkmetsa ala, kus suuremal osal puudub alusmets. Pikk tn 52 maaüksus on haljasala üksikute mändidega.

2.2.3.4. Kaitstavad loodusobjektid, Natura 2000 võrgustiku alad

EELISe andmetel kaitsealuste liikide elupaiku ega kultuurimälestisi ei esine. Vahetus läheduses puuduvad Natura 2000 alad. Lähim Natura 2000 ala on ca 650 m kaugusel läänesuunal olev Värskla lahe hoiuala (reg.kood KLO2000174). Kinnistuga piirnevas Örsava järves on III kategooria kaitsealuseks liigiks vingerjas (*Misgurnus fossilis*).

Kehtivatest piirangutest ja kitsendustest ulatuvad planeeringualale Örsava järve kalda veekaitsevöönd 10 m, ehituskeeluvöönd 50 m ja kalda piiranguvöönd 100 m. Järve kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini, st 100 m põhikaardile kantud veepiirist. Tuleb lähtuda, et kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Kallasraja laius Örsava järvel on 4 m.

Pikk tn 52 katastriüksusel on registreeritud II kategooria kaitsealuse liigi harilik käokuld leiukoht. Planeerimisel tuleb arvestada liigi seisundi säilimise vajadusega.

Detailplaneeringu alal asub kaks puurkaevu (Keskkonnaregistris PRK0011191 ja PRK0003365), puurkaev kat nr 3365 on mineraalvee kaev, mõlemal kaevul on sanitaarkaitseala 50 m ning veeluba ei ole. Planeeringuala ei asu reoveekogumisalal.

Planeeringuala jääb üldplaneeringu kohaselt miljööväärtuslikule Põhjalaagri alale.

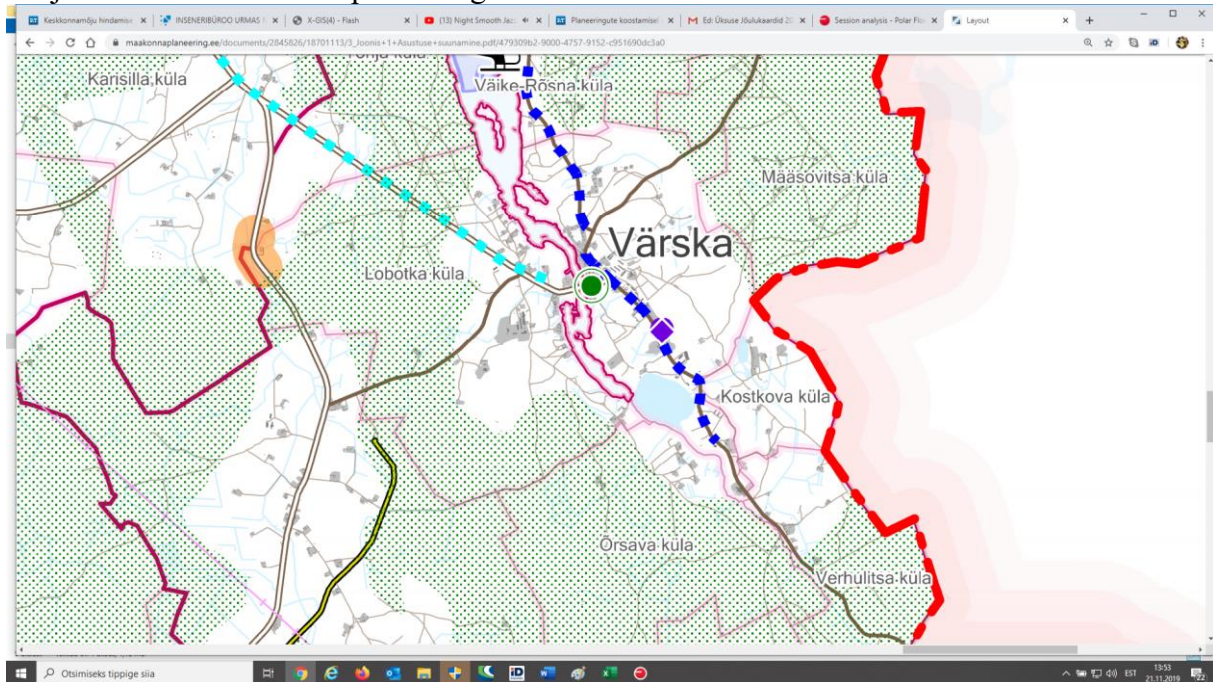
2.2.3.5. Alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud või võidakse ületada

Teadaolevalt selliseid alasid lähialal ei ole.

2.2.3.6. Tiheasustusalad ja elanikkond

Planeeringuala asub Värskla alevikus, aleviku keskusest u 1,4 km kaugusel. Planeeringualast asub lähim elumaja naaberkinnistul põhja suunas (Pikk tn 31) ning läheduses on Põhjalaagri kasarmuhooned.

Väljavõte Põlva maakonnaplaneeringust:



2.2.3.7. Kultuuri või arheoloogilise väärtusega alad.

Planeeringualal kehtib Võrska valla üldplaneeringut täpsustav teemaplaneering "Setomaa kultuuripärand" (26.01.2012 Võrska Vallavolikogu otsus nr 3). Planeeringuala on teemaplaneeringuga määratud miljöväärtuslikuks alaks ning teemaplaneeringuga on määratud planeerimis- ja hoonestamispõhimõtted.

2.3 Hinnang keskkonnamõju olulisusele

Hooned peavad olema projekteeritud hea ehitustava ja üldtunnustatud ehituslike põhimõtete järgi. Ehitamise perioodil tuleb täita kõiki seadusest tulenevaid nõudeid. Kavandatav tegevus ei tohi põhjustada vee, pinnase ja õhu saastatust.

Kõik tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt seadustes nõutule. Jäätme- ja energiamahukus ei ole käesoleva tegevuse osas olulise mõjuga. Ehitusel ja ehitusmaterjali transportimiseks kasutatakse vastavaid masinaid.

Ehitustegevuse käigus võib tekkida müra ja vibratsiooni, kuid tegemist on ajutise olukorraga, mis möödub ehitusperioodi lõppedes.

Kavandatav tegevus ei põhjusta suure tõenäosusega (v.a ehitusperiood) liikluse müra ja liiklusest tuleneva vibratsiooni olulist suurenemist piirkonnas. Kavandatav tegevus ei suurenda kiirguse ja lõhna teket. Kavandatava tegevusega ei suurene ala valgustatuse osakaal.

Tegevusega kaasnevate mõjude suurus ja ruumiline ulatus on eelkõige seotud ainult planeeritava kruntidega ning negatiivsete mõjude tõenäosus, intensiivsus, kestus ja sagedus on seotud eelkõige vaid ehitusega. Nimetatud tegevus ei põhjusta olulist keskkonnamõju.

Lähipiirkonnas ei ole tegevusi, mis üheskoos kavandatava tegevusega võiks olulist mõju piirkonnale tekitada.

2.3.1 Kavandatava tegevuse eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja teistele kaitstavatele loodusobjektidele

EELISE andmetel ei jää kavandatava tegevuse alale kaitstavate loomade leiukohti.

Planeeringualal ega lähimõjualas ei ole ühtegi Natura 2000 ala, millele võiks mõju avalduda.

2.3.2 Tegevusega kaasnev muu üldine mõju

Kavandataval tegevusel puudub potentsiaalne piiriülene mõju. Samuti ei ole kavandatava tegevuse alal teiste planeeringute elluviimisega ette näha olulise negatiivse kumulatiivse mõju ilmnemist.

Olulist negatiivset mõju keskkonnale ja inimestele ei ole samuti kavandatava tegevusega ette näha.

Mõningane mõju võib olla ehitustegevuse käigus, aga see on lühiajaline ja olulist muutust see keskkonnale ei tekita. Õnnetuste vältimiseks tuleb tööd korraldada vastavalt seadusandlusele, ehitusnormidele ja –sätetele.

Ei ole ette näha, et planeeringu lahendus tooks kaasa mõjude võimalikkuse, kestuse ja sageduse lisandumist.

Maakatastri andmebaasi põhjal on planeeringualal väljatoodud kitsendused:

Pikk 33

ULATUSE_NIMETUS	ULATUS	KLASS	ühisosa m2	ühisosa %
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	1872	TEEKV	1872,02	11,09
Veekogu kallasrada	472	RAND	471,94	2,79
Elektripaigaldise kaitsevöönd	148	ELPKV	147,86	0,88
Ranna või kalda veekaitsevöönd	1276	RAND	1275,9	7,56
Veekogu avalik kasutus	465		465,18	2,75
Ranna või kalda piiranguvöönd	12056	RAND	12055,52	71,4
Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	5675	RAND	5675,08	33,61
Veehaarde sanitaarkaitseala	4692	VHSK	4691,64	27,79
Sideehitise kaitsevöönd	36	LIIBRKV	35,8	0,21
Pikk 52				
ULATUSE_NIMETUS	ULATUS	KLASS	ühisosa m2	ühisosa %
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	3330	TEEKV	3329,79	7,53
Ranna või kalda piiranguvöönd	9454	RAND	9453,51	21,37
Elektripaigaldise kaitsevöönd	5	ELPKV	5,26	0,01
Elektripaigaldise kaitsevöönd	2063	ELPKV	2063,42	4,67
Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	1287	RAND	1286,73	2,91
Sideehitise kaitsevöönd	294	LIIBRKV	294,03	0,66
Sideehitise kaitsevöönd	99	LIIBRKV	98,98	0,22
Elektripaigaldise kaitsevöönd	42	ELPKV	42,13	0,1
Sideehitise kaitsevöönd	100	LIIBRKV	99,69	0,23
Sideehitise kaitsevöönd	665	LIIBRKV	664,96	1,5
Veehaarde sanitaarkaitseala	979	VHSK	978,52	2,21
Veehaarde sanitaarkaitseala	4745	VHSK	4744,52	10,73

3. Kokkuvõte

Käesolev eelhindang on koostatud Setomaa vallas Värskas alevikus Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 katastriüksustel kavandatavaks ehitustegevuseks selgitamiseks välja, kas kavandatava tegevusega seoses on vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on elamukruntide moodustamine samuti avalikuks otstarbeks autokaravanide parkla rajamine. Selle tegevusega ei halvendata piirkonna looduskoosluste säilimist. Piiriülest mõju kavandatav tegevus kaasa ei too.

Eelhindamise koostamise tulemusena võib väita, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju ala lähiümbruse keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, sh Natura 2000 aladele. Siiski tuleb kavandatava tegevuse elluviimisel järgida kõiki seadustest tulenevaid ja teisi keskkonnakaitse nõudeid, sh ohutusnõudeid, hoidmaks ära negatiivse mõju võimalikkuse. Eelhinnangu järeldusena võib öelda, et Setomaa vallas Värska alevikus Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 katastriüksustele kavandatavatele tegevustele ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik, kuna kavandatava tegevus ei põhjusta olulist keskkonnamõju ning KSH läbiviimine ei ole antud olukorras vajalik.

Koostas: Erika Joonas, Setomaa valla majandus- ja arendusosakonna juhataja